

Уведомление о подготовке проекта  
нормативного правового акта города Иванова

В соответствии с пунктом 1.3 раздела 1, пунктом 2.4 раздела 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Иванова, утвержденного постановлением Администрации г. Иванова от 10.04.2015 № 825, Ивановский городской комитет по управлению имуществом уведомляет о подготовке проекта постановления Администрации города Иванова «О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 25.10.2018 № 1360 «Об утверждении Порядка расчета и предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, в целях возмещения затрат за содержание муниципальных нежилых помещений, включающих плату за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирных домов».

№ п/п	Наименование раздела	Описание
1	Краткое описание концепции (идеи) предлагаемого проекта нормативного правового акта	<p>Проект постановления Администрации города Иванова (далее – проект) подготовлен в связи со следующим.</p> <p>Тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома устанавливаются протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией или товариществом собственников жилья или товариществом собственников недвижимости, которым утверждены размеры платы за содержание помещений, или решением органов управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного, иного специализированного потребительского кооператива, принятого в соответствии с их учредительными документами, об установлении размеров обязательных платежей и (или) взносов членов указанных юридических лиц, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах.</p> <p>Управляющие организации, обращающиеся за заключением договоров управления в связи с расположенными в многоквартирных жилых домах муниципальными нежилыми помещениями, часто избираются по конкурсу. В этом случае тарифы на услуги управляющих организаций устанавливаются конкурсной документацией в виде перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, входящего в перечень конкурсной документации по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом.</p> <p>В этой связи необходимость издания постановления обусловлена целью установления конкретного перечня документов, которые должны предоставить управляющие организации, товарищества собственников жилья, товарищества</p>

		<p>собственников недвижимости, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами, для получения субсидии из бюджета города Иванова: выписка из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; выписка из решения органов управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного, иного специализированного потребительского кооператива, принятого в соответствии с их учредительными документами об установлении размеров обязательных платежей и (или) взносов собственников помещений многоквартирного дома (членов указанных юридических лиц), связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах; протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, входящего в состав конкурсной документации.</p> <p>Также издание постановления вызвано необходимостью уточнить периоды предоставления документов управляющими организациями для выплаты субсидии за предыдущие годы, а именно за прошлые периоды. Теперь управляющие организации имеют право предоставить документы за прошлые периоды, например, за год в целом и более, но не ранее 01.01.2018, однократно.</p>
2	Сведения разработчике	<p>о Разработчик: Ивановский городской комитет по управлению имуществом Администрации города Иванова.          Контактное лицо по вопросам разработки проекта постановления: главный специалист-юрист отдела юридического сопровождения и закупочной деятельности Ивановского городского комитета по управлению имуществом Соловьева Надежда Владимировна (пн.-пт. с 09.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.45, тел. 41 23 09).</p>
3	Срок, в течение которого регулирующим органом принимаются предложения	16.04.2020-21.04.2020
4	Способ предоставления предложений	Предложения могут быть направлены в виде электронного документа на адрес: <a href="mailto:n.solovyeva@ivgoradm.ru">n.solovyeva@ivgoradm.ru</a> или на бумажном носителе по адресу: 153000, город Иваново, площадь Революции, 6, каб. 1115.

Председатель Ивановского городского комитета по управлению имуществом



О.Н. Хитрич

*Соловьева*

*Александр*