

# Заключение об оценке регулирующего воздействия

## 1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

1.2. Вид и наименование проекта акта: проект постановления Администрации города Иванова «Об утверждении Порядка расчета и предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, лицам, осуществляющим оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов, в целях возмещения затрат за содержание муниципальных нежилых помещений, включающих плату за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирных домов».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Проект подготовлен в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», устанавливающего обязательные требования к правовым актам, регулирующим предоставление субсидий.

Также расширяется перечень лиц, имеющих право участвовать в отборе получателей субсидии для предоставления субсидии в целях возмещения затрат за содержание муниципальных нежилых помещений, включающих плату за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирных домов.

1.4. Основание для разработки проекта акта:

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:

Цель предлагаемого регулирования - установить порядок расчета и предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, лицам, осуществляющим оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов, в целях возмещения затрат за содержание муниципальных нежилых помещений, включающих плату за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирных домов.

## 1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

Проектом определяются критерии отбора получателей субсидии, категории получателей субсидии, порядок проведения отбора получателей субсидии и расходования бюджетных ассигнований на предоставление субсидии.

## 1.7. Контактная информация исполнителя разработчика:

Колегова Елена Валерьевна, начальник отдела Ивановского городского комитета по управлению имуществом Администрации города Иванова, город Иваново, площадь Революции, дом 6, каб. 1114, тел. 8 (4932) 30 74 39, e.kolegova@ivgoradm.ru

## 2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

### 2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

Действующий в настоящее время Порядок расчета и предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, в целях возмещения затрат за содержание муниципальных нежилых помещений, включающих плату за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирных домов, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 25.10.2018 № 1360, не соответствует положениям постановления Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», устанавливающего обязательные требования к правовым актам, регулирующим предоставление субсидий. В связи с этим подлежит разработке и принятию новый порядок расчета и предоставления субсидии с учетом обязательных требований к правовым актам, регулирующим предоставление субсидий.

Кроме того, в настоящее время на основании решений общего собрания собственников помещений дома некоторые многоквартирные дома переходят на непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома, и выплата субсидии будет производиться лицам, осуществляющим оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома. В этой связи предлагаемым проектом расширяется круг лиц, имеющих право на получение субсидии в рамках Порядка, а именно выплата субсидии может быть осуществлена, в том числе, лицам, осуществляющим оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при выборе собственниками помещений дома способа управления в виде непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме (статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации).

### 2.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Ограничение перечня лиц, имеющих право на получение субсидии. Расходование субсидии в соответствии с правовым актом, не соответствующим нормативному акту, устанавливающему обязательные требования к правовым актам, регулирующим предоставление субсидий.

### 2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

В связи с принятием нормативного акта, устанавливающего обязательные требования к правовым актам, регулирующим предоставление субсидий действующий в настоящее время Порядок расчета и предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, в целях возмещения затрат за содержание муниципальных нежилых помещений, включающих плату за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирных домов, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 25.10.2018 № 1360, подлежит признанию утратившим силу. В связи с этим возникает необходимость принятия нового порядка расчета и предоставления субсидии. В целях выявления мнения заинтересованных лиц по обозначенному вопросу проведены общественные обсуждения и публичные консультации в рамках оценки регулирующего воздействия.

2.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны органов местного самоуправления:

Подобные условия не выявлены.

2.5. Источники данных:

Публичные консультации в рамках оценки регулирующего воздействия

2.6. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

3. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, действующему законодательству

Установление порядка расчета и предоставления субсидии, соответствующего положениям постановления Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

4. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

В целях разрешения правовой неопределенности предлагается принять правовой акт с четко определенными положениями о Порядке расчета и предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, лицам, осуществляющим оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов, в целях возмещения затрат за содержание муниципальных нежилых помещений, включающих плату за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирных домов.

4.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

В случае отсутствия проекта вопрос возмещения затрат за содержание муниципальных нежилых помещений, включающих плату за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирных домов, возможно урегулировать только в судебном порядке, с отнесением всех судебных расходов на муниципальное образование городской округ Иваново в лице структурного подразделения Администрации города Иванова, что значительно увеличивает затраты муниципалитета.

#### 4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Выбранный способ отражения информации в правовом акте обусловлен требованиями федерального законодательства.

#### 4.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:

Информация отсутствует.

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

Порядок расчета и предоставления субсидии затрагивает управляющие организации, товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющих управление многоквартирными домами, лиц, осуществляющих оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов, оценить потенциальное количество участников не представляется возможным.

#### 6. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

Принятие проекта фактически не изменяет существующие полномочия, права и обязанности органов местного самоуправления.

#### 7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Иванова

В результате принятия проекта доходная часть бюджета города Иванова не увеличится, расходы на реализацию предлагаемого проекта предусмотрены муниципальной программой города Иванова «Управление муниципальным имуществом города Иванова», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 13.11.2018 № 1488. В 2021 года планируемые расходы составят 520 тыс. руб., в 2022,2023 годах – по 920 тыс. руб.

#### 8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

По сравнению с действующий Порядком расчета и предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, в целях возмещения затрат за содержание муниципальных нежилых помещений, включающих плату за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирных домов, утвержденным постановлением Администрации

города Иванова от 25.10.2018 № 1360, предлагаемый проект не вводит новых требований для получателей субсидии, однако изменяется периодичность предоставления субсидии.

9. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

Дополнительные расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в связи с принятием нового порядка расчета и предоставления субсидии не возникают.

10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

Риски негативных последствий в результате принятия правового акта не выявлены. К методам контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования следует отнести ведение статистики судебных споров по искам управляющих организаций, товариществ собственников жилья, товариществ собственников недвижимости, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих управление многоквартирными домами, лиц, осуществляющих оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов, о взыскании задолженности за содержание муниципальных нежилых помещений, включающих плату за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирных домов.

11. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

11.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: с даты официального опубликования решения Ивановской городской Думы.	
11.2. Необходимость установления <u>нет</u> переходного периода (или) отсрочки <u>нет</u> введения предлагаемого регулирования	11.3. Срок _____ (если есть необходимость) (дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)
11.4. Необходимость распространения <u>нет</u> предлагаемого регулирования на <u>нет</u> ранее возникшие отношения	11.5. Срок _____ (если есть необходимость) (дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)
11.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:  _____ (место для текстового описания)	

12. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

Официального опубликования правового акта в целях его доведения до сведения всех заинтересованных лиц является достаточным мероприятием для достижения целей.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://ivgoradm.ru/gkui/npa/ocenkanpa26.htm>.

В ходе подготовки настоящего заключения регулирующим органом были проведены публичные консультации в сроки с 29.03.2021-19.04.2021.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта сделаны следующие выводы:

отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

С учетом изложенного подготовка заключения завершена, заключение направляется на рассмотрение и утверждение рабочей группой по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Иванова и экспертизы нормативных правовых актов города Иванова, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Иванове.

Приложение: Отчет о проведении публичных консультаций.

Руководитель регулирующего органа

Хитрич О.Н.

21.04.2021

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
дата

  
\_\_\_\_\_  
подпись

УТВЕРЖДЕНО протоколом рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Иванова, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Иванове \_\_\_\_\_.

(дата, номер)



Отчет о проведении публичных консультаций  
проекта постановления Администрации города Иванова

«Об утверждении Порядка расчета и предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, лицам, осуществляющим оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов, в целях возмещения затрат за содержание муниципальных нежилых помещений, включающих плату за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирных домов»

1. Наименование нормативного правового акта, по которому были проведены публичные обсуждения:

проект постановления Администрации города Иванова  
«Об утверждении Порядка расчета и предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, лицам, осуществляющим оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов, в целях возмещения затрат за содержание муниципальных нежилых помещений, включающих плату за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирных домов»

2. Общие сроки проведения публичных консультаций

29.03.2021-19.04.2021

3. Цель и задачи организации и проведения публичных консультаций:

Цель: сбор мнения и предложений от участников публичных консультаций

Задачи:

- 1) собрать мнение заинтересованных лиц
- 2) учесть поступившие предложения и замечания

4. Проведенные формы публичных обсуждений:

Наименование формы публичных обсуждений	Сроки проведения публичных обсуждений	Общее количество участников публичных обсуждений
Сбор мнений участников публичных консультаций посредством почты и электронной почты, с использованием формы обратной связи при публикации проекта нормативного правового акта в специализированном разделе по вопросам оценки регулирующего воздействия официального сайта Администрации города Иванова в сети Интернет.	29.03.2021-19.04.2021	0

5. Состав участников публичных обсуждений:

5.1. Общее количество участников публичных консультаций:

0

5.2. Количество участников публичных консультаций по основным целевым группам:

Отсутствуют

6. Результаты анализа опросных листов (закрытые вопросы анкетирование):

не поступали

7. Результаты анализа полученных ответов на вопросы для обсуждения (открытые вопросы):

не поступали

**Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом**



**О.Н. Хитрич**

Е.В. Колегова  
(4932) 30 74 39, e.kolegova@ivgoradm.ru

