проект

Муниципальный контракт № \_\_\_\_

на выполнение работ для муниципальных нужд

г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова в лице начальника Смагина Сергея Владимировича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 28.03.2007 № 397, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта**

1.1.По настоящему контракту Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по обустройству парковочных мест для автотранспорта на придомовой территории по улице Суворова, д.38, Графику производства работ (Приложение № 1 к контракту) по цене и в сроки, обусловленные настоящим контрактом.

1.2. Объем работ определяется в соответствии с утвержденной локальной сметой и ведомостью объемов работ, являющимися неотъемлемой частью контракта, проверенными МУ «ПДС и ТК»

1.3. Замена материалов, используемых при выполнении работ по настоящему контракту, предусмотренных локальной Сметой, на другие материалы осуществляется только по письменному согласованию с Заказчиком и оформляется в письменном виде как соглашение о материалах к настоящему Контракту. При этом Подрядчик обязан выполнить условия пункта 1.1. настоящего Контракта.

1.4. Заказчик обязуется принять работы, произведенные по настоящему контракту и оплатить в размере и порядке, предусмотренном настоящим контрактом.

1. **Сроки выполнения работ**
   1. Сроки выполнения работ на объекте по настоящему Контракту устанавливаются: в течение 10 (десяти) дней с момента заключения муниципального контракта. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

**3. Цена контракта, порядок расчетов**

3.1. Цена контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ) рублей, \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цена контракта включает в себя стоимость работ, материалов, накладные расходы, налоги, сборы и другие обязательные платежи.

3.2. Цена контракта является твердой и не подлежит изменению в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.3. Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом объема работ и иных условий исполнения настоящего контракта.

В случае, если организация работает по упрощенной системе налогообложения, расчет цены контракта производится в соответствии с письмом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 06.10.2003 № НЗ-6292/10.

3.4. Оплата за выполненные работы производиться на основании локальных смет, актов выполненных работ (форма КС-2), справок стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счета-фактуры, после приемки положительного результата работ представителями Заказчика, специалистами МУ «ПДС и ТК», при условии полного и надлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту до 31 декабря 2012 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.5. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Заказчик оставляет за собой право произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (пени, штрафа).

3.6. Валютой платежа является российский рубль.

3.7. Оплата производится за счет средств бюджета г. Иваново (наказы депутатам Ивановской областной Думы).

.

**4.Права и обязанности Подрядчика**

4.1. Выполнить своими силами и средствами Работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Контракте и сдать работы Заказчику. Выполнить Работы в соответствии с локальными сметами. Выполнение работ должно соответствовать СниП, ТУ, ГОСТ, Правилам пожарной безопасности (ППБ 01-03) в РФ, утвержденным приказом МЧС России от 18.06.2003 № 313, другим нормативным актам, регламентирующим производство соответствующих работ.

4.2. Осуществить приемку, разгрузку и складирование в месте выполнения Работ приобретенных строительных материалов и изделий, конструкций.

4.3. Обеспечить выполнение в месте выполнения Работ необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды во время проведения Работ, а также охрану материальных ресурсов, находящихся на ремонтной площадке.

4.4. Компенсировать убытки, возникшие у Заказчика по вине Подрядчика в течение трех дней с момента получения требования о компенсации.

4.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в настоящем Контракте.

4.6. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения или повреждения результата работ до момента сдачи его в установленном порядке Заказчику, а также риск повреждения, утраты или порчи любого имущества, относящегося к процессу выполнения Работ по настоящему Контракту.

4.7. Обеспечить содержание и уборку территории, на которой производится выполнение работ и прилегающей к ней территории. Строительный мусор упаковывать в мешки и вывезти с территории. Вывезти в 3-х дневный срок со дня подписания акта приемки Работ за пределы указанной территории все принадлежащее ему имущество и строительный мусор.

4.8. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ и имеющие значение во взаимоотношениях Подрядчика и Заказчика.

4.9. При обнаружении дефектов работ в ходе приемки, недостатки устраняются Подрядчиком в согласованные Сторонами сроки.

4.10. Подрядчик обязан обеспечить доступ на объект специалистов МКУ «ПДС и ТК».

4.11. В случае изменения реквизитов и банковских данных, письменно уведомить Заказчика в пятидневный срок с момента, когда Подрядчику стало известно о таких изменениях.

4.12. Представителями Подрядчика по настоящему контракту являются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5.Права и обязанности Заказчика**

5.1. В течение всего времени действия настоящего контракта осуществляет контроль качества и стоимости материалов и работ, соответствие их необходимым сертификатам соответствия, техническим паспортам и документам, удостоверяющим их стоимость, происхождение, номенклатуру и качественные характеристики, а также соответствие работ и материалов локальным сметам. Данный контроль осуществляется Заказчиком на любом из этапов выполнения работ согласно Графику путем:

* визуального осмотра в сравнении с локальными сметами представителями Заказчика;
* проведения экспертизы или получения заключения специалистов о качестве: материалов, проведения работ и результата работ в присутствии Подрядчика, о чем последний предупреждается письменно с указанием даты и времени проведения осмотра. Решение о проведении экспертиз, получения заключения специалистов принимается Заказчиком в одностороннем порядке при наличии спора с Подрядчиком и невозможности достижения согласия.

Несоответствием качества материала является несоответствие локальным сметам:

* марки материала;
* наименования материала
* стоимости материала;
* количества материала;

Несоответствием работ является:

* несоответствие локальным сметам объемов и состава работ;
* несоответствие действующим требованиям технологии способа производства работ;
* несоответствие Графику сроков выполнения работ.

При обнаружении указанных несоответствий качества материалов и работ, выявления несоответствия качества материалов и работ, а также отклонений от локальных смет в течение всего периода действия настоящего контракта, составляется акт, который подписывается представителями сторон, а в случае неявки представителя Подрядчика, наделенного соответствующими полномочиями, акт составляется и подписывается Заказчиком в одностороннем порядке.

5.2. Осуществляет проверку Актов приемки выполненных работ по настоящему Контракту, оформленных Подрядчиком по форме КС-2 предъявленных Заказчику.

Приемка выполненных работ осуществляется путем визуального осмотра результата работ при выходе представителей Заказчика на объект в согласованные срок и время.

В случае проведения Подрядчиком скрытых работ - работ, которые скрываются последующими работами и конструкциями, Заказчик осуществляет проверку Актов на скрытые работы, составленных Подрядчиком, путем визуального осмотра результата работ при выходе представителей Заказчика на объект.

5.3. Заказчик имеет право давать Подрядчику обязательные для выполнения письменные и устные предписания в рамках условий настоящего контракта.

5.4. Заказчик обязан произвести оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном в разделе 3 настоящего Контракта.

5.5. При обнаружении в течение гарантийного срока, установленного пунктом 8.2 настоящего контракта дефектов, вызванных некачественным выполнением работ, материалов ненадлежащего качества, а также материалов, использование которых не согласовано с Заказчиком, Заказчик письменно или телефонограммой извещает исполнителя о дате и времени составления акта. В случае неявки Подрядчика акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и является бесспорным доказательством указанных выше дефектов. Заказчик направляет Подрядчику письменное предписание об устранении дефектов в установленный пунктом 8.2 настоящего Контракта срок, на который продлевается гарантийный срок.

5.6. Представителем Заказчика по настоящему контракту являются предприятия жилищного хозяйства, обслуживающие объекты на которых выполняются работы в рамках настоящего контракта. Представителем муниципальных предприятий жилищного хозяйства является лицо, уполномоченное на основании доверенности выданной руководителем указанного предприятия.

1. **Форс-мажор**

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, акты государственных органов и другие обстоятельства непреодолимой силы, независящие от воли Сторон и возникающие после подписания настоящего Контракта. При этом время исполнения обязательств по настоящему Контракту соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, немедленно, но не позднее 3 дней с момента их наступления и прекращения, в письменной форме извещает другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении, либо прекращении форс-мажорных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на них, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

1. **Приемка результата выполненных Работ**

7.1 Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

7.2. Приемка объекта осуществляется комиссией, состоящей из представителей Заказчика, в том числе специалиста муниципального учреждения по проектно-документационному сопровождению и техническому контролю за ремонтом объектов муниципальной собственности

7.3. Приемка объекта производится после получения Заказчиком письменного уведомления Подрядчика о завершении выполнения Работ.

7.4. Подрядчик передает Заказчику до начала приемки результата Работ четыре экземпляра исполнительной документации (акта выполненных работ (форма КС-2), справки стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3)), копии локальных смет и контракта. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику, что данный комплект документации полностью соответствует фактически выполненным Работам.

1. **Гарантии**

8.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Контракта;

- качество выполнения Работ в соответствии с локальными сметами и действующими нормами;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации результата Работ.

8.2. Срок гарантии выполненных Работ составляет 2 года с момента приемки в установленном порядке результата Работ. В течение гарантийного срока Подрядчик обязуется устранять выявленные дефекты за свой счет в 10-дневный срок с момента их выявления. В случае отказа от устранения выявленных дефектов, Заказчик привлекает третьих лиц для их устранения за счет Подрядчика. Подрядчик оплачивает работу по устранению дефектов в 3-дневный срок с момента получения счета, выданного Заказчиком. При неоплате счета Подрядчик выплачивает неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены контракта за каждый день просрочки.

1. **Порядок рассмотрения споров**

9.1. Спорные вопросы по настоящему Контракту Стороны обязуются решать путем переговоров на основании действующего законодательства РФ. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров является обязательным. Сторона, в адрес которой направлено претензионное письмо, обязана дать на него мотивированный ответ в течение 10 календарных дней с момента получения претензии.

9.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Ивановской области.

**10.Ответственность сторон**

10.1. При исполнении Работ ненадлежащим образом Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения допущенных дефектов с составлением двухстороннего акта. При не устранении дефектов в назначенный срок Подрядчик уплачивает пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены контракта за каждый день просрочки, после установленного срока.

10.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком.

10.3. В случае нарушения сроков выполнения Работ, установленных п.2.1. Контракта, Подрядчик уплачивает неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены контракта за каждый день просрочки. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, конечного сроков выполнения Работ, а также отдельных этапов работ, установленных графиком производства работ.

Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по контракту.

10.4. Любые нарушения или невыполнения сторонами условий настоящего контракта фиксируются актами, составленными сторонами. При этом сторона, инициирующая составление акта, письменно, либо путем направления телефонограммы уведомляет другую сторону о дате и времени его составления. В случае неявки одной из сторон акт составляется в одностороннем порядке и принимается другой стороной как бесспорное доказательство.

10.5. Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**11. Расторжение Контракта**

1. Контракт может быть расторгнут исключительно по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.
2. При расторжении Контракта по соглашению сторон, незавершенный результат работ передается Заказчику, который обеспечивает оплату Подрядчику стоимости выполненных работ.

11.3. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных п. 2.1 настоящего контракта, а так же выполнения работ ненадлежащего качества, в том числе при наличии дефектов и недостатков, которые не устранены в согласованный с Заказчиком срок, Стороны обязуются рассматривать данные обстоятельства как существенно изменившиеся и препятствующие выполнению в полном объеме настоящего контракта в установленный срок.

При наличии указанных обстоятельств Заказчик направляет в адрес Подрядчика уведомление о расторжении Контракта. С момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления настоящий контракт считается расторгнутым по соглашению сторон.

11.4. В случае расторжения Муниципального Контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по такому контракту Заказчик вправе заключить контракт с участником размещения заказа, с которым в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» заключается контракт при уклонении победителя запроса котировок цен от заключения контракта, с согласия такого участника размещения заказа. Если до расторжения муниципального контракта Подрядчиком частично исполнены обязательства по такому контракту, при заключении нового муниципального контракта объем выполняемых работ должен быть уменьшен с учетом объема выполненных работ по контракту, ранее заключенному с победителем запроса котировок цен. При этом цена контракта должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ.

**12.Прочие условия**

12.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_.

12.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, применяются нормы действующего законодательства РФ.

12.3. Настоящий Контракт составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**13.Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Заказчик:** Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова

153000, г. Иваново, пл. Революции, д.6, тел.(4932) 59-46-18, 59-45-61

р/сч 402 048 108 000 000 000 54 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской обл. г. Иваново

БИК 042406001 ИНН 3702525090 КПП 370201001

# Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Смагин Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.п. М.п.

Приложение № 1

к муниципальному контракту № от 2012 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.

# ГРАФИК

**по выполнению работ по асфальтировке придомовых территорий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование работ  (согласно смете) | Ед. изм. | Количество | Сроки исполнения работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Итого | | |
| С по 1-го по 5-ый | | | | С6-го по 10-й | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | | % | Дата окончания работ |
| План | | Факт | | План | | Факт | | План | | Факт | | План | | | Факт | | план | | Факт | | |
| объем | % | Объем | % | Объем | % | Объем | % | Объем | % | Объем | % | Объем | % | Объем | | % | Объем | % | объем | % | |
| 1. | Согласно приложения №1 |  |  |  | 50 |  |  |  | 100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | | 100 | На 10-ый день с момента подписания контракта |

Ответственный за проведение работ по контракту № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядная организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Печать Число

Проверил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_