

Кадастровый инженер Осипов А.С.

Заказчик: ОГУП "Ивоблстройзаказчик"

Объект: Строительство многоквартирных жилых домов (Литер 6 и Литер 7)
по ул. Революционной в г. Иваново

Часть проекта: Проект межевания территории в границах
земельного участка 37:24:020611:124.
Пояснительная записка.
Чертеж межевания

Иваново- 2012

Содержание

1. Общая часть.
2. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания
3. Исходные данные
4. Характеристика территории, подлежащей межеванию
5. Каталог координат исходного земельного участка
6. Перечень формируемых (образуемых) земельных участков
7. Чертеж межевания

1. Общая часть

Проект межевания территории разработан в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:020611:124, расположенного по адресу Ивановская область, город Иваново, ул. Революционная, литер 6,7 на основании пункта 2.2.4 договора аренды земельного участка № (С) 43/2009зу от 26.02.2009.

Техническое задание на подготовку проекта межевания территории от 23.03.2012 № 1-28-1522 выдано на основании постановления Администрации города Иваново от 23.03.2012 № 550 "О подготовке документации по планировке территории и межеванию территории в границах земельного участка по улице Революционной, литер 6,7 города Иваново".

Проект межевания подготовлен в соответствии с проектом планировки территории, который содержит все необходимые материалы по обоснованию решений по планировке соответствующей территории применительно к подлежащей застройке территории, расположенной в границах земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Градостроительный кодекс РФ	№ 190-ФЗ от 29.12.2004
2	Земельный кодекс РФ	№ 136-ФЗ от 25.10.2001
3	"Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утвержденная постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150	№ 150 от 29.10.2002
4	Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные Постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п	№ 313-п от 06.11.2009
5	Генеральный план города Иваново, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323	№ 323 от 27.12.2006
6	"Правила землепользования и застройки города Иваново", утвержденные Решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694	№ 694 от 27.02.2008
7	Материалы проекта красных линий на территории города Иваново, утвержденного Постановлением Администрации города Иваново от 09.02.2010 № 200	№ 200 от 09.02.2010
8	Выписка из государственного кадастра недвижимости	№ 24/09-3124 от 28.02.2009
9	Договор аренды земельного участка	№ (С) 43/2009зу от 26.02.2009

3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

4. Характеристика территории, подлежащей межеванию

Территория, подлежащая межеванию, представляет собой сформированный земельный участок, свободный от застройки, кадастровый номер 37:24:020611:124. Участок расположен вдоль улицы Революционной. Доступ к территории обеспечен через земли общего пользования - улица Революционная.

Площадь территории в границах земельного участка составляет 26620 кв. м.

Сведения о собственниках. Земельный участок находится в государственной собственности субъекта Российской Федерации - Ивановской области. Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА № 037218 от 14.07.2010, доля в праве 100 %.

В соответствии с "Правилами землепользования и застройки города Иванова", утвержденными Решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, территория находится в пределах территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3.

5. Каталог координат характерных точек границы исходного земельного участка

X	Y
4761.33	-3652.01
4757.37	-3648.95
4719.57	-3616.22
4738.30	-3594.58
4670.39	-3543.29
4611.71	-3502.30
4566.32	-3472.08
4554.01	-3464.75
4524.43	-3513.88
4528.84	-3516.75
4537.15	-3522.32
4528.79	-3534.78
4520.49	-3529.21
4516.21	-3526.33
4489.14	-3561.00
4565.42	-3610.66
4579.60	-3576.87
4598.80	-3589.50
4582.63	-3621.85
4655.53	-3669.32
4659.71	-3660.45
4676.38	-3628.11
4677.46	-3625.28
4678.98	-3622.98
4687.25	-3627.04
4686.35	-3629.03
4701.62	-3636.11
4684.25	-3674.87
4681.69	-3679.77
4678.92	-3685.35
4716.97	-3710.13
4740.01	-3676.63
4740.66	-3675.87

6. Перечень формируемых (образуемых) земельных участков

Номер участка	Площадь, м2	Разрешенное использование	Сведения о правах
<i>1</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	22670	многоквартирные жилые дома	государственная собственность субъекта Российской Федерации
2	3950	универсальные спортивно-развлекательные комплексы	государственная собственность субъекта Российской Федерации

Предложения по установлению публичных сервитутов – отсутствует
необходимость в установлении публичных сервитутов.

7. Чертеж межевания

Проект межевания включает в себя чертеж межевания, на котором отображены:

	Примечание
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки	–
Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	–
границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты	застроенные участки отсутствуют
границы формируемых (образуемых) земельных участков	–
границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения –	объекты отсутствуют
границы территорий объектов культурного наследия –	объекты отсутствуют
границы зон с особыми условиями использования территорий	зоны отсутствуют
границы зон действия публичных сервитутов	зоны отсутствуют

Чертеж межевания включен в настоящий том текстовых материалов по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Иванова.

Каталог координат земельного участка № 1, образуемого в результате межевания

X	Y
4738.30	-3594.58
4670.39	-3543.29
4611.71	-3502.30
4566.32	-3472.08
4554.01	-3464.75
4524.43	-3513.88
4528.84	-3516.75
4537.15	-3522.32
4528.79	-3534.78
4520.49	-3529.21
4516.21	-3526.33
4489.14	-3561.00
4565.42	-3610.66
4579.60	-3576.87
4598.80	-3589.50
4582.63	-3621.85
4655.53	-3669.32
4659.71	-3660.45
4676.38	-3628.11
4677.46	-3625.28
4678.98	-3622.98
4687.25	-3627.04
4686.35	-3629.03
4701.62	-3636.11
4719.57	-3616.22

Каталог координат земельного участка № 2, образуемого в результате межевания

X	Y
4761.33	-3652.01
4757.37	-3648.95
4719.57	-3616.22
4701.62	-3636.11
4684.25	-3674.87
4681.69	-3679.77
4678.92	-3685.35
4716.97	-3710.13
4740.01	-3676.63
4740.66	-3675.87