

Ивановский городской комитет  
по управлению имуществом

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 18.02.2022  
№7**

**«17» февраля 2022**

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**14.00**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Почтовая, у дома 24.

**Площадь:** 1350 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 03.09.2021 № КУВИ-002/2021-11686911, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040234:366.

**Разрешенное использование:** «магазины (код вида 4.4)».

**Целевое назначение:** для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Территориальная зона:** делового, общественного и коммерческого назначения О-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлено.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

**Лот № 2.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Некрасова.

**Площадь:** 646 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 03.09.2021 № КУВИ-002/2021-116865677, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040735:675.

**Разрешенное использование:** «автомобильные мойки (код вида 4.9.1.3)».

**Целевое назначение:** для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Территориальная зона:** производственная зона П-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в производственной зоне П-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Данный земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитной зоны производственной площадки по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Некрасова (рядом с заводом керамических изделий) с реестровым номером 37:24-6.2364. Ограничения использования земельных участков, расположенных в указанной зоне установлены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», которое утрачивает силу с 01.01.2022 в связи с изданием постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

## **2. Перечень зарегистрированных заявок:**

**ЛОТ № 1:** заявка № 2 от 14.02.2022 Якимов Александр Игоревич

**ЛОТ № 2:** заявка № 25 от 09.02.2022 ИП Щенникова Евгения Олеговна

## **3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:**

**ЛОТ № 1:** заявка № 2 от 14.02.2022 Якимов Александр Игоревич

**ЛОТ № 2:** заявка № 25 от 09.02.2022 ИП Щенникова Евгения Олеговна

## **4. Перечень отозванных заявок: НЕТ**

## **5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ**

6. Справки о поступлении задатков на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителей прилагаются.

Сведения об участниках аукциона в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков отсутствуют.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ А.В. Ушакова  
Члены комиссии \_\_\_\_\_ Л.А. Кострова  
\_\_\_\_\_ В.В. Федорова  
\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова  
\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина  
\_\_\_\_\_ Е.С. Лукьянова