**Проект муниципального контракта**

проект

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Иваново «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ год

**Управление жилищно-коммунального хозяйства** **Администрации города Иванова**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны и , именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице , действующего на основании , с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** заключили руководствуясь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ настоящий контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1. По настоящему Контракту Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту помещений по адресам: г. Иваново, ул. Ташкентская, д. 88, кв. 2, к. 1, ул. Ткачей, д. 15, кв. 7 (виды работ и место выполнения указаны в Приложение №2 к муниципальному контракту) по цене и в сроки, обусловленные настоящим Контрактом.

11.2. Объем работ по настоящему Контракту определяется в соответствии с локальными сметами, ведомостями объемов работ (Приложение № 1).

1.3. Заказчик обязуется принять работы, произведенные по настоящему Контракту и оплатить результат работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1. **Сроки выполнения работ**
   1. Срок выполнения работ на объекте по настоящему Контракту: в течение 30 календарных дней с момента заключения Контракта. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

**3. Цена контракта, порядок расчетов**

3.1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС[[1]](#footnote-1)\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Цена Контракта формируется с учетом всех расходов Подрядчика, связанных с надлежащим исполнением Контракта, в т.ч. налоги, сборы и иные затраты понесенные Подрядчиком при выполнении работ.

3.2. Цена настоящего Контракта является твердой и определена на весь срок исполнения Контракта.

3.3. При заключении и исполнении Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 и частью 1.1 [статьи 95](consultantplus://offline/ref=F709113C0A7995511DB148E3049371A8FB6C6F366495EB4A677E23CF1DE71FA7BE67A9AA75DE9C1779u5G) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе).

**4. Срок и порядок оплаты**

4.1. Оплата осуществляется по фактически выполненным объемам работ в соответствии с действующими нормативными документами по ценообразованию и сметному нормированию, на основании утвержденных единичных расценок, счетов-фактур на материалы.

4.2. Расчет за выполненные работы может производиться на основании сметной документации, после подписания актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) по фактически выполненным объемам работ, справок стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счетов-фактур, счетов, после приемки положительного результата работ представителями Заказчика, специалистами МКУ «ПДС и ТК» по мере поступления бюджетных средств на счет Заказчика, при условии полного и надлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту в срок не более 30 дней с даты подписания документов о приемке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, оплата выполненных объемов работ (как промежуточный, так и окончательный расчет) по Контракту производится Заказчиком только после перечисления Подрядчиком на расчетный счет Заказчика предъявленных ему сумм неустойки (штрафов, пеней). Заказчик вправе, по своему усмотрению, либо произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), либо удержать сумму неустойки (штрафа, пени) из средств, предоставленных в качестве обеспечения исполнения по настоящему Контракту, направив соответствующие требования Гаранту.

4.4. Оплата производится за счет средств бюджета города Иваново.

4.5. Валютой платежа является российский рубль.

4.6. В случае если Контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, то сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налогов и платежей в государственные и территориальные внебюджетные фонды (страховые взносы в пенсионный фонд РФ, федеральный фонд обязательного медицинского страхования, НДФЛ), связанных с оплатой Контракта.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Заказчик вправе давать Подрядчику обязательные для выполнения письменные и устные предписания в рамках условий настоящего Контракта;

5.1.2. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения;

5.1.3. Заказчик вправе устранять недостатки за свой счет силами третьих лиц и затем требовать возмещения понесенных расходов с Подрядчика в случае, если Подрядчик не устранил в срок выявленные недостатки и замечания, указанные в акте об обнаружении недостатков.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Заказчик обязан осуществлять проверку Актов приемки выполненных работ по Контракту, оформленных Подрядчиком по форме КС-2 предъявленных Заказчику.

5.2.2. Заказчик обязан при наличии оснований, предусмотренных п. 7.4. настоящего Контракта, направлять Подрядчику претензию об уплате неустойки (штрафа, пени) за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту.

5.2.3. Заказчик обязан оплатить Подрядчику фактически выполненные объемы работ согласно актам о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) без недостатков в пределах цены Контракта.

5.2.4. Заказчик обязан вернуть Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в виде залога денежных средств в размере обеспечения исполнения Контракта (в случае, если Подрядчик выберет указанный вид обеспечения исполнения Контракта), в течение 10 (десяти) банковских дней при условии надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту после получения Заказчиком соответствующего письменного требования от Подрядчика, с указанием расчетного счета.

5.2.5. В случае привлечения Подрядчика к ответственности в соответствии с пунктом 7.4 настоящего Контракта, возврат суммы обеспечения исполнения Контракта осуществляется в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента уплаты Подрядчиком неустойки за ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту.

5.2.6. Заказчик обязан при обнаружении в течение гарантийного срока, установленного пунктом 8.2 настоящего Контракта дефектов, вызванных некачественным выполнением работ, материалов ненадлежащего качества, а также материалов, использование которых не согласовано с Заказчиком, Заказчик письменно или телефонограммой извещает исполнителя о дате и времени составления акта. В случае неявки Подрядчика акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и является бесспорным доказательством указанных выше дефектов. Заказчик направляет Подрядчику письменное предписание об устранении дефектов в установленный пунктом 8.2 настоящего Контракта срок, на который продлевается гарантийный срок.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Подрядчик вправе привлекать субподрядные организации, за действия которых Подрядчик несет ответственность, как за свои. Привлечение субподрядных организаций рекомендуется согласовывать с Заказчиком.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Подрядчик обязан представить Заказчику на момент заключения Контракта обеспечение исполнения Контракта способом, определенным самостоятельно, исходя из следующих способов обеспечения исполнения контракта: банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

5.4.2. Подрядчик обязан качественно выполнить работы, предусмотренные п.1.1 Контракта, в объеме, предусмотренном п.1.2 Контракта и в сроки, предусмотренные в настоящем Контрактом и сдать работы Заказчику. Выполнить работы в соответствии со сметами (приложение №1). Выполнение работ должно соответствовать СниП, ГОСТ, правилам противопожарного режима в РФ, утвержденным Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме», другим нормативным актам, регламентирующим производство соответствующих работ.

5.4.3. Подрядчик обязан письменно известить Заказчика о сроках проведения скрытых работ, результат которых скрывается последующими работами, за 3 рабочих дня до начала их сдачи-приемки, для приемки таких работ Заказчиком в соответствии с п. 6.2 настоящего Контракта. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком таких работ и подписания актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2). В случае если Подрядчик приступает к выполнению последующих работ, без надлежащего уведомления Заказчика, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.

5.4.5. Подрядчик обязан осуществлять работы в рабочие дни с 8 до 22 часов, за исключением ликвидации аварийных ситуаций.

5.4.6. Подрядчик обязан по требованию Заказчика выделять своих компетентных представителей, наделенных соответствующими полномочиями, для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении подрядных работ, плановых и внеплановых проверок и контроля качества выполняемых работ.

5.4.7. При проведении работ Подрядчик обязан не допускать временное отключение систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и водоснабжения без предварительного уведомления жильцов всех отключаемых от таких систем квартир. Временное отключение не должно быть более 7 часов и должно проводиться в дневное время.

5.4.8. При окраске стен, полов, перил и иных элементов Подрядчик обязан разместить таблички, предупреждающие о свеженанесенной краске на окрашенных элементах.

5.4.9. В случае, если устанавливаемые элементы обустройства мест общего пользования требуют дополнительного времени для доведения до оптимальных кондиций (усадка, высыхание и т.п.), на данных конструкциях Подрядчик обязан разместить таблички с соответствующими надписями, предупреждающими о недопустимости использования объекта, либо иные предупреждающие знаки.

5.4.10. Подрядчик обязан не допускать складирование строительных материалов на лестничных площадках и в иных местах общего пользования. При проведении работ пыль, мусор и иные предметы не должны попадать за пределы ремонтируемых объектов.

5.4.11. Подрядчик обязан организовать сбор строительного мусора, образовавшегося при проведении работ, в пределах ремонтируемого объекта. Собранный строительный мусор должен быть вывезен в течение 3-х дней.

5.4.12. При загрязнении в ходе ремонта мест общего пользования Подрядчик обязан обеспечить уборку всех загрязненных мест. Уборка должна быть проведена в конце дня, в течение которого было загрязнено место общего пользования.

5.4.13. В случае повреждения дверей или окон (включая повреждения их отдельных элементов) квартир ремонтируемого дома, Подрядчик обязан устранить их в течение 3 суток с момента повреждения.

5.4.14. При проведении работ не допускать использование материалов, запрещенных на территории Российской Федерации. Подрядчик должен иметь и, по требованию Заказчика предъявить документы государственного образца, подтверждающие качество применяемых материалов.

5.4.15. Подрядчик обязан осуществить доставку, приемку, разгрузку и складирование в месте выполнения Работ приобретенных строительных материалов и изделий, конструкций.

5.4.16. Подрядчик обязан обеспечить выполнение в месте выполнения Работ необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды во время проведения Работ, а также охране материальных ресурсов, находящихся на ремонтной площадке.

5.4.17. Подрядчик обязан компенсировать убытки, возникшие у Заказчика по вине Подрядчика в течение трех дней с момента получения требования о компенсации;

5.4.18. Подрядчик обязан обеспечить содержание и уборку территории, на которой производится выполнение работ и прилегающей к ней территории. Мусор упаковывать в мешки и вывезти с территории. Вывезти в 3-х дневный срок со дня подписания акта приемки Работ за пределы указанной территории все принадлежащее ему имущество и строительный мусор.

5.4.19. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик обязан вести журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ и имеющие значение во взаимоотношениях Подрядчика и Заказчика.

5.4.20. Подрядчик обязан безвозмездно устранять все недостатки и замечания Заказчика по выполненным работам, указанным в актах выполненных работ, в сроки согласованные Сторонами. Наличие недостатков и срок их устранения фиксируются двухсторонним актом. В случае несогласия Подрядчика подписать акт об обнаружении недостатков, об этом делается соответствующая отметка, и акт подписывается в одностороннем порядке. Отказ от подписания акта не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных работ и нарушения сроков их выполнения.

5.4.21. В случае изменения реквизитов и банковских данных, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика в пятидневный срок.

5.4.22. По требованию жильцов ремонтируемого дома предоставить исчерпывающие ответы на все вопросы, касающиеся сроков проведения ремонтных работ.

5.4.23. Подрядчик обязан регулярно оплачивать расходы, связанные с пользованием электроэнергией, водой, связью и другими коммунальными услугами до подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

5.5. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения или повреждения результата работ до момента сдачи его в установленном порядке Заказчику, а также риск повреждения, утраты или порчи любого имущества, относящегося к процессу выполнения Работ по настоящему Контракту.

5.6. Подрядчик не вправе привлекать жильцов ремонтируемого дома к ремонтным работам или уборке помещений (территорий), а также требовать от них внесение каких-либо денежных и иных материальных средств.

5.7. Подрядчик не должен применять меры физического насилия, моральные оскорбления по отношению к жильцам ремонтируемого дома или иным лицам.

5.8. Подрядчик к проведению работ не должен допускать лиц в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

**6. Порядок и срок приемки**

6.1. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всех своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.2. Приемка выполненных работ осуществляется путем визуального осмотра результата работ при выходе представителей Заказчика на объект в согласованные срок и время. В случае проведения Подрядчиком скрытых работ - работ, которые скрываются последующими работами и конструкциями, Заказчик осуществляет проверку Актов на скрытые работы, составленных Подрядчиком, путем визуального осмотра результата работ при выходе представителей Заказчика на объект.

6.3. Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента всех своих обязательств по контракту, обязан предоставить Заказчику четыре экземпляра исполнительной документации (акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3)), копии сметы (проверенную МКУ «ПДС и ТК» и контракта, акты скрытых работ (при необходимости), техническую документацию (сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей, применяемых при выполнении работ, оборудования установленного при выполнении работ);

6.4. Приемка объекта осуществляется комиссией, состоящей из представителей Заказчика, представителей муниципального казенного учреждения по проектно-документационному сопровождению и техническому контролю за ремонтом объектов муниципальной собственности.

6.5. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) обязан подписать его или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ по причинам, предусмотренным п. 6.7, п.6.10., или иным причинам, предусмотренным действующим законодательством РФ, а также оформить заключение по результатам проведенной своими силами экспертизы отдельного этапа исполнения контракта выполненных работ.

6.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

6.7. В случае установления Заказчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных Подрядчиком работ, акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) Заказчиком не подписывается до момента устранения выявленных нарушений и уплаты выставленной неустойки (штрафа, пени) в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Контрактом.

6.8. Заказчик осуществляет контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, сроков их выполнения, путем плановых и внеплановых проверок. Контроль качества, осуществляемый Заказчиком, не освобождает Подрядчика от контроля качества работ.

6.9. Качество выполненных работ должно соответствовать СниП, ГОСТ, правилам противопожарного режима в РФ, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме», другим нормативным актам, регламентирующим производство соответствующих работ.

6.10. Выполнение работ не принимается и оплата Заказчиком не производится в случае:

- неоднократного привлечения Подрядчика к ответственности (более 2-х раз) в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта;

- невыполнения требования установленного п. 5.4.3. настоящего Контракта.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Контракта стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Неустойка (штраф, пени) по контракту выплачивается только на основании письменного требования (Претензии) Стороны.

7.3**.** Ответственность Заказчика:

7.3.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3.3. Штраф начисляется за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб., \_\_\_\_ коп (\**2,5% цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 2% процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей; 1,5% цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей; 0,5% цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.*).

7.4. Ответственность Подрядчика:

7.4.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в т.ч. гарантийных обязательств), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.4.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере, определенном по формуле в [порядке](consultantplus://offline/ref=612E57004EAB716ED77CBC366AC0330A1B3E934F9468D6D08082537EC27E3A252741CAA139AA7478QB06L), указанном в Правилах определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.11.2013 № 1063, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

Пеня определяется по формуле П = (Ц - В) x С,

где:

Ц - цена контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Подрядчиком обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке результатов выполнения работ, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

,

где:

 - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

,

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ на дату уплаты пени.

7.4.3. Штраф начисляется за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., \_\_\_\_ коп (\**10 % цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5% цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей; 1 % цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей; 0,5% цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей*).

7.5. Неустойка (штраф, пени) перечисляются Сторонами в течение 10 дней с момента выставления соответствующей претензии на расчетный счет Стороны, указанный в претензии. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.

7.6. Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Контракта за действия субподрядчиков, которых он привлек к исполнению своих обязанностей по Контракту.

7.7. Подрядчик несет полную ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ, в том числе и перед третьими лицами за причиненный ущерб (вред), возникший вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по настоящему Контракту.

7.8. Если Подрядчик не воспользовался предоставленным ему правом ознакомиться с объектом и провести необходимые для выполнения соответствующих работ исследования до окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок, то риск наступления всех возможных негативных последствий, в том числе последствий в виде обнаружения при проведении работ на объекте в соответствии с локальным сметным расчетом так называемых «скрытых» работ, несет Подрядчик. В этом случае все последующие претензии Подрядчиком к локальному сметному расчету, видам, объемам работ и прочие Заказчиком приниматься не будут, и не могут служить в дальнейшем оправданием низкого качества и срыва срока завершения выполненных им работ.

**8. Гарантии**

8.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Контракта;

- качество выполнения Работ в соответствии со сметной документацией и действующими нормами;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации результата Работ.

8.2. Срок гарантии выполненных Работ составляет 3 года с момента приемки в установленном порядке результата Работ. В течение гарантийного срока Подрядчик обязуется устранять выявленные дефекты за свой счет в 10-дневный срок с момента их выявления. В случае отказа от устранения выявленных дефектов, Заказчик привлекает третьих лиц для их устранения за счет Подрядчика. Подрядчик оплачивает работу по устранению дефектов в 3-дневный срок с момента получения счета, выданного Заказчиком. При неоплате счета Подрядчик выплачивает неустойку в размере, установленном в п.7.4.2. и п.7.4.3. настоящего Контракта.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания сторон, и которые нельзя было предвидеть или предотвратить, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы.

9.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия или продолжительности действия непреодолимой силы.

9.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Контракту.

**10. Срок действия Контракта**

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента заключения и действует до 31.12.2015 при условии полного и надлежащего исполнения сторонами обязательств по Контракту. Обязательства по Контракту могут быть исполнены Сторонами досрочно.

10.2. Окончание срока действия Контракта не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий в период действия настоящего Контракта.

**11. Основания и порядок изменения и расторжения Контракта**

11.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях предусмотренных частью 1 и 1.1 [статьи 95](consultantplus://offline/ref=F709113C0A7995511DB148E3049371A8FB6C6F366495EB4A677E23CF1DE71FA7BE67A9AA75DE9C1779u5G) Закона о контрактной системе.

11.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством РФ.

Расторжение Контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта осуществляется в порядке, установленном статьей 95 Закона о контрактной системе.

11.3. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту осуществляются в письменном виде, путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами, являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

**12. Порядок урегулирования споров**

12.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из Контракта, является для Сторон обязательным.

12.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в разделе 14 контракта.

12.3. Допускается направление Сторонами претензионных писем иными способами: по факсу, электронной почте или экспресс-почтой.

12.4. Все споры по настоящему контракту разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности принятия решения - в Арбитражном суде Ивановской области, с обязательным соблюдением претензионного порядка.

**13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Настоящий контракт составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

13.2.Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются действующим законодательством РФ.

13.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, наименования, банковских и прочих реквизитов она обязана в течение 3 (трех) дней официально письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

13.4. Неотъемлемой частью настоящего контракта является следующее приложение:

- Приложение №1 – Локальные сметные расчеты, ведомости объемов работ.

- Приложение №2 – Виды работ и адреса места выполнения работ.

**14. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Заказчик:**

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова

153000, г. Иваново, пл.Революции, д.6, тел.(4932) 59-46-18, 59-45-61

р/сч 402 048 108 000 000 000 54 Отделение Иваново г. Иваново

БИК 042406001 ИНН 3702525090 КПП 370201001

# Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

Приложение № 1

к муниципальному контракту

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Локальные сметные расчеты, ведомости объемов работ

ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

Приложение № 2

к муниципальному контракту

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Виды работ и адреса места выполнения работ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Места выполнения работ |
| 1 | Капитальный ремонт свободного помещения муниципального жилищного фонда | г. Иваново, ул. Ташкентская, д. 88, кв. 2, к. 1. |
| 2 | Капитальный ремонт иного муниципального жилого помещения | г. Иваново, ул. Ткачей, д. 15, кв. 7 |

ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

1. \* в соответствии с системой налогообложения, применяемой Подрядчиком [↑](#footnote-ref-1)