**проект**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_\_

г. Иваново «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Ивановский городской комитет по управлению имуществом, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя комитета Бусовой Наталии Леонидовны, действующего на основании Положения об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь протоколом рассмотрения и оценки котировочных заявок от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий муниципальный контракт на выполнение работ для муниципальных нужд (далее - Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется выполнить собственными силами и средствами из своих материалов работы по ремонту туалета и замене окон в нежилых помещениях по адресу: г.Иваново, ул.Красных Зорь, д.4 (далее - Работы), в соответствии с локальной сметой и ведомостью объемов работ, которые являются неотъемлемой частью настоящего Контракта, на условиях настоящего Контракта.
2. Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ в порядке и на условиях настоящего Контракта.
3. Срок выполнения работ: с момента заключения Контракта до 30.12.2013.

**2. Цена Контракта, порядок расчетов**

2.1. Цена Контракта составляет руб. коп., в том числе НДС[[1]](#footnote-1)\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_коп.

Цена включает все расходы, связанные с исполнением Контракта, в том числе стоимость работ, стоимость материалов, транспортные затраты, налоги с учетом НДС, сборы и другие обязательные платежи, расходы на гарантийное обслуживание.

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2.3. Цена настоящего Контракта может быть снижена по соглашению сторон, без изменения предусмотренных Контрактом объемов работ или иных условий исполнения Контракта.

2.4. Оплата по настоящему Контракту осуществляется за счет средств бюджета города Иванова.

2.5. Объем работ определяются в соответствии с утвержденными локальными сметами и ведомостями объемов работ, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Контракта.

2.6. Оплата производится Заказчиком по безналичному расчету на расчетный счет Подрядчика на основании акта выполненных работ по форме КС-2, справки стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 после проверки и согласования данных документов муниципальным казенным учреждением по проектно-документационному сопровождению и техническому контролю за ремонтом объектов муниципальной собственности, Финансово-казначейским управлением администрации города Иванова, на основании счета-фактуры, направленного Подрядчиком Заказчику, до 31.12.2013.

2.7. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту и начисления ему штрафных санкций окончательный расчет между Сторонами производится только после перечисления Подрядчиком сумм пени (штрафов) на расчетный счет Заказчика и представления подтверждающих оплату документов.

2.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (пени, штрафа).

**3. Права и обязанности Сторон**

1. ПОДРЯДЧИК обязан:
2. Качественно выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом и приложениями к нему, использовать качественные материалы, соответствующие стандартам и имеющие соответствующие сертификаты, технические паспорта или иные документы, удостоверяющие их качество.
3. Подрядчик обязуется устранить за свой счет выявленные в течение гарантийного срока все дефекты и недостатки выполненных работ в срок, установленный Заказчиком.
4. Безвозмездно устранить по первому требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступление от условий Контракта, ухудшившее качество работы, в срок, установленный Заказчиком.
5. Передать результат выполненных работ Заказчику.
6. Соблюдать действующее законодательство Российской Федерации в области строительной деятельности, - обязательные требования государственных стандартов, строительных норм и правил, проектов, другие нормативные акты в области строительства, охраны труда, охраны окружающей среды, пожарной и электробезопасности.
7. В случае ненадлежащего исполнения условий Контракта, а также нарушения обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом, Подрядчик возмещает весь ущерб, причиненный Заказчику или третьим лицам, в том числе работникам Подрядчика и Заказчика.
8. В случае изменений реквизитов и банковских счетов письменно уведомить об этом Заказчика в 2-дневный срок. В случае нарушения указанного условия Подрядчик несет ответственность за все возникшие в результате этого неблагоприятные последствия.
9. По требованию Заказчика за свой счет вскрыть указанную Заказчиком часть скрытых работ, а затем восстановить ее, также за свой счет, в срок, указанный Заказчиком, с соблюдением условий о качестве и иных условий настоящего Контракта.
10. Поставить на объект работ все необходимые материалы, технологическое и иное оборудование, необходимое для производства работ, конструкции, изделия и инвентарь надлежащего качества, а также осуществить за свой счет их доставку, разгрузку, складирование и хранение в соответствии с действующими нормами и правилами.
11. Во время выполнения работ осуществлять за свой счет уборку территории, на которой производится выполнение работ и прилегающей к ней территории, в течение трех дней со дня подписания акта приема выполненных работ вывезти с указанной территории все принадлежащее ему имущество и строительный мусор.
12. Обеспечить представителям Заказчика и МКУ «ПДС и ТК» доступ на все участки выполнения работ на объекте на протяжении всего срока действия Контракта для осуществления контроля за ходом и качеством работ и материалов.
13. ЗАКАЗЧИК обязан:

3.2.1. В течение 1 дня после получения от Подрядчика извещения об окончании работ либо по истечении срока, указанного в п. 1.3 Контракта, осмотреть и принять результат работ по акту выполненных работ, а при обнаружении недостатков в работе либо отступлений от Контракта, ухудшающих результат работы, - немедленно сообщить об этом Подрядчику, который в течение 2 (двух) дней обязан устранить указанные недостатки собственными силами и за свой счет.

3.2.2. Утвердить сметы и ведомости на выполнение работ в соответствии с п. 2.3 настоящего Контракта.

3.3. ЗАКАЗЧИК имеет право:

1. Проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
2. При отказе Подрядчика от устранения недостатков в установленный срок произвести устранение своими силами, поручать устранение недостатков третьим лицам и требовать у Подрядчика возмещения всех расходов, связанных с устранением недостатков.
3. Если Заказчик принял работу без проверки, то он не лишается права ссылаться на явные недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе приемки работы.

**4. Ответственность Сторон**

1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Контракта стороны несут ответственность в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Контрактом.
2. За нарушение сроков выполнения работ, указанных в пункте 1.3 настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику пени за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной десятой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.
3. Подрядчик несет ответственность за случайное уничтожение или повреждение результата работ до момента сдачи его в установленном порядке Заказчику, а также ответственность за повреждение, утрату или порчу любого имущества, относящегося к процессу выполнения работ по настоящему Контракту.
4. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку (пеню) в размере одной десятой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта за каждый день с момента направления Заказчиком Подрядчику уведомления о ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, до момента устранения недостатков выполненных работ.
5. Заказчик вправе потребовать возмещения причиненных убытков, если отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.
6. В случае не устранения Подрядчиком недостатков выполненных работ в срок, установленный Заказчиком, Заказчик имеет право устранить недостатки за свой счёт с привлечением третьих лиц с отнесением на счёт Подрядчика всех расходов, связанных с устранением выявленных недостатков.
7. Неустойка (штраф, пени) перечисляются Подрядчиком в течение 10 (десяти) дней с момента выставления соответствующей претензии на расчетный счет Заказчика, указанный в претензии. Уплата неустойки не освобождает сторону от выполнения обязательств или устранения нарушений.
8. Подрядчик возмещает Заказчику в полном объеме ущерб, причиненный ненадлежащим исполнением условий настоящего Контракта.
9. Подрядчик возмещает ущерб, причиненный третьим лицам во время исполнения обязательств по настоящему Контракту.
10. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период действия настоящего Контракта.

**5. Приемка работ**

1. Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.
2. Приемка результата выполненных работ осуществляется комиссией, состоящей из представителей Заказчика, специалиста муниципального казенного учреждения по проектно-документационному сопровождению и техническому контролю за ремонтом объектов муниципальной собственности.
3. Приемка результата выполненных работ производится в течение 1 (одного) дня после получения Заказчиком письменного уведомления Подрядчика о завершении выполнения работ.

Подрядчик передает Заказчику за 1 (один) день до начала приемки результата работ два экземпляра исполнительной документации. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику, что данный комплект документации полностью соответствует фактически выполненным работам.

1. В случае установления Заказчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных Подрядчиком работ, акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) Заказчиком не подписывается до момента устранения выявленных нарушений, а Подрядчику направляется претензия об уплате штрафных санкций.
2. При выполнении скрытых работ Подрядчик обязан вызвать представителя Заказчика для освидетельствования скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и подписания Акта на скрытые работы.

**6. Гарантии**

1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Контракту.
2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 (три) года с момента подписания акта выполненных работ.
3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в установленные Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере, установленном в п. 4.2 настоящего Контракта.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с соответствующей отметкой об этом.

В случае выявления дефектов гарантийный срок устанавливается вновь в соответствии с п. 6.2 Контракта с момента (даты) завершения работ по устранению дефекта, оформляемый соответствующим актом.

**7. Расторжение Контракта**

1. Расторжение муниципального контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны муниципального контракта от исполнения муниципального контракта в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=8775A932A471A2DD93EED03944176EE60CA521B258D80EE6E1D32CC45F3CAC1BD965366FA5400BFFx4z9F).

Расторжение муниципального контракта в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения муниципального контракта осуществляется в порядке, установленном статьей 19.2 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

1. При расторжении Контракта по соглашению сторон незавершенный результат работ передается Заказчику, который обеспечивает оплату Подрядчику пропорционально объему выполненных работ, определяемому сторонами совместно.
2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, а так же выполнения работ ненадлежащего качества, в том числе при наличии дефектов и недостатков, которые не могут быть устранены в согласованный с Заказчиком срок, Стороны обязуются рассматривать данные обстоятельства как существенно изменившиеся и препятствующие выполнению в полном объеме настоящего Контракта в установленный срок.

При наличии указанных обстоятельств Заказчик направляет в адрес Подрядчика уведомление о расторжении Контракта. С момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления настоящий Контракт считается расторгнутым по соглашению сторон.

**8. Заключительные условия**

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до полного и надлежащего исполнения сторонами всех своих обязательств.

1. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, согласованы и подписаны уполномоченными представителями сторон.
2. Во всем ином, не урегулированном настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
3. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**9.Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:

**Ивановский городской**

**комитет по управлению имуществом**

153000, г. Иваново, пл. Революции, д.6

ИНН/КПП 3728012631/370201001

р/с 40204810800000000054 в ГРКЦ ГУ Банка

России по Ивановской области г.Иваново

БИК 042406001

**Председатель Ивановского городского**

**комитета по управлению имуществом**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н.Л. Бусова) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. М.П.

1. \* в соответствии с системой налогообложения, применяемой подрядчиком [↑](#footnote-ref-1)