

Ивановский городской комитет
по управлению имуществом

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 18.11.2016
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № 33

«17» ноября 2016

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, у дома 3А.

Площадь: 9881 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 22.04.2013, выполненным ООО «Луксор».

Кадастровый номер: 37:24:030738:1384.

Разрешенное использование и целевое назначение: для строительства здания смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения.

Территориальная зона: зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, разработанной на элемент планировочной структуры в границах которой расположен земельный участок.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%.

Площадь объектов обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома должна составлять не менее площади первого этажа жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 66 месяцев.

Обременений земельного участка не установлено.

Ограничение использования земельного участка: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Лот № 2.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Курьяновская, у дома 40.

Площадь: 777 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 28.06.2016, подготовленным обществом с ограниченной ответственностью «ГеоСтрой».

Кадастровый номер: 37:24:040408:177.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона: застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Срок аренды: 20 лет.

Победитель аукциона, а в случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, единственный участник аукциона, заключивший договор аренды данного земельного участка, обязан осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования данного земельного участка в течение 20 лет с момента подписания договора аренды земельного участка.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальная площадь земельного участка - 0,04 га; максимальная - 0,12 га (не распространяется на ранее отведенные земельные участки).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20%

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременений земельного участка и ограничения его использования: победитель аукциона, а в случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, единственный участник аукциона, заключивший договор аренды данного земельного участка, обязан соблюдать в отношении части данного земельного участка, входящей в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее по тексту – Правила), и обозначенной на ситуационном плане, выполненном отделом генерального плана города управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова 21.07.2016, в санитарно-защитную зону промышленных и коммунально-складских предприятий, ограничения использования, установленные статьей 38 Правил. Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

Лот № 1.

НЕТ ЗАЯВОК

Лот № 2.

~74 от 14.11.2016 Кислицын Александр Николаевич
~75 от 14.11.2016 Собаев Никита Александрович
~76 от 15.11.2016 Толубев Олег Леонидович
~77 от 15.11.2016 Арутюнян Арсир Александрович

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

Лот № 1.

НЕТ ЗАЯВОК

Лот № 2.

~74 от 14.11.2016 Кислицын Александр Николаевич
~75 от 14.11.2016 Собаев Никита Александрович
~76 от 15.11.2016 Толубев Олег Леонидович
~77 от 15.11.2016 Арутюнян Арсир Александрович

4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: нет

6. Справка о поступлении задатков на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителей прилагается.

Подписи:

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

Члены комиссии _____ Л.А. Кострова

_____ В.В. Федорова

_____ Е.В. Колегова

_____ О.В. Веселова

_____ М.В. Баженова