**проект**

**Гражданско-правовой договор на выполнение работ № \_\_\_\_**

г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Парк культуры и отдыха имени Революции 1905 года», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Пыльчиковой Натальи Евгеньевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь протоколом рассмотрения и оценки котировочных заявок от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет контракта**

1.1.По настоящему Контракту Подрядчик обязуется выполнить капитальный ремонт входных ворот с ул. Первых Маёвок в МБУК «Парк культуры и отдыха имени Революции 1905 года» (далее - Работы) в соответствии с локальным сметным расчетом и ведомостью объемов работ (Приложение №1), которые являются неотъемлемой частью настоящего Контракта на условиях настоящего Контракта.

1. Заказчик обязуется принять и оплатить результат работы в порядке и на условиях настоящего контракта.

**2. Цена контракта, порядок расчетов**

2.1. Цена контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., **\_\_\_\_\_**коп.,  
в том числе НДС[[1]](#footnote-1) .

Цена включает все расходы, связанные с исполнением контракта, в том числе стоимость работ, стоимость материалов, налоги, сборы и другие обязательные платежи.

2.2. Цена настоящего контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за  
исключением случаев, установленных действующим законодательством:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Оплата производится Заказчиком по безналичному расчету на расчетный счет Подрядчика на основании акта выполненных работ по форме КС-2, справки стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 после проверки и согласования данных документов МУ «ПДС и ТК», Финансово-казначейским управлением администрации города Иванова на основании счета-фактуры, направленного Подрядчиком Заказчику, до 31.12.2012 г.

2.4. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему  
Контракту и начисления ему штрафных санкций окончательный расчет между Сторонами  
производится только после перечисления Подрядчиком сумм пени (штрафов) на текущий счет  
Заказчика и представления подтверждающих оплату документов.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. ПОДРЯДЧИК обязан:

3.1.1. Качественно выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим  
контрактом и приложениями к нему, использовать качественные материалы, соответствующие  
стандартам и техническим условиям, и имеющие соответствующие сертификаты, технические  
паспорта или иные документы, удостоверяющие их качество.

Подрядчик обязуется устранить за свой счет выявленные в течение гарантийного срока, все дефекты и недостатки выполненных работ в срок, установленный Заказчиком.

1. Передать результат выполненных работ Заказчику.
2. Безвозмездно устранить по первому требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступление от условий контракта, ухудшившее качество работы, в срок, установленный Заказчиком.
3. Соблюдать действующее законодательство Российской Федерации в области строительной деятельности, обязательные требования государственных стандартов, технических условий, строительных норм и правил, проектов, другие нормативные акты в области строительства, охраны труда, охраны окружающей среды, пожарной и электробезопасности.

В случае нарушения обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом, Подрядчик возмещает весь ущерб, причиненный Заказчику или третьим лицам, в том числе работникам Подрядчика и Заказчика.

3.1.5. В случае изменений реквизитов и банковских счетов письменно уведомить об этом Заказчика в 5-дневный срок. В случае нарушения указанного условия Подрядчик несет ответственность за все возникшие в результате этого неблагоприятные последствия. По требованию Заказчика за свой счет вскрыть указанную Заказчиком часть скрытых работ, а затем восстановить ее, также за свой счет, в срок, указанный Заказчиком, с соблюдением условий о качестве и иных условий настоящего контракта.

3.1.6. Поставить на объект работ все необходимые материалы технологическое и иное  
оборудование, необходимое для производства работ, конструкции, изделия и инвентарь  
надлежащего качества, а также осуществить их доставку, разгрузку складирование и хранение в  
соответствии с действующими нормами и правилами.

3.1.7.Во время выполнения работ осуществлять за свой счет уборку территории, на которой производится выполнение работ и прилегающей к ней территории, в течение трех дней со дня подписания акта приема выполненных работ вывезти с указанной территории все принадлежащее ему имущество и строительный мусор.

3.1.8.Обеспечить представителям Заказчика доступ на все участки выполнения работ на объекте на протяжении всего срока действия контракта для осуществления контроля за ходом и качеством работ и материалов.

3.2. ЗАКАЗЧИК обязан:

3.2.1. При обнаружении в процессе контроля и надзора каких-либо отступлений от условий настоящего Контракта, влекущих возможность ухудшения качества Работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом Подрядчику с требованием об устранении указанных недостатков силами и за счет Подрядчика.

3.2.2. Произвести оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном в [разделе 2](consultantplus://offline/main?base=RLAW224;n=38332;fld=134;dst=100173) Контракта.

3.2.3. Совместно с Подрядчиком принять соответствующий качеству результат выполненных Работ.

3.3. ЗАКАЗЧИК имеет право:

3.1.1. Осуществлять технический надзор за Работами.

3.1.2. Осуществлять приемку качественного результата Работ, а также контроль за качеством и сроками выполнения Работ.

3.1.3. В случае необходимости производить проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Контракта.

3.1.4. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

3.1.5. Требовать качественного выполнения Работ из качественных и безопасных материалов в срок, установленный Контрактом.

**4. Срок выполнения Работ**

4.1. Срок выполнения Работ составляет 30 дней с момента заключения настоящего Контракта.

**5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. В случае наступления обстоятельств, не позволяющих полностью или частично осуществить любой из Сторон свои обязательства по Контракту, а именно: пожара, военных действий, стихийных бедствий, приостановления действия закона или иного правового акта, регулирующего соответствующее правоотношение, или в силу наступления чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, не зависящих от воли Сторон, - если эти обстоятельства прямо влияют на выполнение данного Контракта, срок выполнения Стороной своих обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать вышеуказанные обстоятельства.

5.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту оказалось невозможным, должна немедленно информировать другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы, приложив к извещению соответствующие документы (справку государственного органа, копию нормативного правового акта, повлиявшего на исполнение обязательств, и т.д.).

5.3. Если такие обстоятельства будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, любая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Контракту, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения своих убытков.

**6. Приемка выполненных работ**

6.1**.** Сдача-приемка выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом. Подрядчик в течение 7 (Семи) дней с момента сдачи-приемки работ обязан предоставить Заказчику акт о приемке выполненных работ (форма КС-2).

6.2. Заказчик в течение 7 дней со дня получения акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) обязан подписать его или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

6.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

6.4. В случае установления Заказчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных Подрядчиком работ, акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) Заказчиком не подписывается до момента устранения выявленных нарушений, а Подрядчику направляется претензия об уплате штрафных санкций.

6.5. Качество работ по контракту должно обеспечивать безопасность жизни и здоровья населения, охрану окружающей среды и соответствовать требованиям действующих нормативных документов.

В случае введения в действие новых нормативно-технических документов, Заказчик уведомляет Подрядчика о необходимости и порядке их применения при исполнении настоящего Контракта. После уведомления Заказчика применение вступивших в силу новых нормативно-технических документов становится обязательным для Подрядчика.

6.6. Выполнение работ не принимается и оплата Заказчиком не производится в случае:

- неоднократного привлечения Подрядчика к ответственности (более 2-х раз) в соответствии с разделом 6 настоящего контракта;

- выполнение работ, не соответствующих заявкам Заказчика.

6.7. Оценка качества и приемка выполненных работ производится Заказчиком путем плановых и внеплановых проверок. Контроль качества, осуществляемый Заказчиком, не освобождает Подрядчика от контроля качества работ.

**7. Гарантии**

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы,  
выполненные Подрядчиком по настоящему контракту.

7.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет - 5 (пять) лет с момента подписания акта выполненных работ.

7.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет, в установленные Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт, с соответствующей отметкой об этом.

7.4.В случае выявления дефектов гарантийный срок устанавливается вновь в соответствии с п. 7.2 контракта с момента (даты) завершения работ по устранению дефекта, оформляемый соответствующим актом.

**8. Порядок рассмотрения споров**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Контракта, Стороны разрешают путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Ивановской области.

8.3. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров является обязательным. Сторона, в адрес которой направлено претензионное письмо, обязана дать на него мотивированный ответ в течение 10 дней с момента направления Заказчиком соответствующей претензии.

**9. Изменение и расторжение Контракта**

9.1. Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным [Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=116659;fld=134;dst=100918) и гражданским [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102125).

9.2. При расторжении Контракта по соглашению Сторон незавершенный результат Работ передается Заказчику, который обеспечивает оплату Подрядчику стоимости выполненных Работ на дату расторжения.

9.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, а так же выполнения работ ненадлежащего качества, в том числе при наличии дефектов и недостатков, которые не могут быть устранены в согласованный с Заказчиком срок, Стороны обязуются рассматривать данные обязательства как существенно изменившиеся и препятствующие выполнению в полном объеме настоящего контракта в установленный срок, в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по контракту

При наличии указанных обстоятельств Заказчик направляет в адрес Подрядчика уведомление о расторжении контракта. С момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления настоящий контракт считается расторгнутым по соглашению сторон.

**10. Ответственность Сторон**

10.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего контракта стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

10.2.В случае нарушения сроков выполнения работ по вине Подрядчика, им уплачивается неустойка в размере одной сотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены контракта за каждый день просрочки**.**

10.3**.** Подрядчик за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту уплачивает Заказчику:

- за некачественное выполнение работ - штраф в размере 0,5 % от цены контракта;

- за нарушение установленных Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков в выполненной работе - пени в размере 0,1 % от цены контракта за каждый день просрочки;

- за нарушения сроков сдачи акта приемки выполненных работ (КС-2), уплаты неустойки (штрафы, пени) – штраф 0,05% от цены контракта за каждый день просрочки.

10.4**.** Неустойка (штраф, пени) перечисляются Подрядчиком в течение 10 дней с момента выставления соответствующей претензии на расчетный счет Заказчика, указанный в претензии. Уплата неустойки не освобождает Подрядчика от выполнения своих обязательств в натуре.

10.5**.** Подрядчикнесет полную ответственность перед Заказчиком в соответствии с условиями настоящего контракта за действия субподрядчиков, которых он привлек к исполнению своих обязанностей по контракту.

10.6. Окончание срока действия контракта не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий в период действия настоящего контракта.

10.7. Подрядчик несет полную юридическую, в том числе имущественную, ответственность перед Заказчиком за действия субподрядчиков, которых он привлек к исполнению своих обязанностей по Контракту.

**11. Прочие условия**

11.1. Настоящий Контракт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме и подписываются представителями Сторон. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Контракта.

11.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Контрактом, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами всех своих обязательств по Контракту. Обязательства могут быть исполнены Сторонами досрочно.

**12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

**Заказчик:**

МБУК «Парк культуры и отдыха имени Революции 1905 года»

153030, Ивановская обл., г.Иваново, ул.Первых Маёвок, д.55

ИНН: 3729016822

КПП: 370201001

р/с 40701810900003000001

в ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской области г. Иваново

БИК: 042406001

Директор: Пыльчикова Н.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Поставщик:**

Адрес:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1\*

к муниципальному контракту №\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г.

Ведомость объемов работ. Локальный сметный расчет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Приложение № 1 размещено отдельным файлом на сайте **www.zakupki.gov.ru**

1. В соответствии с системой налогообложения, применяемой Подрядчиком [↑](#footnote-ref-1)