

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 16.09.2016
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № 25

«15» сентября 2016

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, переулок 2-й Балинский, 57.

Площадь: 16041 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровым паспортом земельного участка от 19.02.2016 № 37/301/16-33265, выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040338:87.

Разрешенное использование и целевое назначение: для строительства объекта складского назначения.

Территориальная зона: Коммунально-складская зона П-2.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:

- техническая информация по электроснабжению от 22.04.2016 № 3/9-309, выданные АО «Ивановская городская электрическая сеть»;

- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от 05.05.2016 № 114/05, выданные открытым акционерным обществом водопровода, канализации и гидротехнических сооружений;

- письмо ОАО «Газпром газораспределение Иваново» от 20.04.2016 № СГ-06-1-45/11;

- письмо о технических условиях от 12.04.2016 № 08-10-1686 от АО «Ивгортеплоэнерго».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Лот № 2.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Громобоя, у дома 19Б.

Площадь: 350 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровым паспортом земельного участка от 01.04.2016 № 37/301/16-76899, выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020117:1327.

Разрешенное использование и целевое назначение: для строительства продовольственного и хозяйственного магазина розничной торговли.

Территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%

Стоянки автомобилей, предназначенные для хранения преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств, могут быть: встроенными, встроено-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными, наземными закрытого типа, плоскостными открытого типа, открытого типа, обвалованными, при условии соблюдения требований технических регламентов. При размещении обвалованных стоянок (с использованием эксплуатируемой крыши стоянки автомобилей для благоустройства и озеленения, игровых и спортивных площадок) их площадь застройки не учитывается в показателе максимального процента застройки в границах земельного участка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 18 месяцев. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство в соответствии с видами разрешенного использования.

Обременений земельного участка не установлено.

Ограничение использования земельного участка: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:

- техническая информация по электроснабжению от 01.06.2016 № 3/9-444, выданные АО «Ивановская городская электрическая сеть»;
- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от 04.07.2016 № 208/05, выданные открытым акционерным обществом водопровода, канализации и гидротехнических сооружений;
- технические условия, выданные ОАО «Газпром газораспределение Иваново» от 25.05.2016 № 26/16;
- письмо о предоставлении технических условий от 26.05.2016 № 08-10-2441 от АО «Ивгортеплоэнерго»;
- технические условия, выданные АО «Ивгортеплоэнерго» от 26.05.2016 № 2336;
- письмо о предоставлении технических условий от 06.06.2016 № 08-10-2441 от АО «Ивгортеплоэнерго»;
- письмо о согласовании технических условий от 03.06.2016 № 50204-03-00743 филиала «Ивановский» ПАО «Т Плюс».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1

~54 от 06.09.2016 Канцисев Александр Николаевич
~55 от 09.09.2016 Савинев Александр Владимирович

ЛОТ № 2

~56 от 12.09.2016 Метлов Алексей Альбертович
~57 от 13.09.2016 Топоров Алексей Евгеньевич
~58 от 13.09.16. Тамошин Дмитрий Васильевич

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1

~ 54 от 06.09.2016 Каминцев Александр Николаевич

~ 55 от 09.09.2016 Савельев Александр Владимирович

ЛОТ № 2

~ 56 от 12.09.2016 Мечков Алексей Львович

~ 57 от 13.09.2016 Тютюров Алексей Владимирович

~ 58 от 13.09.2016 Трапезкин Дмитрий Васильевич

4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: нет

Подписи:

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

Члены комиссии _____ Л.А. Кострова

_____ Е.В. Колегова

_____ О.В. Веселова

_____ М.В. Баженова