

Заключение об оценке регулирующего воздействия

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

1.2. Вид и наименование проекта акта: проект решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: совершенствование порядка определения продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

1.4. Основание для разработки проекта акта: статья 39.3 и пункт 3 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: совершенствование порядка определения продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: поэтапное увеличение суммы выкупа земельных участков под объектами недвижимости:

Город Иваново	25%	С 01.03.2019
	35%	С 01.01.2020

1.7. Контактная информация исполнителя разработчика:

ФИО: Кострова Любовь Анатольевна/Глушко Оксана Сергеевна

Должность: начальник отдела приватизации объектов муниципальной собственности Ивановского городского комитета по управлению имуществом/главный специалист-юрист отдела приватизации объектов муниципальной собственности Ивановского городского комитета по управлению имуществом

Тел.: 41 30 71, 41 30 90

Адрес электронной почты: l.kostrova@ivgoradm.ru/o.glushko@ivgoradm.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

2.1. Описание проблемы на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: предлагаемый проект решения Ивановской городской Думы направлен на:

- обеспечение равных условий при выкупе земельных участков на территории Ивановской области, находящихся в федеральной собственности, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, поскольку сумма выкупа земельных участков, находящихся в федеральной собственности, определена постановлением Правительства Российской Федерации в размере 60 процентов кадастровой стоимости;

- увеличение доходной части бюджета города Иванова;

- недопущение необоснованного обогащения владельцев недвижимости в результате возможной спекуляции, предоставленными по низким ценам из государственной или муниципальной собственности землями по сравнению с покупателями права на земельные участки на торгах.

2.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: негативные эффекты не выявлены.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: для решения

проблемы разработан проект решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».

2.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства.

2.5. Источники данных: проведение публичных консультаций по проекту нормативного правового акта с целью проведения процедуры оценки регулирующего воздействия.

2.6. Иная информация о проблеме: отсутствует.

**3. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам
правового регулирования, программным документам
Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации,
Правительства Ивановской области**

3.1. Цели предлагаемого регулирования	3.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования
Поэтапное увеличение суммы выкупа земельных участков под объектами недвижимости.	25% - с 01.03.2019 35% - с 01.01.2020

3.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Ивановской области: отсутствует.

3.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует.

**4. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения
проблемы**

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: разработанный проект решения Ивановской городской Думы направлен на: обеспечение равных условий при выкупе земельных участков на территории Ивановской области, находящихся в федеральной собственности, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, поскольку сумма выкупа земельных участков, находящихся в федеральной собственности, определена постановлением Правительства Российской Федерации в размере 60 процентов кадастровой стоимости;

- увеличение доходной части бюджета города Иванова;

- недопущение необоснованного обогащения владельцев недвижимости в результате возможной спекуляции, предоставленными по низким ценам из государственной или муниципальной собственности землями по сравнению с покупателями права на земельные участки на торгах.

4.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): сведения об иных способах решения проблемы отсутствуют.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: повышение качества и доступности предоставления муниципальных услуг в сфере реализации субъектами малого и среднего предпринимательства их преимущественного права.

4.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

**5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности,
иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым
регулированием, оценка количества таких субъектов**

Группа участников отношений	Оценка количества участников отношений
Субъекты малого и среднего предпринимательства, являющиеся собственниками зданий, сооружений, при выкупе земельных участков с расположенными на таких участках зданиями, сооружениями	Поскольку выкуп земельных участков собственниками объектов недвижимости, расположенных на таких участках, носит исключительно заявительный характер, определение количества участников не представляется возможным.
Источники данных: отсутствуют	

6. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации проектом не предусмотрены.

7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Иванова

Для реализации данного проекта бюджетное финансирование не потребуется, возможные поступления доходов в бюджет города Иванова в 2019 году составят порядка 6 млн. руб., в 2020 году – 8,5 млн.руб.

8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения проектом не предусмотрены.

9. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

Дополнительные расходы субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанные с установленными обязанностями, отсутствуют.

10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

Риски решения проблем при принятии нормативного правового акта не выявлены.

11. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

11.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: после официального опубликования принятого Ивановской городской Думой решения.

11.2. Необходимость установления переходного периода (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования	нет	11.3. Срок (если есть необходимость)	нет
11.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения	нет	11.5. Срок (если есть необходимость)	нет

12. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

Все мероприятия проводятся в рамках компетенции Ивановского городского комитета по управлению имуществом.

13. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

13.1. Цели предлагаемого регулирования	13.2. Индикативные показатели	13.3. Единицы измерения индикативных показателей	13.4. Способы расчета индикативных показателей
Поэтапное увеличение суммы выкупа земельных участков под объектами недвижимости: 25% - с 01.03.2019 35% - с 01.01.2020	Увеличение доходной части бюджета города Иванова	Руб.	Математический расчет
13.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: отсутствует.			
13.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год)			Дополнительных затрат не предусмотрено
13.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): отсутствует.			

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://ivgoradm.ru>

В ходе подготовки настоящего заключения регулирующим органом были проведены публичные консультации в сроки с 29.12.2018 по 21.01.2019.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта сделаны следующие выводы:

Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности в представленном проекте не выявлено. Обоснование решения проблемы предложенным способом регулирования является достаточным.

Приложение: Отчет о проведении публичных консультаций.

Председатель Ивановского городского
комитета по управлению имуществом



О.Н. Хитрич



Отчет о проведении публичных консультаций относительно разработанного проекта решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»

1. Наименование нормативного правового акта, по которому были проведены публичные обсуждения: проект решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».

2. Общие сроки проведения публичных консультаций: с 29.12.2018 по 21.01.2019.

3. Цель и задачи организации и проведения публичных консультаций:

Цель: выявление в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской, инвестиционной и (или) иной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и (или) иной деятельности и бюджета города Иванова.

Задачи:

1) публичное обсуждение проекта решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»;

2) сбор информации по указанному вопросу;

3) выявление в проекте нормативного правового акта положения (пунктов), которые приводят к увеличению издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

4) выявление в проекте нормативного правового акта положения (пунктов), которые создают необоснованные административные барьеры и ограничивают возможности осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4. Проведенные формы публичных слушаний:

Наименование формы публичных обсуждений	Сроки проведения публичных обсуждений	Общее количество участников
Сбор мнений участников публичных консультаций посредством почты и электронной почты, с использованием формы обратной связи при публикации проекта нормативного правового акта в специализированном разделе по вопросам оценки регулирующего воздействия официального сайта Администрации города Иванова в сети Интернет	С 29.12.2018 по 21.01.2019	0

5. Состав участников публичных слушаний:

5.1. Общее количество участников публичных консультаций:

0 участников публичных консультаций

5.2. Количество участников публичных консультаций по основным целевым группам:

Наименование целевой группы	Количество участников, входящих в данную целевую группу	Доля от общего количества участников, %
-	0	0

6. Результаты опросных листов (закрытые вопросы, анкетирование):

В результате проведения публичных консультаций путем сбора мнений участников публичных консультаций посредством почты и электронной почты, с использованием формы обратной связи при публикации проекта нормативного правового акта в специализированном разделе по вопросам оценки регулирующего воздействия официального сайта Администрации города Иванова в сети Интернет и целевой рассылки опросных листов, информация в Ивановский городской комитет по управлению имуществом не поступила.

7. Результаты анализа полученных ответов на вопросы для обсуждения (открытые вопросы):

Приложение № 1. Таблица результатов публичных обсуждений

Результаты публичных обсуждений		
Наименование субъекта публичных обсуждений	Высказанное мнение	Позиция регулирующего органа
-	-	-

Приложение № 2. Список участников публичных обсуждений

№	Наименование участника публичных обсуждений	Формы публичных обсуждений, в которых принял участие указанный участник
-	-	-