

**Протокол публичных слушаний
по проекту решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города Иванова»**

от 21.02.2014

№ 1

Тема публичных слушаний: Обсуждение проекта решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова».

Повестка дня:

1. Открытие публичного обсуждения проекта решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова»
2. Определение ведущего, секретаря публичных слушаний.
3. Доклад об основных положениях проекта решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова».
4. Обсуждение проекта решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова».

1. Открытие публичного обсуждения проекта решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова».

Неборак О.Е. - Уважаемые жители города Иванова - участники публичных слушаний! Сегодня 21 февраля 2014 года, время 11:00. Открываем публичные слушания.

2. Определение ведущего, секретаря публичных слушаний.

Ведущим публичного обсуждения определен исполняющий обязанности заместителя начальника управления, главного архитектора города Неборак Ольга Евгеньевна.

Секретарем публичного обсуждения определен главный специалист отдела генерального плана города управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова Подорогина Анастасия Владимировна.

3. Доклад об основных положениях проекта решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова».

Неборак О.Е. - На территории города действует Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 (в редакции решений Ивановской городской Думы от 27.05.2009 № 1069, от 04.05.2011 № 229, от 27.11.2013 № 658).

На основе Генерального плана разработаны Правила землепользования и застройки города Иванова и утверждены решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694.

В Правила землепользования и застройки неоднократно вносились изменения (в редакции решений Ивановской городской Думы от 30.04.2008 № 763, от 01.07.2009 № 1091, от 26.01.2011 № 198, от 29.07.2011 № 263, от 27.06.2012 № 437).

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, учитывая заключение комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Иванова по поступившим предложениям о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова, руководствуясь Уставом города Иванова, Администрацией города Иванова издано постановление от 27.09.2013 № 2050 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова». Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Иванова поручено приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова.

Основаниям для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

В течение 2013 года администрацией города проведены работы по внесению изменений в Генеральный план города Иванова. Изменения утверждены решением Ивановской городской Думы от 27.11.2013 № 658.

Изменения, внесенные в Генеральный план города Иванова, соответственно отражены в проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова.

Внесение изменений также касается текстовой части Правил землепользования и застройки города Иванова.

Проект внесения изменений в рамках муниципального контракта разработан ООО «Градостроительная мастерская», город Иваново.

Публичные слушания проводятся в соответствии с решением Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 176 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Иванове».

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Иванова от 03.02.2014 № 5 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова».

Информация о проведении публичных слушаний, в том числе текстовые и графические материалы, опубликованы в газете «Рабочий край» и размещены на официальном сайте администрации города в сети Интернет в установленные законом сроки.

Возможность ознакомиться с изменениями в Правила землепользования и застройки города Иванова была представлена с 5 февраля 2014 года в здании администрации города в холле первого этажа.

Слово предоставляется первому заместителю Главы Администрации города Иванова Матвееву Александру Валерьевичу.

Матвеев Александр Валерьевич выступил с приветственным словом. Обозначил, что вниманию представлен проект решения Ивановской городской Думы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Цель разработки изменений в Правила следующие:

- создание оптимальных условий для устойчивого развития территории города, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки городских территорий;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова осуществляется на основании заявлений физических и юридических лиц, с целью приведения в соответствие с Генеральным планом города Иванова и изменениями в действующем законодательстве.

28

Предложения заинтересованных лиц касались как текстовой, связанной в основном с корректировкой перечней видов разрешенного использования градостроительных регламентов, параметров застройки, так и графической части Правил.

Все предложения рассмотрены в рамках работы комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Иванова. Часть предложений отклонена по причине их несоответствия предмету регулирования Правил, либо нецелесообразности включения в проект Правил.

Правила – это местный нормативный правовой акт, который регламентирует и регулирует права собственников на использование объектов недвижимости, определяют целевое и разрешенное использование земельных участков. В отличие от Генерального плана Правила более точно детализируют, какие участки можно застраивать, а какие – нет, и что конкретно можно строить на территории.

Правила формируют общие принципы развития разных функциональных зон города в пределах установленных регламентов и являются более подробным и углубленным отражением основных положений Генерального плана города.

Утверждение Правил дает возможность привлечь в город потенциальных инвесторов, участвовать в федеральных программах. Это серьезное подтверждение статуса города, его заявка на долгосрочное и успешное развитие. Прошу приступить к обсуждению проекта.

4. Обсуждение проекта решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова».

Ведущим публичных слушаний озвучены предложения по внесению изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки города Иванова

<p>Увеличить процентное отношение площади территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, от площади земельного участка территориальной зоны</p>	<p>Согласно статье 18 Правил планировка территории осуществляется посредством разработки документации по планировке территории. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории, выполненные с расчетом на планируемую территорию.</p>
<p>Внести изменения в статью 32 Параметры застройки Примечания пункт 2: «Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными требованиями».</p>	<p>В целях недопущения спорных ситуаций при блокировке зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, не являющихся приусадебными. В соответствии с Правилами: пунктом 2 примечаний параметров застройки территориальной зоны Ж-1 предусмотрено: «2. Допускается блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников домовладений и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными требованиями, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению».</p>
<p>Исключить вид функционального назначения территории общего пользования дорог, улиц</p>	<p>Согласно приложению 4 Нормативов пожарной безопасности НПБ 111-98* Применение</p>

<p>площадей Тр-2 «нестационарные автозаправочные станции, размещаемые в соответствии с проектом красных линий (поперечным профилем улиц и дорог)»</p>	<p>одностенных резервуаров с надземным расположением допускается только на АЗС, размещаемых вне территорий населенных пунктов и предприятий, при выполнении требований настоящих норм. В соответствии с Правилами на территории общего пользования дорог, улиц, площадей Тр-2 видами функционального назначения предусмотрено размещение транспортной и придорожной инфраструктуры, в частности «нестационарные автозаправочные станции, размещаемые в соответствии с проектом красных линий (поперечным профилем улиц и дорог)».</p>
<p>Внести изменения в статью 32 часть 3 Параметры застройки: Пункт 1 «Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,05 га» исключить</p>	<p>В связи с недостаточностью обозначенной площади земельного участка для реализации градостроительных намерений В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, пунктом 1 параметров застройки территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3 предусмотрено: «1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,05 га.»</p>
<p>Дополнить виды разрешенного использования «гаражи боксового типа» словами «не являющиеся объектами недвижимости, из сборно-разборных железобетонных конструкций».</p>	<p>В целях исключения из видов разрешенного использования на территории металлических гаражей</p>
<p>Внести изменения в часть 3 статьи 32. Исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков слова «Предприятия питания и досуга с числом мест не более 50, общей площадью не более 250 кв.м, без музыкального сопровождения» и включить в условно разрешенные виды использования земельных участков, изложив в следующей редакции: «Предприятия питания и досуга».</p>	<p>Основными видами разрешенного использования земельных участков, входящих в зону многоэтажной жилой застройки Ж-3, предусмотрено размещение предприятий питания и досуга с числом мест не более 50, общей площадью не более 250 кв.м, без музыкального сопровождения.</p>
<p>Внести изменения в часть 3 статьи 32. Исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков слова «Предприятия общественного питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 кв.м, с музыкальным сопровождением».</p>	<p>Условно разрешенными видами использования земельных участков, входящих в зону многоэтажной жилой застройки Ж-3, предусмотрено размещение предприятий общественного питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 кв.м, с музыкальным сопровождением.</p>
<p>Внести изменения в часть 3 статьи 32. Исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков слова «Продовольственные и хозяйственные магазины розничной торговли площадью не более 400 кв. м» и включить в условно разрешенные виды использования земельных участков, изложив в следующей редакции: «Продовольственные и хозяйственные магазины розничной торговли».</p>	<p>Основными видами разрешенного использования земельных участков, входящих в зону многоэтажной жилой застройки Ж-3, предусмотрено размещение продовольственных и хозяйственных магазинов розничной торговли площадью не более 400 кв. м</p>
<p>Внести изменения в части 1, 2, 3, 4 статьи 34. Исключить из основных видов разрешенного</p>	<p>Основными видами разрешенного использования земельных участков, входящих в зоны производственных объектов I - II класса ПК-I;</p>

использования земельных участков слова «объекты технического и инженерного обеспечения».	производственных объектов III класса ПК-2; производственно-коммунальных объектов IV - V класса ПК-3, ПК-4 предусмотрено размещение объектов технического и инженерного обеспечения.
Исключить второй абзац пункта 9 статьи 29.	Второй абзац пункта 9 статьи 29 содержит слова: «Предоставление отдельного земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений, предназначенных для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры города), осуществляется с соблюдением порядка, указанного в статье 11 настоящих Правил».

Кипкович М.А. - предложила рассмотреть возможность личного оповещения граждан о проведении подобного рода мероприятий, в связи с тем, что она как и многие жители улицы Ткачей не смогли принять участие в обсуждении предложений о внесении изменений в графическую часть Генерального плана, касающихся смены зонирования территории по улице Ткачей. Предложила администрации города писать письма с приглашением принять участие в публичных слушаниях по внесению изменений в Генеральный план жителям города, так как они являются добросовестным налогоплательщикам. В интернете подобные объявления жители не рассматривают, и мелкий шрифт газет также не всегда читают.

Неборак О.Е. - в протокол будет включено обозначенное предложение. В последующем, после принятия решения о внесении изменений в Генеральный план, Вы также можете подать заявление об изменении зонирования территории по улице Ткачей.

Кишкович М.А. - задала вопрос. После внесения изменений в Генеральный план, вместо зоны «малоэтажной застройки с участками» стала зона «малоэтажной многоквартирной застройки», почему теперь в названии не фигурирует земельный участок?

За домами по улице Ткачей до настоящего времени закреплены земельные участки, в границах согласно проведенному нами межеванию территории.

Неборак О.Е. - пояснила, что за каждым многоквартирным домом закреплен земельный участок. Статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривается, что земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в этом доме и относится к общему имуществу.

Скворцова И.Л. - задала вопрос. Почему в 2008 году принято решение об изменении зонирования указанной территории на зону многоэтажной застройки?

К многоквартирным домам относятся дома выше 5-и этажей, наши дома в 2 этажа. На основании этого просим перевести их в зону «малоэтажной застройки с участками», так как с 2006 года территория по улице Ткачей относилась именно к этой зоне и до настоящего времени земельные участки перед домами используются под огород. Дома по улице Ткачей находятся в общей долевой собственности, и мы, как сособственники объекта недвижимости, в настоящее время занимаемся оформлением прав на земельные участки, которые остались нам в наследство.

Неборак О.Е. - повторила, что право обратиться с заявлением об изменении зонирования у жителей было во время проведения процедур внесения изменений в Генеральный план в 2009, 2013 годах и также остается в случае последующего принятия решения о внесении изменений Генеральный план.

Предложение о внесении изменения в зонирование территории по улице Ткачей с целью включения данной территории в перспективный план развития многоэтажной

застройки вынесено в 2008 году на рассмотрение в связи с ветхостью застройки данной территории.

При изменении зонирования территории принимаются во внимание интересы всех заинтересованных лиц, а также учитываются интересы развития города. В связи с тем, что улица Ткачей выходит на магистральную улицу общегородского значения регулируемого движения - улицу Кузнецова, необходимо решать вопросы изменения зонирования.

Более подробную информацию по данному вопросу Вы сможете получить на приеме в управлении архитектуры и градостроительства.

Кишкович М.А. – попросила пояснить, означает ли, размещенный на сайте проект планировки вдоль улицы Кузнецова от улицы Ясной Поляны до улицы Сахарова, согласно которому на территории индивидуальной жилой застройки нарисованы многоэтажные дома, что все дома будут снесены?

Корягин А.В. - отметил, что при обсуждении вопроса выявлена взаимосвязь Генерального плана и Правил землепользования и застройки. Есть похожая ситуация по улице Постышева, когда группа жителей выступила за то, чтобы территория отнесенная к многоэтажной жилой застройке Ж-3 осталась в зоне индивидуальной жилой застройки Ж-1. Всегда первая реакция жителей, когда меняется зонирование, отрицательная, так как законное желание всех жителей сохранить те уголки города, где они живут, но при этом оно не должно приходиться в противоречие с интересами и перспективами развития города. Очень нерационально использовать территорию центра города под индивидуальную застройку. Необходимо приходиться к общественному компромиссу.

Попросил не путать вопросы связанные с земельными отношениями с градостроительными, которые разделяют структуру города и перспективы его развития. Если в законодательном порядке принимается решение об изменении зонирования в зону многоэтажной застройки это не означает, что жителей будут выселять с земельных участков, а дома сносить. Появятся лишь некоторые ограничения по строительству. В случае, если появится инвестор, именно он будет проводить переговоры с собственниками объектов недвижимости и земельных участков данной территории. Собственники сами будут определять условия передачи своих прав.

Матвеев А.В. - отметил, что город выкупает земельные участки для муниципальных нужд только под строительство, реконструкцию и расширение дорог. Однако, ввиду того, что сегодня на много увеличился процент транспорта на дорогах, а расселение жителей практически невозможно, когда в одном доме прописывается по двадцать человек, то приходится изменять движение транспорта и делать часть улиц односторонними.

Выселять жителей из квартир без их согласия никто не будет, в домах по взаимному согласию собственников допускается проведение капитальных ремонтов без увеличения площадей без разрешения администрации города.

Тарасов С.А. - выступил против изменения зонирования территории по улице Ткачей. Против застройки данной территории многоэтажными домами. Предложил оповещать население лично при принятии администрацией города подобных решений.

Неборак О.Е. - ответила, что нет законодательной обязанности оповещать письменно каждого из жителей города о проведении публичных слушаний.

Матвеев А.В. - сообщил, что оповещения о вносимых изменениях в Генеральный план города Иванова звучали на телевидении, на региональных каналах и на публичных слушаниях был полный зал. Замечание о более подробном оповещении жителей будет учтено в последующем.

Скворцова И.Л. – отметила, что Генеральный план можно рассматривать как план развития территории, но он должен отвечать и за сохранение его исторической части.

Кишкович Я.М. (не зарегистрирована) - предложила включить Первый рабочий поселок в реестр памятников архитектуры, так как он обладает всеми признаками объекта градостроительного наследия, либо присвоения статуса достопримечательности данного места.

Тарасов С.А. - Власти должны инициировать защиту памятного места, без пяти минут памятника, а не жители.

Неборак О.Е. - документа, подтверждающего внесение Первого рабочего поселка в реестр памятников культурного наследия нет, экспертизы по данной территории не проводилось. Присвоение определенного статуса территории происходит по рекомендации и заключению Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области. Действие градостроительного регламента не распространяется на выявленные памятники архитектуры и объекты культурного наследия, однако собственники помещений обязаны содержать данный памятник в надлежащем состоянии.

Кожевников С.Ф. – попросит подтвердить информацию о размещении на пересечении улиц Станкостроителей и Ташкентской двух жилых зданий повышенной этажности.

По заданию администрации города выполнен проект торгово-выставочного центра на этой территории. Указанный участок входит в санитарно-защитную зону от литейного корпуса, рядом находится автозаправочная станция.

Неборак О.Е. - правообладатель земельных участков на пересечении улиц Станкостроителей и Ташкентской обращался с заявлением об изменении зонирования территории с целью строительства многофункционального центра.

Матвеев А.В. – разъяснил, что каждый проект проходит государственную экспертизу прежде чем получить разрешение на строительство. До настоящего момента заявлений о выдаче градостроительных планов и разрешений на строительство домов повышенной этажности на данной территории в администрацию города не поступало.

Кожевников С.Ф. – задал вопрос, как решается вопрос со свалками твердых бытовых отходов на территории города Иванова.

Закрыли свалку по улице Станкостроителей, которая находилась с подветренной стороны к городу. В настоящее время рядом с ней открыли новую такую же свалку.

Матвеев А.В. - Администрация ведет тенденцию о выведении свалок из черты города, но существуют и частные инвесторы. Есть свалка твердых бытовых отходов в местечке Залесье в Ивановском районе. Она перенасыщена и требует рекультивации, но на ближайшие 5 лет объемов этой свалки хватает.

Правительством Ивановской области принято решение о ремонте дороги к этому объекту, на совещании у Главы администрации принято решение утвердить проект строительства второй части полигона «Залесье» В дорожном фонде средства на 2014 год заложены средства на проведение данных работ.

Плотников Н.В. - Задал вопрос, связанный с подготовкой публичных слушаний, просил пояснить в чем отличие настоящих публичных слушаний от тех, что будут проходить 07.04.2014.

Предложил проведение публичных слушаний в выходные дни.

Предложил разместить в сети интернет более полную и доступную для изучения информацию в графическом виде, также как это было сделано при подготовке Проекта внесения изменений в Генеральный план города. Попросил представить информацию

в графическом виде по ряду конкретных предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки, согласно запроса переданного ранее в управление архитектуры и градостроительства.

Неборак О.Е. - все замечания, касающиеся технической недоработки, будут учтены.

Подчеркнула, что сегодня проходит открытие публичных слушаний и еще в течение 2-х месяцев можно будет подавать заявления по вопросу изменений в Правила землепользования и застройки. 07.04.2014 можно послушать все предложения по внесению изменений.

Все оповещения были в соответствии с действующим законодательством. Необходимая информация о подготовке материалов к обсуждению на публичных слушаниях была вам предоставлена сотрудниками управления архитектуры и градостроительства.

Корягин А.В. – дополнил, что в части информационного оповещения не было допущено ошибок. С законодательной точки зрения вся процедура соблюдена. Администрация не имеет возможности оповещать каждого жителя о проведении подобного рода мероприятий. Сегодня открытие публичных слушаний, есть два месяца, чтобы прийти лично ознакомиться с проектом решения, чтобы написать свое предложение по данному муниципальному правовому акту. Форма участия в публичных слушаниях разнообразна. Публичные слушания не предусматривают личного участия, возможно изложение своего мнения письменно, и оно также будет включено в протокол публичных слушаний.

Коллективное решение не всегда совпадает с индивидуальным желанием. Провел аналогию. Множество домов находятся в границах территории общего пользования, согласно действующему проекту красных линий, это неудобно собственникам – у них забирается часть земельных участков, но это необходимо для расширения дорог в городе.

Крылова Т.М. - выразила мнение жителей по улице Летчика Захарова за слом всех ветхих домов и переселение жителей в благоустроенные квартиры. Улицу Летчика Захарова в 43 года назад начали ломать, осталось 5 домов без газоснабжения, водопровода и канализации. Сил и средств на капитальный ремонт домов у жителей нет. Предложила включить данную улицу, а также другие улицы с ветхой застройкой в инвестиционный проект по переселению. Предложила снести гаражи вблизи жилых домов и запретить выгул собак на близлежащей территории. Приходили инвесторы, но так и не выкупили наши дома.

Неборак О.Е. - заявка Ваша учтена и в случае, если появится инвестор ему будет предложена данная территория для развития жилищного строительства.

В настоящее время ведется работа по сносу гаражей на данной территории.

Матвеев А.В. – пояснил, чтобы расселить дом необходимы средства. Существует программа жилищно-коммунального хозяйства по аварийному и ветхому жилью. Вам необходимо обратиться в администрацию города с заявлением о признании аварийным Вашего жилья, чтобы его включили в программу и в дальнейшем уже переселяют жителей в благоустроенные квартиры либо квартиры выкупаются. Возможно переселение жителей в частном порядке, тогда выкупом квартир и переселением жителей занимается инвестор. Инвесторов мы активно привлекаем, путем изменения зонирования территории на многоэтажную жилую застройку, но не всегда у них находятся средства на проведение данных работ. Проблема ветхости жилья сегодня стоит остро, очень много домов не признаны ветхими. В ближайшее время дома включенные в перечень аварийных будут расселены и снесены. Но за 1-2 года эту проблему снять не удастся.

Храпунов С.В. - спросил в какой зоне возможно размещение общественных зданий административного назначения?

Неборак О.Е. - в соответствии с Правилами землепользования и застройки в действующей редакции размещение данных объектов разрешено в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-3 и в зоне центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1. Административное здание – это один из видов общественных зданий. Административные здания и общественные здания административного назначения – это идентичные понятия. Зона О-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения. Общественные здания включают в себя здания административного, развлекательного, торгового, культурного, спортивно-оздоровительного и иного назначения.

Храпунов С.В. - просил внести изменения в протокол пленарного заседания Ивановской городской Думы от 26.12.2013, где на вопрос депутата Ивановской городской Думы Рясиной Е.В. к начальнику управления архитектуры и градостроительства Селезневой А.В. по проблемному участку на пересечении улицы Громобоя и проспекта Фридриха Энгельса был задан вопрос в какой зоне находится участок, Селезнева А.В. ответила О-1, хотя там зона Ж-3.

Саратов С.О. - задал вопрос об устройстве полисадников на улице Майской.

У жителей частного сектора есть обязательство содержать в чистоте территорию на расстоянии 10 м от ограждения земельного участка. Ширина улицы Майской около 120 м, поэтому приходится содержать в чистоте около 50 м. Имею ли я право на устройство полисадника у дома, с целью благоустройства территории. Ограждение территории необходимо для защиты фасада дома.

На все мои официальные запросы с целью устройства полисадника администрация города отвечает отказами, даже после того, как мы обратились за выделением участков всей улицей.

Предложил устроить пешеходные переходы по улице Генерала Хлебникова вдоль микрорайона 30, в связи с увеличившейся интенсивностью движения в данном районе города.

Матвеев А.В. - по вопросу устройства пешеходных переходов необходимо обратиться в управление благоустройства администрации города Иванова

Корягин А.В. – ответил на первый вопрос. Проблема благоустройства территории частного сектора стоит достаточно остро, зачастую жители без разрешения огораживают территорию у своего дома, устраивают там полисадники, тем самым ограничивая пространство своих соседей. Есть процедура формирования и выделения земельных участков для целей не связанных со строительством, при этом земельный участок становится самостоятельным объектом правоотношений. Для него необходимо проведение землеустроительных работ, межевания, постановки на кадастровый учет, оформление прав аренды. Все эти работы не бесплатны. Вопрос обсуждался с Шипковым И.Н. председателем комитета Ивановской городской Думы по городскому хозяйству, есть поручение Главы города Иванова по этому вопросу, будет обращение от комитета в адрес администрации с просьбой войти в состав рабочей группы, где мы будем искать правовое решение для того чтобы у жителей появилась возможность иметь полисадник. Возможно даже будем приглашать жителей рассматриваемых улиц, чтобы охватить весь спектр вопросов.

Матвеев А.В. - поблагодарил всех участников публичных слушаний.

Генеральный план – это перспективный план развития города до 2025 года. Периодически в него вносятся изменения, сейчас уже третье внесение в него изменений, при последующей корректировке возможно снова будет подавать свои предложения по смене зонирования при соответствующем обосновании. Мы говорим с позиции города и необходимо найти компромисс.

Ведущий публичных слушаний.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Мы открыли публичные слушания, очень всем признательны за участие. Публичные слушания продолжаются до 7 апреля 2014 года. Два месяца дается для того, чтобы каждый желающий внести какие-либо изменения, мог направить свои предложения в Администрацию города Иванова.

Обсуждение проекта с учетом поступивших предложений жителей города Иванова состоится 7 апреля 2014 года по адресу: город Иваново, площадь Революции, дом 6, 2 этаж, актовый зал, в 11.00 часов.

Выставка с материалами проекта решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова» организована с 05.02.2014 по 05.04.2014.

Письменные предложения жителей города Иванова по теме публичных слушаний могут быть направлены и принимаются до 05.04.2014 в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6, каб.616). прошу предложения записывать в журнал регистрации предложений.

Напоминаю, что согласно пункту 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Ведущий публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



О.Е. Неборак

А.В. Подорогина