

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

1. Общие данные
2. Положение о размещении линейных объектов

Графические материалы

1. Чертеж красных линий М 1:1000
2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

Исходные данные

1. Распоряжения АО «Ивановогоргаз» №3 от 20 декабря 2017 года

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	62-01-17 ПЗ	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.		Разработал	Вайцель			Основная часть Проекта планировки территории	ООО "Стройпроект Иваново-Вознесенск"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

1. Общие данные

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании:

- Распоряжения АО «Ивановогоргаз» №3 от 20 декабря 2017 года;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Закона Ивановской области от 14.07.2007 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
- Постановления Правительства Ивановской области от 29.12.2017 №526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
- Генерального плана г.Иваново;
- Правила землепользования и застройки г.Иваново.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	62-01-17 ПЗ				

Основная цель разработки документации по планировке территории заключается в определении границ земель общего пользования, границ земельных участков для размещения объекта инженерной инфраструктуры.

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки земельного участка (М 1:500), а также сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- решения по развитию территории проектирования в ранее разработанной градостроительной документации;

В процессе работы решены следующие задачи:

- произведен анализ сложившейся градостроительной ситуации, имеющейся градостроительной документации и действующих планировочных ограничений;
- установлены красные линии проектируемого объекта.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- распоряжения АО «Ивановогоргаз» №3 от 20.12. 2017 года;
- топографическая съемка участка (М 1:500), выполненная ООО «НТЦ Эверест» в 2017 г.;
- технические условия, выданные филиалом АО «Газпром газораспределение Иваново» №10-002334 от 02.10.2017г.

Ориентировочная площадь территории проекта планировки составляет 0.3 Га.

2.Положение о размещении линейных объектов

2а) Проект планировки территории выполняется для определения места переноса трассы наружного газопровода низкого давления в связи с реконструкцией здания, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Воронина, д. 3-А на участке с кадастровым номером 37:24:040814:1674. Место присоединения- врезка проектируемого газопровода Φ 108x4,0 мм и Φ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	62-01-17 ПЗ	Лист
							3

89x3,5 мм в существующий стальной подземный газопровод низкого давления у дома №3 по ул. Воронина.

Проектируемый газопровод природного газа

- подземный низкого давления из стальных электросварных труб **Φ108x4,0 мм, Φ89x3,5 мм** и полиэтиленовых труб ГОСТ Р 50838-2009 **Φ110x10,0 мм**.

Общая протяженность проектируемого газопровода в плане -85.5 п.м.

Проектная мощность и пропускная способность переносимой части трассы газопровода принимаются в соответствии с основной трассой.

2б) Зона планируемого размещения газопровода устанавливается на территории одного муниципального образования – городской округ Иваново.

Трасса проектируемого линейного сооружения расположена на землях категории «земли населенных пунктов».

Проектируемый газопровод размещен на части территории квартала с кадастровым номером 37:24:040814, которая представляют собой участок по трассе запроектированного линейного объекта, проходящего по землям городской территории и по территории застройщика, не затрагивающий площадей иных земельных участков.

Зона размещения планируемого газопровода находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

После завершения строительных работ земельный участок подлежит рекультивации.

2в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
н1	-2592.66	-685.17
н2	-2599.86	-654.47
н3	-2602.27	-654.95
н4	-2605.48	-655.59
н5	-2604.56	-659.49
н6	-2602.88	-659.16
н7	-2596.47	-686.50
н8	-2577.75	-724.58
н9	-2568.60	-722.76
н10	-2568.28	-724.39
н11	-2564.70	-723.68
н12	-2565.50	-718.05
н13	-2575.50	-720.11

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	62-01-17 ПЗ	Лист
							4

2г) Вдоль трассы запроектированного газопровода за границей планируемого размещения газопровода проходят переносимые трассы водопровода и кабельных линий. При этом в проектной документации на реконструкцию газопровода в местах пересечения с инженерными сетями, а также в местах приближения трассы газопровода к фундаментам зданий должны быть предусмотрены технические мероприятия, позволяющие не нарушить правила эксплуатации каждого вида инженерных сетей (прохождение на разных высотных отметках, разное исполнение: открытый способ, футляр и т.п.).

2д) В состав проектируемого газопровода не входят объекты капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства (предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства).

2е) Объекты капитального строительства федерального и регионального значения на данной территории отсутствуют. В отношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории, новое строительство объектов капитального строительства не предусматривается. Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможности негативного воздействия в связи с размещением реконструируемого газопровода отсутствует.

2ж) В границах проекта планировки, согласно письму № 0187-01-14 от 25.01.2018 от Комитета Иваноаской области по государственной охране объектов культурного наследия, отсутствуют объекты культурного наследия, осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

2з) Объект проектирования расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Мероприятий по охране окружающей среды не требуется.

2и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						62-01-17 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		5

Для защиты проектируемого газопровода от воздействия теплового излучения, ударной волны взрыва предусмотрена подземная прокладка с применением труб с заводской изоляцией, в соответствующем климатическом исполнении.

Обеспечение необходимого уровня пожарной безопасности, минимизация потерь вследствие пожаров, является важным фактором устойчивого социально-экономического развития городского поселения.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территории городского поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.

Основными направлениями деятельности по обеспечению пожарной безопасности являются:

- качественное повышение уровня обеспечения пожарной безопасности населения;
- оптимизация финансовых и материальных ресурсов, привлекаемых для ликвидации пожаров;
- повышение эффективности мероприятий по минимизации риска пожаров, угроз жизни и здоровью людей;
- создание необходимого количества противопожарных водоемов с возможностью подъезда к ним пожарной техники для забора воды;
- создание в каждом населенном пункте противопожарных стендов; обеспечение населенных пунктов устойчивой связью

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение и снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенных пунктов.

Поскольку газопровод в военное время продолжает функционировать, то доведение сигналов гражданской обороны до линейного персонала газопровода осуществляется по автоматизированной системе централизованного оповещения (с использованием телевидения, радио и телефонной связи) ГУ МЧС России по Ивановской области.

Система оповещения АДС АО «Газпром газораспределение Иваново» в мирное и военное время по телефону 04.

Система оповещения АО «Газпром газораспределение Иваново» должна обеспечить:

- * приём сообщений из автоматизированной системы централизованного оповещения населения;
- подачу предупредительного сигнала «Внимание всем»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	62-01-17 ПЗ	Лист
							6

- доведение информации до персонала АО «Газпром газораспределение Иваново».

Система оповещения должна быть разработана для АО «Газпром газораспределение Иваново» и отражена в Плане гражданской обороны филиала.

Помещение аварийно-диспетчерской службы должно быть обеспечено телефонной связью. Для приёма речевой информации необходимо иметь радиоприёмники эфирного вещания или телевизионный приёмник. Вся информация, поступающая в аварийно-диспетчерскую службу должна записываться.

Управление мероприятиями ГО осуществляет руководитель АО «Газпром газораспределение Иваново» посредством имеющихся средств связи. Для оперативной связи с базой дежурная бригада АДС комплектуется радиостанцией, установленной на спецмашине.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			62-01-17 ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

62-01-17 ПЗ

Лист

8

