Проект

**Контракт (гражданско-правовой договор) № \_\_**

на проведение ремонтных работ

г. Иваново « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение общеобразовательная гимназия №36, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Земеровой Антонины Георгиевны, действующего на основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий контракт (гражданско-правовой договор) (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет контракта.**

1.1. По настоящему контракту Подрядчик обязуется выполнить работы: ремонтные работы (замена оконных блоков в здании МБОУО гимназии №36) по адресу: 153048 г. Иваново, ул. Генерала Хлебникова, д.32 (далее – Работы) в соответствии с локальными сметами (Приложение № 1 и №2), которые являются неотъемлемой частью настоящего контракта на условиях настоящего контракта.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить результат работы в порядке и на условиях настоящего контракта.

1.3. Срок выполнения работ: 14 календарных дней с момента заключения контракта.

**2. Цена контракта, порядок расчетов.**

2.1. Цена контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., \_\_\_\_\_\_коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Цена включает все расходы, связанные с исполнением контракта, в том числе стоимость работ, стоимость материалов, налоги, сборы и другие обязательные платежи.

2.2. Цена настоящего контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за  
исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.3. Цена настоящего контракта может быть снижена по соглашению сторон, без изменения предусмотренных контрактом объемов работ или иных условий исполнения контракта.

2.4. Объем и стоимость работ определяются в соответствии с утвержденными локальными сметами, являющимися неотъемлемой частью настоящего контракта.

2.5. Оплата производится Заказчиком по безналичному расчету на расчетный счет Подрядчика на основании акта выполненных работ по форме КС-2, справки стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 после проверки и согласования данных документов МКУ «ПДС и ТК», Финансово-казначейским управлением Администрации города Иванова на основании счета-фактуры, направленного Подрядчиком Заказчику, до 31.12.2013 г.

2.6. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему  
Контракту и начисления ему штрафных санкций окончательный расчет между Сторонами  
производится только после перечисления Подрядчиком сумм пени (штрафов) на текущий счет  
Заказчика и представления подтверждающих оплату документов.

**3. Права и обязанности Сторон.**

3.1. ПОДРЯДЧИК обязан:

3.1.1. Качественно выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим  
контрактом и приложениями к нему, использовать качественные материалы, соответствующие  
стандартам и техническим условиям, и имеющие соответствующие сертификаты, технические  
паспорта или иные документы, удостоверяющие их качество. **Работы ведутся в работающем учреждении. График выполнения работ согласовывается с заказчиком.**

3.1.2. Поставить на объект работ все необходимые материалы технологическое и иное  
оборудование, необходимое для производства работ, конструкции, изделия и инвентарь  
надлежащего качества, а также осуществить их доставку, разгрузку складирование и хранение в  
соответствии с действующими нормами и правилами.

3.1.3. Передать результат выполненных работ Заказчику. Подрядчик обязуется устранить за свой счет выявленные в течение гарантийного срока, все дефекты и недостатки выполненных работ в срок, установленный Заказчиком.

3.1.4. Соблюдать действующее законодательство Российской Федерации в области строительной деятельности, обязательные требования государственных стандартов, технических условий, строительных норм и правил, проектов, другие нормативные акты в области строительства, охраны труда, охраны окружающей среды, пожарной и электробезопасности.

В случае нарушения обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом, Подрядчик возмещает весь ущерб, причиненный Заказчику или третьим лицам, в том числе работникам Подрядчика и Заказчика.

3.1.5. В случае изменений реквизитов и банковских счетов письменно уведомить об этом Заказчика в 5-дневный срок. В случае нарушения указанного условия Подрядчик несет ответственность за все возникшие в результате этого неблагоприятные последствия.

3.1.6. По требованию Заказчика за свой счет вскрыть указанную Заказчиком часть скрытых работ, а затем восстановить ее, также за свой счет, в срок, указанный Заказчиком, с соблюдением условий о качестве и иных условий настоящего контракта.

3.1.7. Во время выполнения работ осуществлять за свой счет уборку территории, на которой производится выполнение работ и прилегающей к ней территории, в течение трех дней со дня подписания акта приема выполненных работ вывезти с указанной территории все принадлежащее ему имущество и строительный мусор.

3.1.8. Обеспечить представителям Заказчика доступ на все участки выполнения работ на объекте на протяжении всего срока действия контракта для осуществления контроля за ходом и качеством работ и материалов.

3.2. ЗАКАЗЧИК обязан:

3.2.1. В течение 5 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работ либо по истечении срока, указанного в п. 1.3. контракта, осмотреть и принять результат работ по акту выполненных работ, а при обнаружении недостатков в работе либо отступлений от контракта, ухудшающих результат работы, - немедленно сообщить об этом Подрядчику.

3.2.2. Утвердить смету на выполнение работ в соответствии с п. 2.4. настоящего контракта.

3.3. ЗАКАЗЧИК имеет право:

3.3.1. Проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.3.2. При отказе Подрядчика от устранения недостатков в установленный срок произвести устранение своими силами, поручать устранение недостатков третьим лицам и требовать у Подрядчика возмещения всех расходов, связанных, с устранением недостатков.

3.3.3. Если Заказчик принял работу без проверки, то он не лишается права ссылаться на явные недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе приемки работы.

3.3.4. При уклонении Заказчика от приема выполненных работ Подрядчик не имеет права продавать результат работ.

3.3.5. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора отступления от условий настоящего Контракта, которые могут ухудшить качество работ, или иные недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику, который в течение 5-ти дней обязан устранить указанные недостатки собственными силами и за свой счет.

**4. Ответственность Сторон.**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего контракта стороны несут ответственность в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим контрактом.

4.2. За нарушение сроков выполнения работ, указанных в пункте 1.3 настоящего контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства в размере одной десятой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.

4.3. За невыполнение обязанностей, предусмотренных п. 3.1.1, 3.1.3, 3.1.6, 3.1.7 настоящего контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5 % от цены контракта, а также пеню в размере 0,5 % от цены контракта за каждый день просрочки вывоза строительного мусора и принадлежащего Подрядчику имущества.

4.4. Подрядчик несет ответственность за случайное уничтожение или повреждение результатов работ до момента сдачи его в установленном порядке Заказчику, а также ответственность за повреждение, утрату или порчу любого имущества, относящегося к процессу выполнения работ по настоящему контракту.

4.5. В случае выполнения работ ненадлежащего качества Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5 % от цены контракта.

4.6. Заказчик вправе потребовать возмещения причиненных убытков, если отступления в работе от условий контракта подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.

4.7. В случае не устранения Подрядчиком недостатков выполненных работ в срок, установленный Заказчиком, Заказчик имеет право устранить недостатки за свой счёт с привлечением третьих лиц с отнесением на счёт Подрядчика всех расходов, связанных с устранением выявленных недостатков.

4.8. Неустойка (штраф, пени) перечисляются Подрядчиком в течение 10 (десяти) дней с момента выставления соответствующей претензии на расчетный счет Заказчика, указанный в претензии. Уплата неустойки не освобождает сторону от выполнения обязательств или устранения нарушений.

4.9. Подрядчик возмещает Заказчику в полном объеме ущерб, причиненный ненадлежащим  
исполнением условий настоящего контракта.

4.10. Подрядчик возмещает ущерб, причиненный третьим лицам, во время исполнения обязательств по настоящему контракту.

4.11. Окончание срока действия муниципального контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период действия настоящего контракта.

**5. Приемка работ.**

5.1. Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

5.2. Приемка объекта осуществляется комиссией, состоящей из представителей Заказчика, в том числе специалиста муниципального учреждения по проектно-документационному сопровождению и техническому контролю за ремонтом объектов муниципальной собственности, Финансово-казначейского управления администрации города, представителя управления образования администрации города Иванова.

5.3. Приемка объекта производится в течение 5 (пяти) дней получения Заказчиком письменного уведомления Подрядчика о завершении выполнения работ.

Подрядчик передает Заказчику за 2 (два) дня до начала приемки результата работ два экземпляра исполнительной документации. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику, что данный комплект документации полностью соответствует фактически выполненным работам.

5.4. В случае установления Заказчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных Подрядчиком работ, акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) Заказчиком не подписывается до момента устранения выявленных нарушений, а Подрядчику направляется претензия об уплате штрафных санкций.

**6. Гарантии.**

6.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы,  
выполненные Подрядчиком по настоящему контракту.

6.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет - 3 (три) года с момента подписания акта выполненных работ.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет, в установленные Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку, предусмотренную п. 4.2 настоящего контракта.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт, с соответствующей отметкой об этом.

6.4. В случае выявления дефектов гарантийный срок устанавливается вновь в соответствии с п. 6.2 контракта с момента (даты) завершения работ по устранению дефекта, оформляемый соответствующим актом.

**7. Расторжение Контракта.**

7.1. Расторжение муниципального контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=8775A932A471A2DD93EED03944176EE60CA521B258D80EE6E1D32CC45F3CAC1BD965366FA5400BFFx4z9F).

Расторжение муниципального контракта в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения муниципального контракта осуществляется в порядке, установленном статьей 19.2 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

7.2. При расторжении Контракта по соглашению сторон, незавершенный результат работ  
передается Заказчику, который обеспечивает оплату Подрядчику пропорционально объему  
выполненных работ, стоимости выполненных Работ в объеме, определяемом сторонами  
совместно.

7.3. В случае расторжения гражданско-правового договора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по гражданско-правовому договору, заказчик вправе заключить гражданско-правовой договор с участником размещения заказа, с которым в соответствии с Федеральным законом о размещении заказов заключается гражданско-правовой договор при уклонении победителя торгов от заключения договора, с согласия такого участника размещения заказа.

**8. Заключительные условия.**

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по контракту.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту действительны лишь при условии,  
если они совершены в письменной форме, согласованы и подписаны уполномоченными  
представителями сторон.

8.3. Во всем ином, не урегулированном настоящим контрактом, стороны руководствуются  
действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по  
одному для каждой из сторон.

**9. Реквизиты и подписи Сторон.**

**Заказчик: Заказчик МБОУО гимназия №36**

Адрес: 153048, г. Иваново, ул. Генерала Хлебникова, д.32

Тел./факс: (4932) 23-63-36

ИНН 3728018016 , КПП 370201001

Директор А.Г.Земерова

**Подрядчик:**

Директор