Муниципальный контракт № \_\_\_\_

на выполнение работ для муниципальных нужд

г. Иваново  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова в лице начальника Смагина Сергея Владимировича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 28.03.2007 № 397, именуемое в дальнейшем «Заказчик», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта**

1.1. По настоящему контракту Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по устройству системы отопления жилых помещений муниципального жилищного фонда (устройство отопления жилых помещений м. Горино по адресам: 6-я Ягодная ул., д. 2, кв.1; 6-я Ягодная ул., д. 2, кв.2; 6-я Ягодная ул., д. 6, кв.1), согласно утвержденным сметным расчетам (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью контракта, проверенными специалистами муниципального казенного учреждения по проектно-документационному сопровождению и техническому контролю за ремонтом объектов муниципальной собственности (далее МКУ «ПДС и ТК») по цене и в сроки, обусловленные настоящим контрактом.

1.2. При выполнении работ использовать материалы, указанные в сметном расчете (Приложение № 1) к настоящему контракту.

1.3. Заказчик обязуется принять работы, произведенные по настоящему контракту и оплатить в размере и порядке, предусмотренном настоящим контрактом.

1. **Сроки и место выполнения работ**
   1. Сроки выполнения работ по настоящему Контракту устанавливаются **с момента заключения муниципального контракта в течение 12 календарных дней**.

Дом 2 по ул. 6-й Ягодной, кв. 2 –4 дня со дня подписания контракта, Дом 2 по ул. 6-й Ягодной, кв. 1 – 4 дня со дня подписания контракта, Дом 6 по ул. 6-й Ягодной, кв. 1, – 4 дней со дня подписания контракта. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

**3. Цена контракта, порядок расчетов**

3.1. Цена контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля, в том числе НДС[[1]](#footnote-1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цена контракта включает в себя стоимость работ, материалов, накладные расходы, налоги (в том числе НДС), сборы и другие обязательные платежи.

3.2. Цена контракта является твердой и не подлежит изменению в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.3. Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом количества товаров, объема работ, услуг и иных условий исполнения настоящего контракта.

3.4. Оплата за выполненные работы может производиться поэтапно на основании сметной документации, актов выполненных работ (форма КС-2), справок стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счета-фактуры, после приемки положительного результата работ представителями Заказчика, специалистами МКУ «ПДС и ТК» по мере поступления бюджетных средств на счет Заказчика, при условии полного и надлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту до 30 декабря 2012 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.5. В случае неуплаты Подрядчиком неустойки (пени) в соответствии с разделом 10 контракта, суммы такой неустойки (пени) могут удерживаться Заказчиком из причитающихся Подрядчику сумм непосредственно при перечислении оплаты по контракту.

3.6. Валютой платежа является российский рубль.

3.7. Оплата производится за счет средств бюджета города в рамках реализации:

- ведомственной целевой программы «Капитальный ремонт и повышение энергоэффективности жилищного фонда городского округа Иваново в 2012-2014 гг.».

**4.Права и обязанности Подрядчика**

4.1. Подрядчик обязан выполнить Работы в соответствии со Сметными расчетами. Выполнение работ должно соответствовать СНиП 2.07.01-89\*, 3.01.01-85, 3.06.03-85, ГОСТ Р50597-93, 9128-2009, социальным нормам и правилам эксплуатации. Материалы, используемые при выполнении работ, должны соответствовать общим нормативным требованиям, ГОСТ 8267-93, ГОСТ 22245-90, ГОСТ Р 52129-2003, ГОСТ 9128-2009 и иметь соответствующие паспорта или сертификаты, подтверждающие качество и безопасность материалов, Правилам пожарной безопасности (ППБ 01-03) в РФ, утвержденным приказом МЧС России от 18.06.2003 № 313, другим нормативным актам, регламентирующим производство соответствующих работ.

4.2. Осуществить приемку, разгрузку и складирование в месте выполнения Работ приобретенных строительных материалов и изделий, конструкций.

4.3. Обеспечить выполнение в месте выполнения Работ необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды во время проведения Работ, а также охрану материальных ресурсов, находящихся на ремонтной площадке.

4.4. Компенсировать убытки, возникшие у Заказчика по вине Подрядчика в течение трех дней с момента получения требования о компенсации.

4.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в настоящем Контракте.

4.6. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения или повреждения результата работ до момента сдачи его в установленном порядке Заказчику, а также риск повреждения, утраты или порчи любого имущества.

4.7. Обеспечить содержание и уборку территории, на которой производится выполнение работ и прилегающей к ней территории. Строительный мусор упаковать и вывезти с территории до дня подписания акта приемки выполненных Работ.

4.8. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ и имеющие значение во взаимоотношениях Подрядчика и Заказчика.

4.9. При обнаружении дефектов работ в ходе приемки во время гарантийного срока, указанного в пункте 8.2. контракта, недостатки устраняются Подрядчиком в согласованные Сторонами сроки, но не более чем в течение 10 календарных дней.

4.10. Подрядчик вправе привлекать субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом. Привлечение субподрядных организаций рекомендуется согласовывать с Заказчиком в письменном виде.

4.11. В случае изменения реквизитов и банковских данных, письменно уведомить Заказчика в пятидневный срок с момента, когда Подрядчику стало известно о таких изменениях.

4.12. Представителями Подрядчика по настоящему контракту является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5.Права и обязанности Заказчика**

5.1. В течение всего времени действия настоящего контракта осуществляет контроль качества и стоимости материалов и работ, соответствие их необходимым сертификатам соответствия, техническим паспортам и документам, удостоверяющим их стоимость, происхождение, номенклатуру и качественные характеристики, а также соответствие работ и материалов Сметным расчетам. Данный контроль осуществляется Заказчиком на протяжении всего срока выполнения работ:

* визуального осмотра в сравнении с проектно-сметной документацией представителями Заказчика;
* проведения экспертизы или получения заключения специалистов о качестве: материалов, проведения работ и результата работ в присутствии Подрядчика, о чем последний предупреждается письменно с указанием даты и времени проведения осмотра. Решение о проведении экспертиз, получения заключения специалистов принимается Заказчиком в одностороннем порядке при наличии спора с Подрядчиком и невозможности достижения согласия.

Несоответствием качества материала является несоответствие Смете (Проекту):

* марки материала;
* наименования материала
* стоимости материала;
* количества материала;

Несоответствием работ является:

* несоответствие Смете объемов и состава
* несоответствие действующим требованиям технологии способа производства работ.

При обнаружении указанных несоответствий качества материалов и работ, а также отклонений от Сметы (Проекта) в течение всего периода действия настоящего контракта, составляется акт, который подписывается представителями сторон, а в случае неявки представителя Подрядчика, наделенного соответствующими полномочиями, акт составляется и подписывается Заказчиком в одностороннем порядке.

5.2. Приемка выполненных работ осуществляется путем осмотра результата работ при выходе представителей Заказчика и специалистов МКУ «ПДС и ТК» на объект в согласованные срок и время.

В случае проведения Подрядчиком скрытых работ - работ, которые скрываются последующими работами и конструкциями, Заказчик и специалисты МКУ «ПДС и ТК» осуществляют проверку Актов на скрытые работы, составленных Подрядчиком, путем осмотра результата работ при выходе представителей Заказчика и представителей МКУ «ПДС и ТК» на объект.

5.3. Заказчик имеет право давать Подрядчику обязательные для выполнения письменные и устные предписания в рамках условий настоящего контракта.

5.4. Заказчик обязан произвести оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном в разделе 3 настоящего Контракта.

5.5. При обнаружении в течение гарантийного срока, установленного пунктом 8.2 настоящего контракта дефектов, вызванных некачественным выполнением работ, материалов ненадлежащего качества, а также материалов, использование которых не согласовано с Заказчиком, Заказчик письменно или телефонограммой извещает исполнителя о дате и времени составления акта. В случае неявки Подрядчика акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и является бесспорным доказательством указанных выше дефектов. Заказчик направляет Подрядчику письменное предписание об устранении дефектов в установленный пунктом 8.2 настоящего Контракта срок, на который продлевается гарантийный срок.

1. **Форс-мажор**

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, акты государственных органов и другие обстоятельства непреодолимой силы, независящие от воли Сторон и возникающие после подписания настоящего Контракта. При этом время исполнения обязательств по настоящему Контракту соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, немедленно, но не позднее 3 дней с момента их наступления и прекращения, в письменной форме извещает другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении, либо прекращении форс-мажорных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на них, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

1. **Приемка результата выполненных Работ**

7.1 Приемка результата выполненных работ осуществляется поэтапно при условии выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

7.2. Приемка объекта осуществляется комиссией, состоящей из представителей Заказчика, представителя МКУ «ПДС и ТК». Комиссия совместно с заказчиком обязана принять качественно выполненные работы, либо отказаться от приемки работ путем направления Подрядчику письменного мотивированного отказа с указанием причин отказа.

7.3. Подрядчик передает Заказчику до начала приемки результата Работ четыре экземпляра исполнительной документации (акта выполненных работ (форма КС-2), справки стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3)), копии сметы и копии муниципального контракта.

**8. Гарантии**

8.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Контракта;

- качество выполнения Работ в соответствии со сметной документацией и действующими нормами;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации результата Работ.

8.2. Срок гарантии выполненных Работ составляет 5 лет с момента приемки в установленном порядке результата Работ. В течение гарантийного срока Подрядчик обязуется устранять выявленные дефекты за свой счет в 10-дневный срок с момента их выявления. В случае отказа от устранения выявленных дефектов, Заказчик привлекает третьих лиц для их устранения за счет Подрядчика. Подрядчик оплачивает работу по устранению дефектов в 3-дневный срок с момента получения счета, выданного Заказчиком. При неоплате счета в установленный срок Подрядчик выплачивает неустойку в размере 250/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

1. **Порядок рассмотрения споров**

9.1. Спорные вопросы по настоящему Контракту Стороны обязуются решать путем переговоров на основании действующего законодательства РФ. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров является обязательным. Сторона, в адрес которой направлено претензионное письмо, обязана дать на него мотивированный ответ в течение 10 календарных дней с момента получения претензии.

9.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Ивановской области.

**10.Ответственность сторон**

10.1. При исполнении Работ ненадлежащим образом Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения допущенных дефектов с составлением двухстороннего акта. При не устранении дефектов в назначенный срок Подрядчик уплачивает пени в размере 250/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, после установленного срока.

10.2. Все возможные риски, ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ (с момента заключения настоящего Контракта до момента сдачи объекта по акту выполненных работ по форме КС-2, КС-3) возлагаются и компенсируются Подрядчиком.

10.3. В случае нарушения сроков выполнения Работ, установленных п.2.1. Контракта, Подрядчик уплачивает неустойку в размере 250/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, за каждый день просрочки. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, конечного сроков выполнения Работ, а также отдельных этапов работ, установленных графиком производства работ. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по контракту.

10.4. Любые нарушения или невыполнения сторонами условий настоящего контракта фиксируются актами, составленными сторонами. При этом сторона, инициирующая составление акта, письменно, либо путем направления телефонограммы уведомляет другую сторону о дате и времени его составления. В случае неявки одной из сторон акт составляется в одностороннем порядке и принимается другой стороной как бесспорное доказательство.

10.5. Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ при наличии вины.

**11. Расторжение Контракта**

1. Контракт может быть расторгнут исключительно по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.
2. При расторжении Контракта по соглашению сторон, незавершенный результат работ передается Заказчику, который обеспечивает оплату Подрядчику стоимости выполненных работ.

11.3. В случае неоднократного (двух и более раз) нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных п. 2.1 и п. 1.1. настоящего контракта, а так же выполнения работ ненадлежащего качества, в том числе при наличии дефектов и недостатков, которые не устранены в согласованный с Заказчиком срок, Стороны обязуются рассматривать данные обстоятельства как существенно изменившиеся и препятствующие выполнению в полном объеме настоящего контракта в установленный срок.

При наличии указанных обстоятельств Заказчик направляет в адрес Подрядчика уведомление о расторжении Контракта. С момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления настоящий контракт считается расторгнутым по соглашению сторон.

11.4. В случае расторжения Муниципального Контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по такому контракту Заказчик вправе заключить контракт с участником размещения заказа, с которым в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» заключается контракт при уклонении победителя запроса котировок от заключения контракта, с согласия такого участника размещения заказа. Если до расторжения муниципального контракта Подрядчиком частично исполнены обязательства по такому контракту, при заключении нового муниципального контракта объем выполняемых работ должен быть уменьшен с учетом объема выполненных работ по контракту, ранее заключенному с победителем конкурса. При этом цена контракта должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ.

**12.Прочие условия**

12.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по контракту.

12.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, применяются нормы действующего законодательства РФ.

12.3. Настоящий Контракт составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**13.Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Заказчик: Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова

153000, г. Иваново, пл.Революции, д.6, тел.(4932) 59-46-18, 59-45-61

р/сч 402 048 108 000 000 000 54 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской обл. г. Иваново

БИК 042406001 ИНН 3702525090 КПП 370201001

Подрядчик:

Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Смагин Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

Приложение № 1[[2]](#footnote-2)

к муниципальному контракту

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2012г.

# Локальная Смета № 1.148.

Локальная Смета № 2.148

Локальная Смета № 3.148

1. В соответствии с системой налогообложения, применяемой Подрядчиком [↑](#footnote-ref-1)
2. Приложение № 1 размещено отдельным файлом на сайте zakupki.gov.ru [↑](#footnote-ref-2)