

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

1. Общие данные
2. Подготовка проекта межевания
3. Перечень сведений о площади образуемых земельных участков

Графические материалы

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Схема границ существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000
2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

Основная часть проекта межевания территории

1. Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры и чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории М1:2000
- 2-3. Схема границ существующих, образуемых и изменяемых земельных участков, номера образуемых земельных участков

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	58-01-17 ПЗ	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.		Разработал	Вайцель			Проект межевания территории	ООО "Стройпроект Иваново-Вознесенск"		

1. Общие данные

Проект межевания территории для строительства линейного объекта, предназначенного для газификации авторемонтного предприятия, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Станкостроителей, кадастровый номер земельного участка 37:24:040915:181, выполнен в составе проекта планировки территории данного объекта и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 3 136-ФЗ;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Закона Ивановской области от 14.07.2007 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
- Постановления Правительства Ивановской области от 06.11.2009 №313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
- Генерального плана г.Иваново;
- Правила землепользования и застройки г.Иваново.

2. Подготовка проекта межевания

Используемые исходные материалы:

- кадастровый план территории кадастрового квартала 37:24:040915, содержащий информацию о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре, об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

- топографическая съемка участка (М 1:500), выполненная ООО «НТЦ Эверест» в 2016 года;

На территории проектирования существует геодезическая сеть для определения координат точек земной поверхности. Система координат – местная.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			58-01-17 ПЗ						2
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата				

3. Перечень сведений о площади образуемых земельных участков.

3.1 Проектом планировки предложено размещение линейного объекта наружного газопровода по ул. Станкостроителей от точки врезки в существующий подземный распределительный газопровод высокого давления I категории до участка заказчика и прокладки газопровода низкого давления после ГРПШ до теплогенераторной по участку заказчика с кадастровым номером 37:24:040915:181.

Проектом межевания территории предполагается образование земельного участка (ЗУ1) площадью 2272.62 м².

Способ образования земельного участка – образование из земель, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены. Границы участка устанавливаются впервые.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка см. Приложение 1.

3.2 К территории общего пользования будет отнесено 2272.62 м².

В границах проекта планировки находится одноэтажное здание авторемонтного предприятия. В отношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории.

3.3 Вид разрешенного использования вновь образованного (образуемого) участка ЗУ1 площадью 2272.62 м² – согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», код вида разрешенного использования земельного участка № 3.1 «Коммунальное обслуживание» - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

58-01-17 ПЗ					Лист
					3

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Ведомость координат образуемых участков

Образуемый земельный участок	:зу1	
Площадь образуемого земельного участка, кв.м	2272.62	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
Номер точки	X	Y
н4	-2252.78	-3964.79
н5	-2309.07	-3931.78
н6	-2308.57	-3930.93
н7	-2362.99	-3897.09
н8	-2468.28	-3841.89
н9	-2480.17	-3834.39
н10	-2480.53	-3835.03
н11	-2516.30	-3812.20
н12	-2516.04	-3811.76
н13	-2579.14	-3771.93
н14	-2630.71	-3726.09
н15	-2633.18	-3724.38
н16	-2636.03	-3728.49
н17	-2633.56	-3730.20
н18	-2582.33	-3775.77
н19	-2470.74	-3846.24
н20	-2365.49	-3901.41
н21	-2286.22	-3950.04
н22	-2240.19	-3977.56
н23	-2239.24	-3975.95
н24	-2227.57	-3982.72
н25	-2226.17	-3980.33

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

58-01-17 ПЗ

Лист

4

