**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА КОТИРОВОК**

Дата: 10.04.2013

Регистрационный № 60

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование заказчика | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова |
| Почтовый адрес заказчика | 153000, Российская Федерация, Ивановская область, Иваново г, Иваново г, пл. Революции, д.6. |
| Номер контактного телефона заказчика | 7-4932-59-45-61 |
| Место подачи котировочных заявок | г. Иваново, пл. Революции, д. 6, к. 301, Администрация города Иванова |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на сбор документов на проектирование**

**по капитальному ремонту квартиры, находящейся в муниципальной собственности по адресу: ул. Ткачей, д. 10, кв. 2**

Характеристика строения:

Этажность\_\_\_\_\_2\_\_\_\_этажей,

**ЦЕЛЬ РАБОТЫ: Обследование и составление проектно-сметной документации на капитальный ремонт квартиры по адресу: ул. Ткачей, д. 10, кв. 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **СОДЕРЖАНИЕ** |
| 1 | Основание для проектирования | Неудовлетворительное состояние |
| 2 | Вид строительства | Квартира |
| 3 | Стадийность проектирования | Обследование и разработка проектно-сметной документации по замене или ремонту: газового оборудования; газопровода, системы отопления в квартире; труб х/водопровода, канализации, системы дымохода и вентиляции.  Ремонт или замена конструктивных элементов.  Проектная документация (результаты обследования, рекомендации по проведению ремонтных работ, чертежи, схемы, необходимые расчеты, описание выполнения работ и т. д.)  Составление сметы на выполнение работ |
| 4 | Срок начала и окончания строительства | 2013 г. |
| 5 | Особые условия | Проектно-сметная документация составляется и передается Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе |
| 6 | Основные технико-экономические показатели объекта, в т. ч. мощность, производительность | - |
| 7 | Требования к технологии, режиму предприятия | Круглогодично |
| 8 | Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям | Выполнять в соответствии Градостроительным Кодексом РФ, СНиП и действующей нормативно-технической документацией  В проектно-сметной документации предусмотреть:  - замену или ремонт газового оборудования: газопровода;  - замену системы отопления в квартире;  - замену системы холодного водопровода;  - замену системы канализации ;  - ремонт системы дымохода и вентиляции;  - замену сантехнического оборудования;  - обследование фундамента под квартирой, при необходимости предусмотреть ремонт;  - ремонт отмостки;  - ремонт конструкции пола с заменой лаг;  - замена оконных блоков;  - замена дверных блоков;  - отделочные работы;  - замена системы электроснабжения;  - при необходимости ремонт перекрытий и наружных стен  - чертежи, схемы, необходимые расчеты, описание технологии выполнения работ и т. д.) |
| 9 | Выделение очередей, пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия | - |
| 10 | Требования к разработке сметной документации | Сметную документацию необходимо выполнить базисно-индексным методом на основании действующих нормативно-технических документов по определению стоимости строительной продукции на территории РФ, расценок сборников ФЕР, ФЕРр.  Стоимость работ должна определяться на основании проекта в соответствии с ведомостями объемов работ, ведомостями потребности оборудования, материалов, не учтенных в расценках. Ведомости потребности материалов и оборудования должны отражать наименование материалов (оборудования) с указанием марки, класса и т. д., единицу измерения, количество, цену за единицу (не превышающую региональные цены), подтвержденную счетами или прайс-листами, общую стоимость материала.  Применять индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на текущий период к базе 2001 года на квартал, соответствующий месяцу подписания акта сдачи - приемки проектно-сметной документации. |
| 11 | Требования и условия к разработке природоохранных предприятий | Выполнять |
| 12 | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | - |

Котировочная заявка подается участником размещения заказа в оригинале в письменной форме. Котировочная заявка должна быть составлена на русском языке и заполнена по всем пунктам, заверена подписью участника размещения заказа или уполномоченного представителя участника размещения заказа, скреплена соответствующей мастичной печатью (для индивидуальных предпринимателей - при её наличии). Сведения, которые содержатся в заявках участников размещения заказа, должны быть однозначны, и не допускать двусмысленных толкований. В котировочных заявках, представляемых участниками размещения заказа, не допускаются ошибки, подчистки и исправления (за исключением исправлений, парафированных лицами, подписавшими котировочную заявку). Если в заявке имеются расхождения между обозначением цены контракта прописью и цифрами, то котировочной комиссией принимается к рассмотрению цена контракта, указанная прописью.

В случае, если котировочная заявка насчитывает более одного листа, все листы должны быть пронумерованы и скреплены между собой таким образом, чтобы исключить их случайное выпадение, заверены подписью участника размещения заказа или уполномоченного представителя участника размещения заказа и скреплены печатью.

Согласно ч. 2 ст. 46 Федерального закона от 21.07.2005 № 94 - ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее - ФЗ № 94) котировочная заявка может быть подана по почте или в форме электронного документа, подписанного в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Котировочные заявки, поданные позднее установленного в извещении срока подачи котировочных заявок, не рассматриваются и в день их поступления возвращаются участникам размещения заказа, подавшим такие заявки.

Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель(ч. 1 ст. 8 ФЗ № 94).

Участники размещения заказов имеют право выступать в отношениях, связанных с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников размещения заказа подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией (ч.3 ст. 8 ФЗ № 94).

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации заказчик вправе отозвать извещение о проведении запроса котировок до окончания срока подачи котировочных заявок.

Участник размещения заказа вправе подать только одну котировочную заявку, внесение изменений в которую не допускается.

В случае, если организация работает по упрощенной системе налогообложения, расчет цены контракта производится в соответствии с письмом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 06.10.2003 № НЗ-6292/10.

Котировочная заявка должна быть составлена по прилагаемой форме и в соответствии с требованиями статьи 44 ФЗ № 94:

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к Извещению о

проведении запроса котировок

от «10» апреля 2013 г.

Регистрационный № 60

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Сведения об участнике размещения заказа:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование участника размещения заказа  *(для юридического лица),* фамилия, имя, отчество  *(для физического лица)*  (*Наименование юридического лица должно содержать указание на его организационно-правовую форму)* |  |
| 2. Место нахождения *(для юридического лица),* место жительства *(для физического лица)*, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при его наличии) |  |
| 3. Банковские реквизиты участника размещения заказа:  3.1. Наименование и местоположение обслуживающего банка |  |
| 3.2. Расчетный счет |  |
| 3.3. Корреспондентский счет |  |
| 3.4. Код БИК |  |
| 4. Идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) |  |
| 5. КПП |  |

Предложение участника размещения заказа.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование оказываемых услуг | Цена услуг,  руб. | **Сведения о включенных или не включенных в цену услуг расходах** |
| Разработка проектно-сметной документации для определения стоимости работ по капитальному ремонту объектов (разработка (разработка проекта и сметы на капитальный ремонт квартиры, находящейся в муниципальной собственности по адресу: г. Иваново, ул. Ткачей, д. 10, кв. 2) |  | Цена включает в себя стоимость разработки проектно-сметной документации объекта заказчика, накладные расходы, налоги, сборы и другие обязательные платежи. |

Цена муниципального контракта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., в т. ч. НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(сумма прописью)

**Примечание**: НДС указывается только теми организациями, которые работают с применением традиционной системы налогообложения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , согласно(ен) исполнить условия

(Наименование участника размещения заказа)

контракта, указанные в извещении о проведении запроса котировок № 60 от 10.04.2013, с учетом предложения о цене контракта, указанного в настоящей котировочной заявке.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

ПРОЕКТ

Муниципальный контракт № \_\_\_\_

на выполнение работ для муниципальных нужд

*г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.*

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова в лице начальника Смагина Сергея Владимировича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 28.03.2007 № 397, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны» заключили настоящий Контракт в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта.**

1.1. По настоящему контракту Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на разработку проектно-сметной документации для определения стоимости работ по капитальному ремонту объектов (разработку проекта и сметы на капитальный ремонт квартиры 2 находящейся в муниципальной собственности по адресу: г. Иваново, ул. Ткачей, д. 10, кв. 2), согласно техническому заданию (Приложение № 2 контракту) по цене и в сроки, обусловленные настоящим контрактом.

1.2. Объем работ определяется в соответствии с утвержденной локальной сметой, являющейся неотъемлемой частью контракта работ (Приложение № 1 к контракту) и техническим заданием (Приложение № 2 к контракту).

1.3. Заказчик обязуется принять работы, произведенные по настоящему контракту и оплатить в размере и порядке, предусмотренном настоящим контрактом.

1. **Сроки выполнения работ.**
   1. Сроки выполнения работ на объекте по настоящему Контракту устанавливаются:

с момента заключения контракта в течение 15 календарных дней. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

1. **Цена контракта, порядок расчетов.**

3.1. Цена контракта составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

Цена контракта включает в себя стоимость разработки проектно-сметной документации объекта заказчика, накладные расходы, налоги, сборы и другие обязательные платежи.

Цена контракта является твердой и не подлежит изменению в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2. Оплата за выполненные работы произведится на основании сметной документации, акта приемки-сдачи, счета-фактуры, счета, после приемки положительного результата работ представителями Заказчика, специалистами МКУ «ПДС и ТК», по мере поступления бюджетных средств на счет Заказчика, при условии полного и надлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту, до 31 декабря 2013 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.3. Цена муниципального контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренного Контрактом объема работ и иных условий исполнения муниципального Контракта.

3.4. Валютой платежа является российский рубль.

3.5. Оплата производится за счет средств бюджета г. Иваново.

**4.Права и обязанности Подрядчика.**

4.1. Выполнить Работы в соответствии со сметной документацией в объемах и сроки, предусмотренные настоящим Контрактом и своевременно сдать работы Заказчику. Выполнение работ должно соответствовать СниП, ТУ, ГОСТ, Правилам пожарной безопасности (ППБ 01-03) в РФ, утвержденным приказом МЧС России от 18.06.2003 № 313, другим нормативным актам, регламентирующим производство соответствующих работ.

4.2. Компенсировать убытки, возникшие у Заказчика по вине Подрядчика в течение трех дней с момента получения требования о компенсации.

4.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом.

4.4. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения или повреждения результата работ до момента сдачи его в установленном порядке Заказчику, а также риск повреждения, утраты или порчи любого имущества, относящегося к процессу выполнения Работ по настоящему Контракту.

4.5. При обнаружении дефектов работ в ходе приемки, недостатки устраняются Подрядчиком в согласованные Сторонами сроки.

4.6. В случае изменения реквизитов и банковских данных, письменно уведомить Заказчика в пятидневный срок.

4.7. Представителем Подрядчика по настоящему контракту является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_..

**5. Права и обязанности Заказчика.**

5.1. В течение всего времени действия настоящего контракта осуществляет контроль качества работ, соответствие их необходимым сертификатам соответствия, соответствие работ локальной смете. Несоответствием работ является несоответствие объемов утвержденной локальной смете.

При обнаружении указанных несоответствий качества работ, а также отклонений от локальной сметы в течение всего периода действия настоящего контракта, составляется акт, который подписывается представителями сторон. В случае неявки представителя Подрядчика, наделенного соответствующими полномочиями, акт составляется и подписывается Заказчиком в одностороннем порядке.

5.2. Заказчик имеет право давать Подрядчику обязательные для выполнения письменные и устные предписания в рамках условий настоящего контракта.

5.3. Заказчик обязан произвести оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

5.4. При обнаружении в течение гарантийного срока, установленного пунктом 8.2 настоящего контракта дефектов, вызванных некачественным выполнением работ, Заказчик письменно или телефонограммой извещает исполнителя о дате и времени составления акта. В случае неявки Подрядчика акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и является бесспорным доказательством указанных выше дефектов. Заказчик направляет Подрядчику письменное предписание об устранении дефектов в установленный пунктом 8.2 настоящего Контракта срок, на который продлевается срок гарантии выполненных работ.

5.5. Представителем Заказчика по настоящему контракту являются предприятия жилищного хозяйства, обслуживающие объекты на которых выполняются работы в рамках настоящего контракта. Представителем муниципальных предприятий жилищного хозяйства является лицо уполномоченное на основании доверенности выданной руководителем указанного предприятия.

5.6. Представители Заказчика обязаны обеспечить доступ в помещения для проведения работ по настоящему контракту.

1. **Форс-мажор.**

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, акты государственных органов и другие обстоятельства непреодолимой силы, независящие от воли Сторон и возникающие после подписания настоящего Контракта. При этом время исполнения обязательств по настоящему Контракту соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, немедленно, но не позднее 3 дней с момента их наступления и прекращения, в письменной форме извещает другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении, либо прекращении форс-мажорных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на них, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

1. **Приемка результата выполненных Работ.**

7.1. Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

7.2. Приемка объекта осуществляется комиссией, состоящей из представителей Заказчика, в том числе специалиста муниципального казенного учреждения по проектно-документационному сопровождению и техническому контролю за ремонтом объектов муниципальной собственности.

7.3. Подрядчик передает Заказчику результаты Работ четыре экземпляра исполнительной документации акта о приемки выполненных работ, справки стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), копии сметы и контракта. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику, что данный комплект документации полностью соответствует фактически выполненным Работам.

1. **Гарантии.**

8.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Контракта;

- качество выполнения Работ в соответствии со сметной документацией и действующими нормами;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации результата Работ.

8.2. Срок гарантии выполненных Работ составляет 3 года с момента приемки в установленном порядке результата Работ. В течение гарантийного срока Подрядчик обязуется устранять выявленные дефекты за свой счет в 10-дневный срок с момента их выявления. В случае отказа от устранения выявленных дефектов, Заказчик привлекает третьих лиц для их устранения за счет Подрядчика. Подрядчик оплачивает работу по устранению дефектов в 3-дневный срок с момента получения счета, выданного Заказчиком. При неоплате счета Подрядчик выплачивает неустойку в размере 250/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

1. **Порядок рассмотрения споров.**

9.1. Спорные вопросы по настоящему Контракту Стороны обязуются решать путем переговоров на основании действующего законодательства РФ. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров является обязательным. Сторона, в адрес которой направлено претензионное письмо, обязана дать на него мотивированный ответ в течение 10 календарных дней с момента получения претензии.

9.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Ивановской области.

**10. Ответственность сторон.**

10.1. При исполнении Работ ненадлежащим образом Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения допущенных дефектов с составлением двухстороннего акта. При не устранении дефектов в назначенный срок Подрядчик уплачивает пени в размере 250/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, после установленного срока.

10.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком.

10.3. В случае нарушения сроков выполнения Работ, установленных п.2.1. Контракта, Подрядчик уплачивает неустойку в размере 250/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, конечного сроков выполнения Работ, а также отдельных этапов работ.

Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по контракту.

10.4. Любые нарушения или невыполнения сторонами условий настоящего контракта фиксируются актами, составленными сторонами. При этом сторона, инициирующая составление акта, письменно, либо путем направления телефонограммы уведомляет другую сторону о дате и времени его составления. В случае неявки одной из сторон акт составляется в одностороннем порядке и принимается другой стороной как бесспорное доказательство.

10.5. Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ при наличии вины.

**11. Расторжение Контракта.**

11.1. Контракт может быть расторгнут исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

11.2. При расторжении Контракта по соглашению сторон, незавершенный результат работ передается Заказчику, который обеспечивает оплату Подрядчику стоимость выполненных работ.

11.3. В случае расторжения Муниципального Контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по такому контракту Заказчиквправе заключить контракт с участником размещения заказа, с которым в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» заключается контракт при уклонении победителя запроса котировок цен от заключения контракта, с согласия такого участника размещения заказа. Если до расторжения муниципального контракта Подрядчиком частично исполнены обязательства по такому контракту, при заключении нового муниципального контракта объем выполняемых работ должен быть уменьшен с учетом объема выполненных работ по контракту, ранее заключенному с победителем конкурса. При этом цена контракта должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ.

**12. Прочие условия.**

12.3. Контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по контракту.

12.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, применяются нормы действующего законодательства РФ.

12.5. Настоящий Контракт составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**13. Юридические адреса и реквизиты Сторон.**

**Заказчик:**

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова

153000, г. Иваново, пл. Революции, д.6, тел.(4932) 59-46-18, 59-45-61

р/сч 402 048 108 000 000 000 54 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской обл. г. Иваново

БИК 042406001 ИНН 3702525090 КПП 370201001

# Подрядчик:

Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Смагин Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) М.п. М.п.

Приложение №2

к контракту № \_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на сбор документов на проектирование**

**по капитальному ремонту квартиры, находящейся в муниципальной собственности по адресу: ул. Ткачей, д. 10, кв. 2**

Характеристика строения:

Этажность\_\_\_\_\_2\_\_\_\_этажей,

**ЦЕЛЬ РАБОТЫ: Обследование и составление проектно-сметной документации на капитальный ремонт квартиры по адресу: ул. Ткачей, д. 10, кв. 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **СОДЕРЖАНИЕ** |
| 1 | Основание для проектирования | Неудовлетворительное состояние |
| 2 | Вид строительства | Квартира |
| 3 | Стадийность проектирования | Обследование и разработка проектно-сметной документации по замене или ремонту: газового оборудования; газопровода, системы отопления в квартире; труб х/водопровода, канализации, системы дымохода и вентиляции.  Ремонт или замена конструктивных элементов.  Проектная документация (результаты обследования, рекомендации по проведению ремонтных работ, чертежи, схемы, необходимые расчеты, описание выполнения работ и т. д.)  Составление сметы на выполнение работ |
| 4 | Срок начала и окончания строительства | 2013 г. |
| 5 | Особые условия | Проектно-сметная документация составляется и передается Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе |
| 6 | Основные технико-экономические показатели объекта, в т. ч. мощность, производительность | - |
| 7 | Требования к технологии, режиму предприятия | Круглогодично |
| 8 | Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям | Выполнять в соответствии Градостроительным Кодексом РФ, СНиП и действующей нормативно-технической документацией  В проектно-сметной документации предусмотреть:  - замену или ремонт газового оборудования: газопровода;  - замену системы отопления в квартире;  - замену системы холодного водопровода;  - замену системы канализации ;  - ремонт системы дымохода и вентиляции;  - замену сантехнического оборудования;  - обследование фундамента под квартирой, при необходимости предусмотреть ремонт;  - ремонт отмостки;  - ремонт конструкции пола с заменой лаг;  - замена оконных блоков;  - замена дверных блоков;  - отделочные работы;  - замена системы электроснабжения;  - при необходимости ремонт перекрытий и наружных стен  - чертежи, схемы, необходимые расчеты, описание технологии выполнения работ и т. д.) |
| 9 | Выделение очередей, пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия | - |
| 10 | Требования к разработке сметной документации | Сметную документацию необходимо выполнить базисно-индексным методом на основании действующих нормативно-технических документов по определению стоимости строительной продукции на территории РФ, расценок сборников ФЕР, ФЕРр.  Стоимость работ должна определяться на основании проекта в соответствии с ведомостями объемов работ, ведомостями потребности оборудования, материалов, не учтенных в расценках. Ведомости потребности материалов и оборудования должны отражать наименование материалов (оборудования) с указанием марки, класса и т. д., единицу измерения, количество, цену за единицу (не превышающую региональные цены), подтвержденную счетами или прайс-листами, общую стоимость материала.  Применять индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на текущий период к базе 2001 года на квартал, соответствующий месяцу подписания акта сдачи - приемки проектно-сметной документации. |
| 11 | Требования и условия к разработке природоохранных предприятий | Выполнять |
| 12 | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | - |