

**ПРОТОКОЛ О ПРИЕМЕ И РАССМОТРЕНИИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ  
В АУКЦИОНЕ 08.07.2022 № 1**

**«07» июля 2022**

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**Лот № 1.**

**Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объектов незавершенного строительства у собственников путем продажи с публичных торгов:** решением Советского районного суда г. Иваново от 10.07.2020 по делу № 2-237/2020 был удовлетворен иск Администрации города Иванова об изъятии объектов незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов. Суд решил: изъять у Кузаева Дмитрия Геннадьевича и Кузаева Александра Геннадьевича путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», объект незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030617:813 площадью застройки 199,6 кв.м, степенью готовности 16%, и объект незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030617:1031 площадью застройки 87,8 кв.м, степенью готовности 37%, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Герасима Фейгина, д. 129.

**Предмет аукциона:**

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030617:813, площадью застройки 199,6 кв.м, степенью готовности 16 процентов, и объект незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030617:1031, площадью застройки 87,8 кв.м, степенью готовности 37 процентов, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030617:10 площадью 961 кв.м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Герасима Фейгина, 129.

**Начальная цена** определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 491 500 рублей, в том числе начальная цена объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030617:813 составляет 75 500 рублей и объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030617:1031 составляет 416 000 рублей.

**Сведения о земельном участке, на котором расположен предмет аукциона:**

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Герасима Фейгина, 129.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 37:24:030617:10.

Площадь: 961 кв.м.

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Существующие ограничения (обременения): не установлены.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20%.

**2. Перечень зарегистрированных заявок:**

**ЛОТ № 1**

**№ 1 от 28.06.2022 Арутюнян Акоп Суренович**

**№ 2 от 28.06.2022 Андреев Денис Владимирович**

**№ 3 от 04.07.2022 Мамедов Халид Халаддин оглы**

**3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:**

**ЛОТ № 1**

**№ 1 от 28.06.2022 Арутюнян Акоп Суренович**

**№ 2 от 28.06.2022 Андреев Денис Владимирович**


**№ 3 от 04.07.2022 Мамедов Халид Халаддин оглы**

**4. Перечень отозванных заявок: НЕТ**

**5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ**

**6. Справка о поступлении задатков на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителей прилагается.**

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  А.В. Ушакова

Члены комиссии \_\_\_\_\_  Л.А. Кострова

\_\_\_\_\_  И.В. Кузьмина

\_\_\_\_\_  Е.С. Лукьянова