Определение начальной (максимальной) цены контракта на оказание услуг

Способ изучения рынка: кабинетное исследование.

Дата изучения рынка: 18.11.2013.

Источники информации:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Участники исследования |
| 1 | ЗАО «Консалтинговый центр «Недвижимость» |
| 2 | ООО «Бюро независимой оценки и судебных экспертиз» |
| 3 | ООО «Смена-Плюс» |

Результаты изучения рынка:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг | Еди-ница измерения | Цена участника исследования  (руб.) | | | Средне-рыночная цена услуг (руб.) | Количество | Сумма,  руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Оказание услуг по определению рыночного годового размера арендной платы с учетом НДС за объекты недвижимости и за 1 квадратный метр объектов недвижимости: за нежилое помещение общей площадью 86,4 кв.м, расположенное по адресу: город Иваново, улица Жиделева, 19, пом. 1002 | объект | 6500,00 | 6000,00 | 4000,00 | 5500,00 | 1 | 5500,00 |
| 2 | Оказание услуг по определению рыночного годового размера арендной платы с учетом НДС за объекты недвижимости и за 1 квадратный метр объектов недвижимости: за нежилое здание общей площадью 179,3 кв.м, расположенное по адресу: город Иваново, улица Колотилова, 62 литера Б | объект | 6500,00 | 9000,00 | 6000,00 | 7166,67 | 1 | 7166,67 |
|  | начальная (максимальная) цена контракта | | | | | | | 12666,67 |

Вывод: проведенные исследования позволяют определить максимальную цену контракта на оказание услуг по определению рыночного годового размера арендной платы с учетом НДС за объекты недвижимости и за 1 квадратный метр объектов недвижимости в размере 12666,67 (Двенадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек).

Исследование провел: О.И. Кузнецов