



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2018

№ 299

Об условиях приватизации муниципального недвижимого и движимого имущества бывшего противотуберкулезного диспансера, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, с 865/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 37:24:040701:10 площадью 24691 кв. м, на котором расположено указанное имущество

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ивановской городской Думы от 13.09.2017 № 433 «О приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, с земельным участком, руководствуясь статьей 44 Устава города Иваново, Положением об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 26.04.2006 № 132, порядком и условиями приватизации муниципального имущества города Иваново, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 02.11.2016 № 275, на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества города Иваново (протокол № 2 от 16.02.2018), Администрация города Иваново **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящиеся в собственности города Иваново неиспользуемое по назначению недвижимое и движимое имущество бывшего противотуберкулезного диспансера, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, с 865/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 37:24:040701:10 площадью 24691 кв. м, на котором расположено указанное имущество (далее – Объект):

№ п/п	Наименование имущества	Кадастровый номер
1	865/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 24691 кв. м	37:24:040701:10
2	Административное здание, назначение: нежилое здание, площадь 231,4 кв. м, количество этажей: 2, а также подвальных: 1	37:24:040701:241
3	Гараж, назначение: нежилое здание, площадь 194,2 кв. м, количество этажей: 1	37:24:040701:239
4	Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 25,7 кв. м, количество этажей: 1	37:24:040701:238
5	Лечебный корпус № 1, назначение: нежилое здание, площадь 1480,7 кв. м, количество этажей: 2, а также подвальных: 1	37:24:040701:234
6	Лечебный корпус № 2, назначение: нежилое здание, площадь 1469,7 кв. м, количество этажей: 3	37:24:040701:235
7	Лабораторный корпус, назначение: нежилое здание, площадь 277,6 кв. м, количество этажей: 1	37:24:040701:237

8	Нежилое помещение (помещения 1-4, 5, 5а, 6, 8-13, 13а, 14-31)	37:24:040701:2527
9	Нежилое помещение (помещение 32)	37:24:040701:2528
10	Проходная, назначение: нежилое здание, площадь 15,0 кв. м, количество этажей: 1	37:24:040701:242
11	Склад, назначение: нежилое здание, площадь 78,3 кв. м, количество этажей: 1	37:24:040701:256
12	Склад № 1, назначение: нежилое здание, площадь 90,5 кв. м, количество этажей: 1	37:24:040701:244
13	Склад № 2, назначение: нежилое здание, площадь 94,6 кв. м, количество этажей: 1	37:24:040701:245
14	Хозяйственный корпус, назначение: нежилое здание, площадь 190,4 кв. м, количество этажей: 1	37:24:040701:240
15	Кислородная	
16	Ворота № 1	
17	Ворота № 2	
18	Ворота № 3	
19	Ворота железные	
20	Забор садоводства	
21	Забор теплотрасы	
22	Забор хоз. двора	
23	Внешний забор	
24	Зеленые насаждения	
25	Щкаф ГРПП-04-2У1	

Объект является выявленным объектом культурного наследия «Ансамбль усадьбы Гавелина: жилой «новый» дом, жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; скульптура». По степени потенциального риска затронутого микрообъектами Туберкулеза Объект относится к объектам класса В (опасные), перепрофилирование которых осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

2. Установить способ приватизации Объекта - аукцион.

3. Установить начальную цену продажи Объекта - 47/06000 рублей, в том числе начальную цену объектов недвижимости – 28676000 рублей с НДС, начальную цену земельного участка – 1768400 рублей, начальную цену зеленых насаждений – 1301000 рублей с НДС, объектов движимого имущества – 45000 рублей с НДС, величину повышения начальной цены (шаг аукциона) - 2385300 рублей (5 процентов начальной цены).

4. Установить следующее обременение объекта: покупатель Объекта обязан выполнить установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении объектов культурного наследия в соответствии с требованиями к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, утвержденными распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 15.06.2015 № 327 «Об утверждении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы Гавелина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; скульптура» (г. Иваново, ул. Володиной, 4)» (прилагается).

5. Ивановскому городскому комитету по управлению имуществом:

5.1. Превьюсмотреть в договоре купли-продажи Объекта обязанность покупателя: - по оплате стоимости Объекта в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи Объекта.

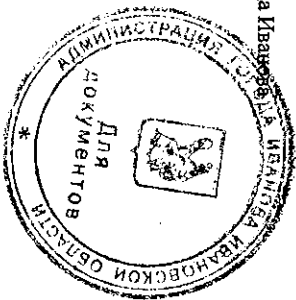
- по исполнению требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объектов культурного наследия в соответствии с требованиями к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы Гарилина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; скульптура»;

- по несению расходов на содержание Объекта с даты подписания акта приема-передачи Объекта;

- по оплате расходов, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

5.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова  В.Н. Шарыпов



Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 15.03.2018 № 299

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 июня 2015 года № 327

Об утверждении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы Гарилина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; скульптура» (г. Иваново, ул. Володиной, 4)

В соответствии с пунктом 4 статьи 64, пункта 14 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Департаменте культуры и туризма Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 04.12.2014 № 507-п, распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 16.02.2015 № 55 «О формировании перечня выявленных объектов культурного наследия», распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.12.2014 № 561 «О формировании реестра объектов, запланированных к финансированию в рамках государственной программы Ивановской области «Культура Ивановской области», полномочия по которым предусмотрены законодательством об объектах культурного наследия»:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области, объект «Ансамбль усадьбы Гарилина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; скульптура», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, 4 (в редакции распоряжения Департамента культуры и туризма Ивановской области от 30.12.2015 № 660)

2. Утвердить требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы Гарилина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; скульптура», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, 4 (приложение) (в редакции распоряжения Департамента культуры и туризма Ивановской области от 30.12.2015 № 660).

3. Включить в реестр объектов, запланированных к финансированию в рамках государственной программы Ивановской области «Культура Ивановской области», полномочия по которым предусмотрены законодательством об объектах культурного наследия, выявленный объект культурного наследия «Ансамбль усадьбы Гарилина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; скульптура», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, 4 (в редакции распоряжения Департамента культуры и туризма Ивановской области от 30.12.2015 № 660).

Начальник Департамента

Н.В. Трофимова

Приложение
к распоряжению
Департамента культуры и туризма
Ивановской области
от 15.06.2015 № 327

ТРЕБОВАНИЯ

к сохранению, содержанию и использованию
выявленного объекта культурного наследия

«Ансамбль усадьбы Грешина: жилой «новый» дом;
жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус;
Конюшня; сарай; служебный флигель; охульгатура»
(наименование объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры))

(в редакции распоряжения Департамента культуры и туризма
Ивановской области от 30.12.2015 № 660)

Выявленный объект культурного наследия
Учетная карточка памятника истории и культуры от 28.06.2012
(акт о принятии на охрану объекта культурного наследия)

Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. Вологодной, 4
(адресная часть объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры))

1. Требования к сохранению
выявленного объекта культурного наследия

1. Состав (перечень) видов работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются Департаментом культуры и туризма Ивановской области с учетом мнения собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия, на основании составленного Департаментом культуры и туризма Ивановской области акта технического состояния выявленного объекта культурного наследия с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2. Требования к содержанию и использованию
выявленного объекта культурного наследия

1. При содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственники/пользователи обязаны:

1) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуру, интерьер выявленного объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

2) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия.

2. В случае если содержание или использование выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, Департаментом культуры и туризма Ивановской области устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

3. Ответственность

За нарушение настоящих требований должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Особые условия

Собственник (пользователь) обязан сообщить Департаменту культуры и туризма Ивановской области в течение 10 календарных дней информацию об отчуждении имущества либо его части, являющегося выявленным объектом культурного наследия.

Юридический адрес Департамента культуры и туризма Ивановской области: 153022, г. Иваново, ул. Верникская, д. 8.