

Заключение об оценке регулирующего воздействия

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

1.2. Вид и наименование проекта акта: проект решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в решение Ивановской городской Думы «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Иваново, и размеров корректирующих коэффициентов, принимаемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского округа Иваново Ивановской области, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Иваново, предоставленные в аренду без торгов».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: в целях соблюдения основных принципов определения арендной платы требуется внесение изменений в указанный нормативный правовой акт, в части увеличения размеров ряда корректирующих коэффициентов, применяемых при начислении арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского округа Иваново Ивановской области, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Иваново, предоставленные в аренду без торгов, рассчитанных в зависимости от доходности таких земельных участков, с учетом их кадастровой стоимости и видов разрешенного использования.

1.4. Основание для разработки проекта акта: Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Финансово-экономическое обоснование корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского округа Иваново Ивановской области, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Иваново.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: при изменении размера корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки с разрешенным использованием «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» (код 4.2), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «производственная деятельность» (код 6.0), «недропользование» (код 6.1), «тяжелая промышленность» (код 6.2), «автомобилестроительная промышленность» (код 6.2.1), «легкая промышленность» (код 6.3), «фармацевтическая промышленность» (код 6.3.1), «пищевая промышленность» (код 6.4), «нефтехимическая промышленность» (код 6.5), «строительная промышленность» (код 6.6), «энергетика» (код 6.7), «атомная энергетика» (код 6.7.1), «связь» (код 6.8), «склады» (код 6.9), «обеспечение космической деятельности» (код 6.10), «целлюлозно-бумажная промышленность» (код 6.11), «использование земель на период строительства и реконструкции, кроме участков для индивидуального жилищного строительства, объектов гаражного назначения и приютов для животных» (код 17), «земельные участки других объектов торговли» (код 18) прогнозируется увеличение поступлений дохода в бюджет города.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: реализация полномочий по определению корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского округа Иваново Ивановской области, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Иваново, представленные в аренду без торгов.

1.7. Контактная информация исполнителя разработчика:

ФИО: Реброва Кристина Владимировна

Должность: консультант земельно-правового отдела

Тел.: 41-24-09

Адрес электронной почты: gkui@mail.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: установление экономически обоснованных размеров корректирующих коэффициентов, применяемых при начислении арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского округа Иваново Ивановской области, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Иваново, предоставленные в аренду без торгов, рассчитанных в зависимости от доходности таких земельных участков, с учетом их кадастровой стоимости и видов разрешенного использования.

2.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: несоответствие размеров ряда ранее утвержденных корректирующих коэффициентов данным полученного Финансово-экономического обоснования.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: для решения проблемы разработан проект решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в решение Ивановской городской Думы «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Иваново, и размеров корректирующих коэффициентов, принимаемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского округа Иваново Ивановской области, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Иваново, предоставленные в аренду без торгов».

2.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: проблема может быть решена без вмешательства государства путем принятия соответствующего муниципального правового акта.

2.5. Источники данных: проведение публичных консультаций по проекту нормативного правового акта с целью проведения процедуры оценки регулирующего воздействия.

2.6. Иная информация о проблеме: информация отсутствует.

3. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Ивановской области

3.1. Цели предлагаемого регулирования:	3.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
Внесение изменений в решение Ивановской городской Думы «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Иваново, и размеров корректирующих коэффициентов, принимаемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского округа Иваново Ивановской области, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Иваново, предоставленные в аренду без торгов».	С момента вступления в силу решения – постоянно

3.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Ивановской области: проект разработан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

3.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует.

4. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: разработка и принятие проекта нормативного правового акта, направленного на урегулирование вопросов, связанных с начислением арендной платы за землю.

4.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): сведения об иных способах решения проблемы отсутствуют.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: в связи с тем, что порядок начисления арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Иваново, установлен решением Ивановской городской Думы, принимая во внимание передачу полномочий Ивановской области по установлению значений корректирующих коэффициентов, применяемых при начислении арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского округа Иваново Ивановской области, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Иваново, предоставленные в аренду без торгов, муниципальному образованию, учитывая распределение полномочий органов местного самоуправления, закрепленных Уставом города Иваново, решение проблемы возможно только путем внесения изменений в уже существующий порядок регулирования путем издания соответствующего решения Ивановской городской Думы.

4.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: информация отсутствует.

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

Группа участников отношений	Оценка количества участников отношений
Индивидуальные предприниматели и юридические лица, заинтересованные в аренде земельных участков	порядка 1048 арендаторов
Источники данных: Анализ региональной практики	-

6. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

Администрация города Иваново не наделена новыми полномочиями, функциями и обязанностями и не изменяет их.

7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Иванова

Для реализации данного проекта дополнительное бюджетное финансирование не потребуется, дополнительные начисления арендной платы по земельным участкам, предоставленным под производство, торговлю, общественное питание, для целей строительства составят порядка 35 млн.руб. Учитывая, что в число арендаторов входят юридические лица, находящиеся в стадии банкротства и с учетом процента собираемости арендной платы, дополнительные доходы в бюджет города Иванова составят порядка 20 млн.руб.

8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения: данным проектом каких-либо новых обязанностей или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не устанавливается, содержание существующих обязанностей и ограничений не изменяется.

9. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

Поскольку новые обязанности и ограничения у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не возникают, дополнительные необоснованные расходы отсутствуют.

10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

Риски решения проблем при принятии нормативного правового акта не выявлены.

11. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

11.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: 01.01.2019.			
11.2. Необходимость установления переходного периода (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования	нет	11.3. Срок (если есть необходимость)	нет
11.4. Необходимость	нет	11.5. Срок (если	нет

распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения		есть необходимость)	
--	--	---------------------	--

12. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

Все необходимые мероприятия проводятся в рамках компетенции Администрации города Иванова, с учетом полномочий Ивановского городского комитета по управлению имуществом.

13. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

В качестве показателей достижения заявленных результатов предлагается использовать количество заключенных и заключаемых договоров аренды земельных участков.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://ivgoradm.ru/gkui/npa/ocenkanpa15.htm>.

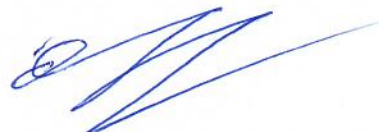
В ходе подготовки настоящего заключения регулирующим органом были проведены публичные консультации в сроки с 15.10.2018 по 29.10.2018.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта сделаны следующие выводы:

Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, в представленном проекте не выявлено. По результатам публичных консультаций замечаний не поступало.

Приложение: Отчет о проведении публичных консультаций.

Председатель Ивановского городского комитета по управлению имуществом



О.Н. Хитрич

