

**Уведомление  
о подготовке проекта нормативного правового акта города Иванова**

29.05.2020

В соответствии с пунктами 1.3, 2.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Иванова, утвержденного постановлением Администрации города Иванова от 10.04.2015 № 825, управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова уведомляет о подготовке проекта постановления Администрации города Иванова «О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 28.06.2012 № 1477 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое»

№ п/п	Наименование раздела	Описание
1	Краткое описание концепции (идей) предлагаемого проекта нормативного правового акта	<p>Согласно части 1 статьи 22 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение допускается с учетом соблюдения требований ЖК РФ и законодательства о градостроительной деятельности.</p> <p>В настоящее время согласно абзацу третьему пункта 3.10 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое», утвержденного постановлением Администрации города Иванова от 28.06.2012 № 1477 (далее – Административный регламент), управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова рассматривает подготовленный и оформленный в установленном порядке проект перепланировки, и (или) переустройства, и (или) иных работ на предмет его соответствия требованиям, установленным градостроительным регламентом для объекта, действующим на момент обращения за предоставлением муниципальной услуги, а также требованиям, установленным подразделом 6.8 Правил благоустройства города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.06.2012 № 448.</p> <p>Между тем, такая формулировка в значительной степени сужает содержание понятия «законодательство о градостроительной деятельности» и на практике приводит к тому, что Администрация города Иванова требует от правообладателя помещения в многоквартирном доме привести объект целиком в соответствие с актуальным градостроительным регламентом, что негативно сказывается на возможностях бизнеса.</p> <p>В связи с изложенным, от управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова поступило предложение внести в Административный регламент изменения, установив, что управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова рассматривает подготовленный и оформленный в установленном порядке проект перепланировки, и (или) переустройства, и (или) иных работ на предмет его соответствия требованиям, установленным подразделом 6.8 Правил благоустройства города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.06.2012 № 448, а также требованиям, установленным</p>

		<p>законодательством о градостроительной деятельности, в том числе пяти основным критериям.</p> <p>Кроме того, пункт 3.2.1 Административного регламента предусматривает, что на стадии подготовки и оформления проектной документации заявитель обращается в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова с заявлением о выдаче ему ситуационного плана земельного участка (изготавливается путем копирования части карты города) с отображением места расположения объекта.</p> <p>Данное положение вводит излишние процедуры для заявителя, поскольку получение ситуационного плана не является обязательным для проектирования.</p>
2	Сведения о разработчике	<p>Разработчик: управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова.</p> <p>Контактное лицо по вопросам разработки проекта постановления Администрации города Иванова: заместитель начальника управления, начальник отдела жилищной политики управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова Пусташева Динара Сергеевна, ин-ит с 9:00 до 16:00, перерыв на обед с 12:00 до 12:45, тел. 8 (4932) 30-32-93.</p>
3	Срок, в течение которого регулирующим органом принимаются предложения	01.06.2020-03.06.2020
4	Способ представления предложений	Предложения могут быть направлены в виде электронного документа по электронной почте на адрес <a href="mailto:gilpol@ivgoradm.ru">gilpol@ivgoradm.ru</a> или в форме документа на бумажном носителе по почте, адрес: 153000, г. Иваново, пл. Революции, д.6, каб. 820. Форма направления предложений указана в приложении к настоящему уведомлению.

Начальник управления жилищной политики  
и ипотечного кредитования  
Администрации города Иванова



Е.С. Чертулина



Форма  
направления предложений  
по подготовке нормативного правового акта города Иванова

Наименование проекта нормативного правового акта города Иванова, по которому вносятся предложения \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование сведений	Описание
1	Наименование организации (для юридических лиц), ФИО (для физических лиц)	
2	Сфера деятельности (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)	
3	ФИО контактного лица	
4	Номер телефона	
5	Адрес электронной почты	
6	Предложение по разработке проекта правового акта города Иванова	

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)