

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 13.07.2022
№ 32

«12» июля 2022

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1 (14:00).

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Попова, у дома 5.

Площадь: 14570 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 07.04.2022 № КУВИ-001/2022-50982335, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020619:885.

Разрешенное использование: «строительная промышленность» (6.6), «склады» (6.9).

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020619:885 входит в границы территории, в отношении которой постановлением Администрации города Иваново от 09.12.2020 № 1433 утверждена документация по планировке территории города Иваново в районе улиц Дубравной, 3-й Холмистой, 5-й Парковской, Попова. Документация размещена на официальном сайте Администрации города Иваново (<https://ivgoradm.ru/uags/project/102.htm>).

Территориальная зона: производственная зона П-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в производственной зоне П-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 66 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 5000 кв.м до 10000 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Лот № 1 (14:10).

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Гончарова, земельный участок 36.

Площадь: 984 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 25.01.2022 № КУВИ-001/2022-10234587, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030407:340.

Разрешенное использование: «обслуживание жилой застройки (магазины)».

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:030407:340 расположены три опоры ЛЭП и телега.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

2. Перечень зарегистрированных заявок.

ЛОТ № 1 (14:00) **НЕТ ЗАЯВОК**

ЛОТ № 1 (14:10) **НЕТ ЗАЯВОК**

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1 (14:00) **НЕТ ЗАЯВОК**

ЛОТ № 1 (14:10) **НЕТ ЗАЯВОК**

4. Перечень отозванных заявок: **НЕТ**

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: **НЕТ**

Подписи:

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

Члены комиссии _____ Л.А. Кострова

_____ И.В. Кузьмина

_____ Е.С. Лукьянова