

Начальник УЖКХ

Администрации города Иванова

Маш

Е.В.Валигин

«__»

2014 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение технического заключения о состоянии конструкций жилого дома 3 по улице Палехская города Иванова.

1. ЦЕЛЬ РАБОТЫ

Изготовление технического отчета о состоянии конструкций жилого дома 3 по улице Палехская города Иванова.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ И ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

2.1. Техническое заключение должно содержать следующую информацию:

Раздел 1 «Общие сведения»

Должен содержать:

- общую характеристику жилого дома;
- место расположения;
- транспортную доступность;
- год постройки;
- этажность;
- нормативный срок службы жилого дома;
- информацию о проведенных капитальных, текущих, косметических ремонтах и т.д.

Раздел 2 «Способы обследования»

Должен содержать:

- описание метода обследования жилого дома;
- ссылки на нормативный документ, согласно которому выбран тот или иной метод обследования;
- мотивированный вывод о достаточности, избранного метода, для производства технического заключения.

Раздел 3 «Строительные конструкции»

Должен содержать:

- перечень имеющихся в наличии строительных конструкций жилого дома;
- описание элементов строительных конструкций (каждого в отдельности);
- описание состояния каждого строительного элемента (признаки износа и т.д.);
- вывод о дальнейшей работоспособности строительных конструкций с перечнем работ, которые необходимо произвести для приведения конструктивного элемента

работоспособное состояние.

Раздел 4 «Инженерно-техническое обеспечение»

Должен содержать:

- перечень имеющихся в наличии сетях инженерно-технического обеспечения и санитарно-гигиенических приборов жилого дома;
- описание состояния сетей инженерно-технического обеспечения и санитарно-гигиенических приборов (признаки износа, соответствие современным требованиям и т. д.);
- вывод о дальнейшей работоспособности сетей инженерно-технического обеспечения и санитарно-гигиенических приборов дома с перечнем работ, которые необходимо произвести для приведения их в работоспособное состояние.

Раздел 5 «Вывод»

Должен содержать:

- результаты расчета общего износа жилого дома,
- одно из решений, указанных в пункте 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

Раздел 6 «Приложения»

Должен содержать:

- копию технического паспорта;
- материалы фотофиксации;
- расчеты общего износа жилого дома;
- обоснование выбранного метода расчета общего износа жилого дома;
- графические материалы (по необходимости).

2.2. Технические заключения выдается «Заказчику» в трех экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде.

3. СРОКИ И СПОСОБЫ РЕАЛИЗАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТЫ

Сроки выполнения работ устанавливаются муниципальным контрактом.