**Таблица 4. Примерная форма для определения стоимости услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества**

(пример для многоквартирного дома: 80 квартир, общая площадь помещений 3000 кв. м)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  услуги/работы | Единица измерения для определения объема услуги (работы) | Количественная характеристика общего имущества, определяющая объем услуги (работы) | Периодичность оказания услуги (выполнения работы) | Объем услуги (работы) в расчете на 1 год | Стоимость (цена) единицы измерения разовой услуги (работы),  руб. | Стоимость услуги (работы), руб., в расчете на | | Стоимость услуги (работы), руб./(кв. м)  в месяц | Результат выполнения услуги (работы) |
| 1 год | 1 месяц |
| **1. Техническое обслуживание** | | | | | | | | | |
| **…** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.Санитарное содержание** | | | | | | | | | |
| **…** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Очистка тротуаров с асфальтовым покрытием | 1 кв. м площади тротуара | 240 кв. м | Ежедневно, круглогодично | 87600 (240х365) | 1,2 | **105 120** | **8 760** | **2,92** (8760/3000) |  |
| **3. Текущий ремонт** | | | | | | | | | |
| **…** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **…** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4. Капитальный ремонт** | | | | | | | | | |
| **…** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5. Работы по благоустройству** | | | | | | | | | |
| **…** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6. Услуги по управлению многоквартирным домом** | | | | | | | | | |
| Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности) | Лицевой счет (1 помещение в доме) / месяц | 80 квартир | Ежемесячно,  круглогодично | 960 (80х12) | 50,0 | **48 000** | **4000** | **1,33** (4000/3000 кв.м общей площади помещений в доме) |  |
| **…** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** |  |  |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** |  |