

## Выписка из протокола

рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Иванова и экспертизы нормативных правовых актов города Иванова, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Иванове

«02» апреля 2021 года

№ 4/2021

**Вопрос 2. Заключение об экспертизе нормативного правового акта – постановления Администрации города Иванова от 19.03.2019 N 393 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства".**

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта с "01" февраля 2021 года по "10" марта 2021 года (38 дней) проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности. Информация о проведении публичных консультаций была размещена в сети Интернет по адресу: <https://ivgoradm.ru/npa/expertiza/2021.htm>.

В рамках проведения публичных консультаций замечаний и предложений не поступило.

Дополнительно запросы о предоставлении информации направлены в Ивановское региональное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "ОПОРА РОССИИ", Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ивановской области, в Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

Правовой акт первоначально опубликован в сборнике "Правовой вестник города Иванова", 27.03.2019, N 12(171) и размещен на официальном сайте Администрации города Иванова <http://www.ivgoradm.ru>, 20.03.2019.

В документ изменения и дополнения не вносились.

Правовыми основаниями для принятия правового акта послужили: Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а также Устав города Иванова.

Вопросы содействия развитию малого и среднего предпринимательства отнесены Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения.

В собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для развития малого и среднего предпринимательства, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Учитывая, что предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства во владение или пользование объектов носит заявительный характер, указанные полномочия реализуются посредством оказания муниципальной услуги в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Административный регламент устанавливает порядок оказания муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения

административных процедур в электронной форме, а также формы контроля за его исполнением.

При проведении экспертизы нормативных правовых актов проведено исследование нормативного правового акта во взаимосвязи со сложившейся практикой его применения.

По информации Ивановского городского комитета по управлению имуществом принятие дополнительных правовых актов в целях регулирования правоотношений в указанной сфере не требуется. Проблем в практике применения правового акта у Ивановского городского комитета по управлению имуществом не имеется.

Постановление Администрации города Иванова от 19.03.2019 N 393 в судебном порядке не обжаловалось, жалоб и предложений, в том числе от контрольных и надзорных органов, по вопросам наличия в правовом акте избыточных требований и обязанностей для предпринимателей не поступало.

Документ дублирующих положений норм не имеет.

#### **Решение:**

Утвердить положительное заключение об отсутствии в постановлении от 19.03.2019 N 393 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности

**Вопрос 3. Заключение об экспертизе нормативного правового акта – постановления Администрации города Иванова от 23.04.2019 № 585 "Об утверждении Порядка подтверждения неотделимых улучшений недвижимого имущества, являющегося собственностью города Иванова, произведенных арендаторами – субъектами малого и среднего предпринимательства"**

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта с "01" февраля 2021 года по "10" марта 2021 года (38 дней) проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности. Информация о проведении публичных консультаций была размещена в сети Интернет по адресу: <https://ivgoradm.ru/npa/expertiza/2021.htm>.

В рамках проведения публичных консультаций замечаний и предложений не поступило.

Дополнительно запросы о предоставлении информации направлены в Ивановское региональное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "ОПОРА РОССИИ", Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ивановской области, в Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

Правовой акт первоначально опубликован в сборнике "Правовой вестник города Иванова", 30.04.2019, N 17(176) и размещен на официальном сайте Администрации города Иванова <http://www.ivgoradm.ru>, 24.04.2019.

В документ изменения и дополнения не вносились.

Правовыми основаниями для принятия правового акта послужили: Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, решение Ивановской городской Думы от 02.11.2016 N 275 "О

порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Иванова", а также Устав города Иванова.

Непосредственно действующим законодательством необходимость принятия указанного постановления не предусмотрена.

Пунктом 6 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ установлено, что стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей. Во исполнение данной нормы федерального закона и в соответствии с решением Ивановской городской Думы от 02.11.2016 N 275, а также с целью принятия решения о зачете стоимости неотделимых улучшений постановлением Администрации города Иванова утверждается указанный порядок подтверждения неотделимых улучшений недвижимого имущества, являющегося собственностью города Иванова.

Основная цель документа - определение перечня работ, относящихся к неотделимым улучшениям, стоимости данных работ, засчитываемой в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателя - Администрации города Иванова, а также установление порядка рассмотрения заявлений о зачете стоимости произведенных неотделимых улучшений недвижимого имущества в счет оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, и принятия соответствующих решений.

При проведении экспертизы нормативных правовых актов проведено исследование нормативного правового акта во взаимосвязи со сложившейся практикой его применения.

По информации Ивановского городского комитета по управлению имуществом принятие дополнительных правовых актов в целях регулирования правоотношений в указанной сфере не требуется. Проблем в практике применения правового акта у Ивановского городского комитета по управлению имуществом не имеется.

Постановление Администрации города Иванова от 23.04.2019 № 585 в судебном порядке не обжаловалось, жалоб и предложений, в том числе от контрольных и надзорных органов, по вопросам наличия в правовом акте избыточных требований и обязанностей для предпринимателей не поступало.

#### **Решение:**

Утвердить положительное заключение об отсутствии в постановлении Администрации города Иванова от 23.04.2019 № 585 "Об утверждении Порядка подтверждения неотделимых улучшений недвижимого имущества, являющегося собственностью города Иванова, произведенных арендаторами – субъектами малого и среднего предпринимательства" положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности

**Секретарь рабочей группы,  
начальник отдела правовой экспертизы  
главного правового управления**



**В.В. Воронова**