

Закр. тое акционерное общество
**УПРАВЛЯЮЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

г. Иваново ул. Большая Зарысцевая, д. 16, оф. 39 ИНН/КПП Иваново 50/0701700/0701001
р/с 40702810117000007451 в Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк - Иваново
к/с 3010181000000000608, БИК 047406508

от 23.06.2023г.

1. для переключения объектов, отапливаемых от котельной ПАО «ИСМА», в состав ЗАО «УП ЖКХ» необходимо:

- выполнить тепло-гидравлический расчет для определения пропускной способности тепловых сетей ЗАО «УП ЖКХ» (60 тыс. руб.). Рассмотреть возможность привлечения для этого ИВГЭ.
- произвести переключение абонентов

Предложения ЗАО УП ЖКХ:

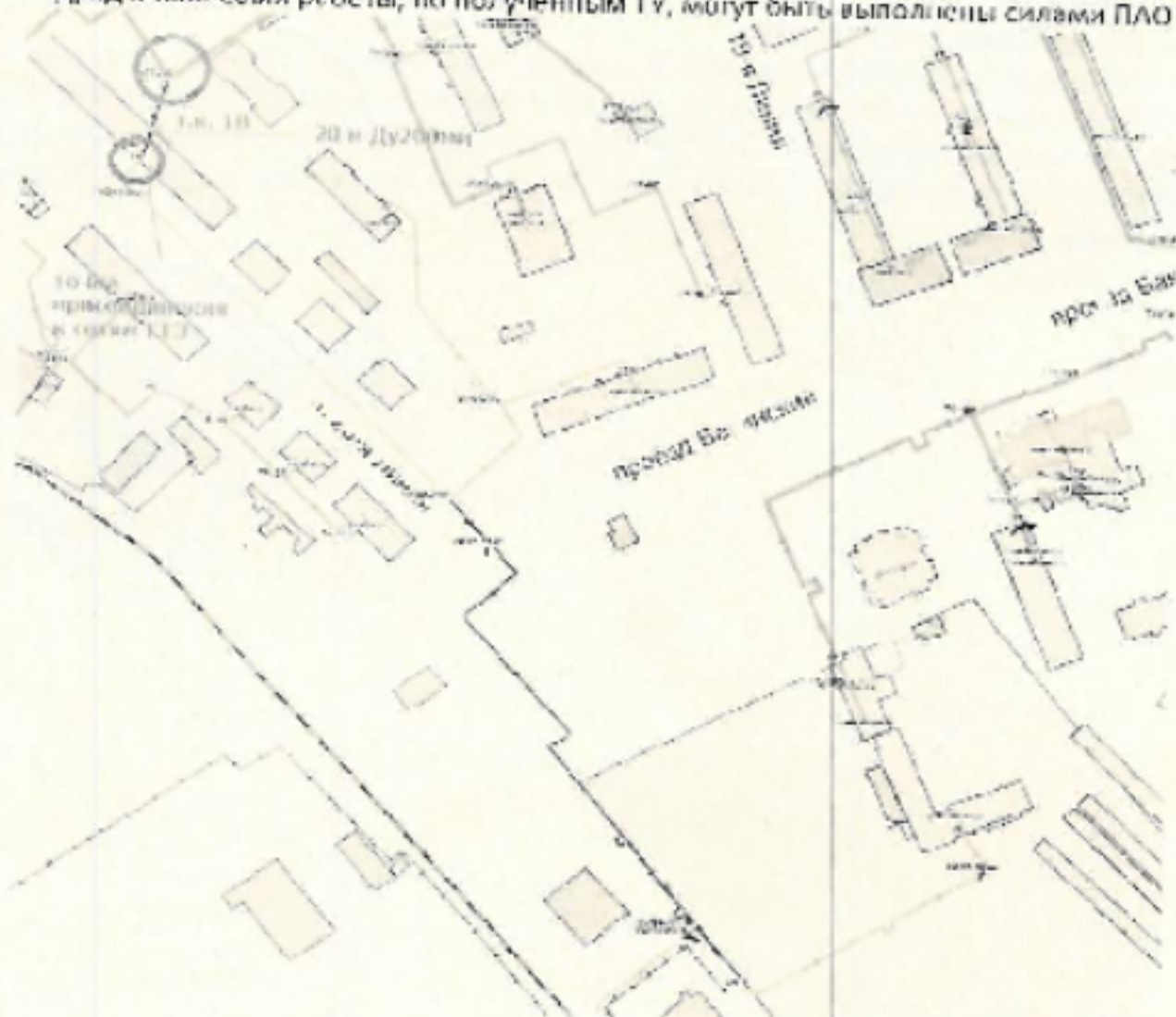
23 линия, 14 – необходимо проложить 50 м трассы (850 тыс. руб.), установить счетчик (250 тыс. руб.), проектные работы (150 тыс. руб.)

23 линия, 8А – необходимо проложить 50 м трассы (850 тыс. руб.), из-за нехватки пропускной способности существующей трассы переложить еще 150 м (2550 тыс. руб.), установить счетчик (250 тыс. руб.), проектные работы (150 тыс. руб.)

пр. Бакинский, 92 – необходимо проложить 50 м трассы (850 тыс. руб.), из-за нехватки пропускной способности существующей трассы переложить еще 420 м (7140 тыс. руб.), установить счетчик (250 тыс. руб.), проектные работы (150 тыс. руб.)

пр. Бакинский, 61 – необходимо проложить 500 м трассы (8500 тыс. руб.), установить счетчик (250 тыс. руб.), проектные работы (150 тыс. руб.)

Данные по работам при подключении абонентов ориентировочные (рассчитанные в ценах 2021г.). Требуется детальное рассмотрение, составление смет и проведение процедуры выбора подрядчиков. Сами работы, по полученным ТУ, могут быть выполнены силами ПАО Тплос.



Потребители котельной ИСМА (жилые дома):

№ п/п	Категория потребителя	Адрес объекта теплоснабжения	Q отопл	
			Гкал/час	Гкал/год
1	жилой дом	Лавки 23 в д.8а		0,5630
2	жилой дом	Лавки 23 в д.14		0,3170
3	жилой дом	просп. Бокунский д.92		0,2340
4	жилой дом	просп. Бокунский д.61		0,2286
ИТОГО				0,9276

2. **Детский сад №19** – ГВС подключено по прямой (без обратки) длина трубопровода составит 420 м, на данном участке больше нет потребителей, в следствие этого, при низких температурах происходит промерзание труб с ГВС зимой во время выходных, т.к. нет водоразбора.

Это очень старый и проблемный участок (данный участок проходит под железной дорогой, что также обременяет его обслуживание), направленный на отопление и снабжение ГВС только одного абонента. Годовое потребление данного абонента составляет ГВС = 34 Гкал, отоплению 187 Гкал.

вариант 1: Прокладка обратной трубы (в существующем канале – 420 м) = затраты составят 7 140 тыс. руб. (цены 2021 года).

Вариант 2: – это строительство модульной котельной в непосредственной близости к Д/с № 19 = затраты составят 16 млн. руб. (цены 2021 года).

Вариант 3: установка бойлера для нагрева воды.

При согласовании второго варианта наша организация может выступить как:

- инвестор данного проекта
- подрядчик
- обслуживающая организация

В случае если по данному вопросу мы станем инвесторами, то просим согласовать вопрос по будущему тарифу данного объекта. Мы просим его оставить в рамках согласованного размера Постановлением Департамента для ЗАО УП ЖКХ на 2021-2023гг. (на 2 полугодие 2021г. тариф был установлен в размере 3632,45 руб. за 1 Гкал. Годовая выручка в этом случае не превышает 800 тыс руб. в год).




Кузнецов Р.Л.