МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №

**на оказание услуг для муниципальных нужд**

г. Иваново « » 2014 г.

Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иванове» (МКУ МФЦ в городе Иванове), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Калинкиной Татьяны Вячеславовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой Стороны, руководствуясь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта**

1.1. По настоящему Контракту Исполнитель принимает на себя обязанности по оказанию услуг по техническому обслуживанию кондиционеров, установленных в административном здании Заказчика по адресу: г.Иваново, ул.Советская, д.25 (далее - Услуги).

1.2. Перечень обслуживаемых кондиционеров указан в Приложении №1 к настоящему контракту.

1.3. Перечень и график регламентных работ по обслуживанию кондиционеров приведен в Приложении №2 к настоящему контракту.

1.4. Заказчик обязуется обеспечить оплату Услуг, указанных в п.1.1. контракта и уплатить за них цену, определенную в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_\_\_\_коп. (в том числе НДС[[1]](#footnote-1))

2.2. Расчет оплаты за выполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору производится в соответствии с Актами приема-сдачи услуг.

2.3. Оплата за оказанные услуги производятся Заказчиком по факту оказания услуг в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания сторонами Акта приема-сдачи услуг согласно выставленному Исполнителем счета.

2.4. Оплата производится Заказчиком в рублях путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.5. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

2.6. Цена Контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема услуг, качества услуг и иных условий исполнения Контракта, в соответствии с Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.7. В случае, если контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, то сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налогов и платежей в государственные и территориальные внебюджетные фонды (страховые взносы в пенсионный фонд РФ, федеральный фонд обязательного медицинского страхования, НДФЛ), связанных с оплатой контракта.

**3.Условия оказания услуг**

3.1. Техническое обслуживание кондиционеров производится в соответствии с перечнем и графиком регламентных работ (Приложение № 2 к настоящему контракту).

3.2. Гарантийный срок на техническое обслуживание составляет двенадцать месяцев. В случае выхода из строя оборудования причина устанавливается совместно Заказчиком и Исполнителем с составлением акта.

3.3. Если во время оказания услуг по данному контракту выявится необходимость в дополнительных работах, материалах, комплектующих, или потребуются работы по замене частей оборудования, то стоимость работ, материалов и комплектующих, а также сроки выполнения работ, согласовываются Сторонами дополнительно и оплачиваются по отдельному контракту.

3.4. Заказчик имеет право вызывать специалистов Исполнителя во всех случаях выхода оборудования из строя или неполадках в его работе. Исполнитель обязан направить специалистов в течение 2-3 часов в рабочие дни с 8:00 ч. до 17:00 ч.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Исполнитель обязуется:

- выполнять плановые работы по техническому обслуживанию, поддерживать соответствие технических характеристик оборудования требованиям действующей нормативно-технической документации;

- приступить к выполнению работ с момента подписания контракта;

- выполнять аварийные внеплановые ремонтные работы оборудования по заявкам Заказчика (без дополнительной оплаты), начало выполнения работ в течение 2-3 часов с момента поступления заявки;

- консультировать представителя Заказчика по вопросам соблюдения правил эксплуатации оборудования согласно инструкции по эксплуатации.

4.2. Заказчик обязуется:

- обеспечить доступ к оборудованию специалистам Исполнителя на время выполнения работ, в соответствии с правилами техники безопасности и пожарной безопасности;

- назначить ответственного представителя для решения вопросов, связанных с техническим обслуживанием оборудования, взаимодействием Исполнителя и Заказчика;

- использовать оборудование в соответствии с паспортными данными и инструкцией по эксплуатации;

- не допускать к эксплуатации неисправное оборудование;

- своевременно осуществлять оплату оказанных Исполнителем услуг.

**5. Порядок приемки услуг**

5.1. Исполнитель обязан предоставить Заказчику отчет об оказанных услугах, Акт сдачи-приемки услуг, счет и счет-фактуру не позднее 5 (пяти) дней с момента оказания.

5.2. При обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат услуг, или иных недостатков оказанных услуг Заказчик обязан немедленно заявить об этом Исполнителю.

5.3. Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения акта сдачи-приемки услуг обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки услуг. После подписания акта сдачи-приемки услуг Заказчиком услуги считаются принятыми.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчика, Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, выполняемых Исполнителем за свой счет, а также сроков выполнения, устанавливаемых Заказчиком. Заказчик вправе предъявить Исполнителю и другие требования, предусмотренные действующим законодательством, в том числе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

5.5. В случае не поступления к Исполнителю направленного для подписания Заказчику Акта приема-сдачи услуг или мотивированного отказа в течение 30 (тридцати) дней с момента получения указанных документов Заказчиком, услуги считаются принятыми без замечаний и подлежат оплате на основании Акта приема-сдачи услуг, подписанного только со стороны Исполнителя.

5.6. До момента достижения положительных результатов приёмки и подписания Заказчиком Акта приема-сдачи услуг Исполнитель считается не исполнившим всех своих обязательств по настоящему Контракту. Заказчик, подписавший Акт приема-сдачи услуг, не лишается права ссылаться на недостатки услуг (в том числе явные) и требовать их устранения после его подписания.

5.7. Если в период приёмки обнаружатся дефекты услуг, то Исполнитель производит их устранение за свой счёт, своими силами в течение 2 (двух) дней с момента составления Акта, фиксирующего дефекты услуг по настоящему Контракту (далее – Акт, фиксирующий дефекты). Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, Исполнитель направляет своего представителя с соответствующей доверенностью не позднее суток со дня получения письменного извещения Заказчика.

5.8. В случае, если уполномоченный представитель Исполнителя в срок не позднее суток со дня получения письменного извещения Заказчика не явился для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, либо явился неуполномоченный представитель Исполнителя, Заказчик вправе составить Акт, фиксирующий дефекты без участия Исполнителя с привлечением для составления данного Акта, независимую стороннюю организацию. Акт, фиксирующий дефекты, составленный с участием независимой сторонней организации, является обязательным для Исполнителя.

5.9. В случае, если Стороны не могут прийти к согласованным выводам относительно дефектов оказанных услуг по настоящему Контракту, Стороны вправе привлечь для дачи заключения компетентную независимую стороннюю организацию. Затраты, понесённые в связи с привлечением сторонней организации возлагаются на Сторону, по вине которой образовались дефекты.

5.10. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, проводится Заказчиком своими силами (за исключением случаев, установленных ч. 4 ст. 94 Федерального закона №44 – ФЗ).

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. При обнаружении несоответствия оказанной и указанной в Акте приема-сдачи услуг либо не качественное оказание услуги, Заказчик в семидневный срок направляет Исполнителю извещение (рекламацию), содержащее данные о характере обнаруженного несоответствия.

6.3. В случае оказания услуг ненадлежащего качества и (или) наличия других недостатков, установленных при приемке результатов услуг, Исполнитель обязан устранить их в двухдневный срок за свой счет.

6.4. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Поставщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере не менее 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем, и определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063.

6.5.  За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом начисляется штраф в размере 10% от цены настоящего Контракта.

6.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, начисляется пеня за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от не уплаченной в срок суммы.

6.7. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, начисляется штраф в размере 2,5% от цены настоящего Контракта.

6.8. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту или устранения нарушений.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работы, предусмотренных контрактом.

**7. Срок действия Контракта**

7.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2014г.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Стороны принимают необходимые меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, могущие возникнуть из или касающиеся настоящего Контракта, были урегулированы путем обсуждения или обоюдного согласия.

8.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, должны быть разрешены соглашением сторон, достигнутым путем переговоров.

8.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они решаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 15 календарных дней. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

**9. Прочие условия**

9.1. Настоящий Контракт действует с момента подписания его сторонами до 31.12.2014.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

9.3. Расторжение контракта может иметь место по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.5. Сторона, решившая расторгнуть Контракт, направляет письменное уведомление другой стороне. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Контрактом, высылается в виде телеграммы или письма по адресу другой стороны, с подтверждением о получении.

9.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Контрактом, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  **МКУ МФЦ в городе Иванове**  Юридический адрес: 153012, г. Иваново, ул. Советская, д.25  ИНН 3702133494 КПП 370201001  УФК по Ивановской области (ФКУ Администрации города Иванова - МКУ МФЦ в городе Иванове) л/счет 007104422  Расчетный счет 402 048 108 000 000 000 54  Отделение Иваново г. Иваново  БИК 042 406 001  Тел/факс: (4932) 41-60-85 – секретарь;  59-48-40 - бухгалтерия  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.В. Калинкина/ | Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к Муниципальному контракту

от « » 2014 г. №

**Перечень обслуживаемых кондиционеров**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, модель кондиционера | Количество, шт. |
| 1. | Кондиционер «Ballu» | 3 |
| 2. | Кондиционер «Dantex» | 3 |
| 3. | Кондиционер «LG» | 2 |
| 4. | Кондиционер «Samsung» | 2 |
| 5. | Кондиционер «Gree 36» | 1 |
| 6. | Кондиционер «Киттен» | 1 |
| Всего: | | 12 |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  **МКУ МФЦ в городе Иванове**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.В. Калинкина/ | Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №2

к Муниципальному контракту

от « » 2014 г. №

**Перечень и график регламентных работ по обслуживанию кондиционеров**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№пп** | **Перечень работ** | **Срок оказания услуг** |
| 1 | внешний осмотр оборудования, проверка креплений, ограждений и конструкций наружных и внутренних блоков | По согласованию с Заказчиком  4 (четыре) раза в период действия контракта |
| 2 | проверка электропитания по фазам |
| 3 | контроль давления и температуры испарения |
| 4 | проверка и по необходимости чистка дренажной системы |
| 5 | тестирование пульта управления |
| 6 | проверка работы кондиционера во всех режимах и при необходимости устранение неисправностей |
| 7 | чистка фильтров, устранение посторонних шумов, проверка лопастей вентилятора |
| 8 | проверка цепей, подтяжка резьбовых соединений |
| 9 | химическая чистка дренажа конденсата |
| 10 | проверка состояния теплоизоляции хладоновых трубопроводов |
| 11 | сезонная отладка режимов работы кондиционера |
| 12 | чистка теплообменника и других узлов блока |
| 13 | химическая очистка испарителя |
| 14 | контроль износа подшипников электродвигателей вентиляторов |
| 15 | установка фильтров для осушения фреона |
| 16 | тестирование рабочего контура оборудования |
| 17 | введение в состав масла компрессорного агрегата антифрикционных присадок |
| 18 | контроль давления конденсации и давления всасывания холодильной установки кондиционера, при необходимости – дозаправка кондиционера реагентом |
| 19 | высотные работы, требующиеся для технического обслуживания (заказ автовышки) |
| 20 | при необходимости разбор наружного блока и детальная чистка под высоким давлением |
| 21 | дозаправка фреоном |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  **МКУ МФЦ в городе Иванове**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.В. Калинкина/ | Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. В соответствии с системой налогообложения, применяемой Исполнителем [↑](#footnote-ref-1)