



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«31» августа 2023

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 01.09.2023 № 12 (14:00)**

31.08.2023

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1. Здание насосной станции, артезианской скважины (площадь здания 8,3 кв.м, глубина артезианской скважины 100 м) с кадастровым номером 37:24:030632:342, расположенное по адресу: город Иваново, улица Окуловой, дом 70, состоящее в местной казне города Иваново, для использования под водоснабжение сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 67095,70 рублей, в том числе начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) здания насосной, артезианской скважины – 67000 рублей с учетом НДС, начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) земельного участка – 95,70 рублей.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Порядок и срок оплаты – в соответствии с условиями договора аренды.

Задаток - в счет оплаты в размере **6709,57** рублей (10% от начальной цены).

Шаг аукциона - 5% начальной цены продажи (**3354,79** рубля).

Размер платы за пользование зданием насосной и артезианской скважины определен на основании отчета независимого оценщика.

Согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не признаются объектом налогообложения операции по реализации земельных участков.

Лот № 2. Нежилое здание общей площадью 244,3 кв.м с кадастровым номером 37:24:020729:32, расположенное по адресу: город Иваново, улица 1-я Водопроводная, дом 47А, состоящее в местной казне города Иваново, для использования под склад сроком на 5 лет с даты заключения договора.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 177 089,05 рублей, в том числе начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) нежилого здания – 129 000 рублей с учетом НДС, начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) земельного участка – 48 089,05 рублей.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Порядок и срок оплаты – в соответствии с условиями договора аренды.

Задаток - в счет оплаты в размере **17 708,91** рублей (10% от начальной цены).

Шаг аукциона - 5% начальной цены продажи (**8 854,45** рублей).

Размер платы за пользование трансформаторной подстанцией определен на основании отчета независимого оценщика.

Согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не признаются объектом налогообложения операции по реализации земельных участков.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

Лот № 1. нет заявок

Лот № 2. нет заявок

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в торгах и признанных участниками аукционов:

Лот № 1. нет заявок

Лот № 2. нет заявок


4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционах: НЕТ


6. В соответствии с п.129 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 аукцион по лотам 1 и 2 признан несостоявшимся в связи с тем, что не подано ни одной заявки.

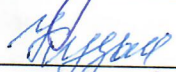
Подписи:

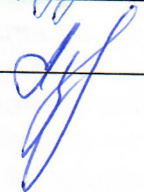
Председатель комиссии  _____ А.В. Ушакова

 _____ Л.А. Кострова

 _____ Е.В. Колегова

 _____ В.В. Федорова

 _____ И.В. Кузьмина

 _____ Е.С. Лукьянова