

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
ОТ 23.10.2015 ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № 27

«22» октября 2015

1. Сведения о предмете и объекте торгов:
14.00

Лот № 1.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 4-я Парковская, у дома 74.

Площадь: 4071 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 25.07.2012, выполненным ООО «Луксор».

Кадастровый номер: 37:24:020619:888.

Разрешенное использование и целевое назначение: для строительства объектов складского назначения производственной базы.

Территориальная зона: складирования и оптовой торговли ПК-4.

Параметры застройки:

1. Показатель минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов принимается в соответствии с СП 18.13330.2011.
2. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не менее 15% от площади земельного участка.
4. Расстояние от красных линий улиц до линии застройки - не менее 6 метров.
5. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 3 метров.

Примечания:

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.

2. Состав комплекса АЗС может варьироваться с учетом входящих в него видов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 10 лет.

Обременений земельного участка и ограничения его использования: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Лот № 2.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 4-я Парковская, у дома 74.

Площадь: 4098 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 25.07.2012, выполненным ООО «Луксор».

Кадастровый номер: 37:24:020619:887.

Разрешенное использование и целевое назначение: для строительства объектов складского назначения производственной базы.

Территориальная зона: складирования и оптовой торговли ПК-4.

Параметры застройки:

1. Показатель минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов принимается в соответствии с СП 18.13330.2011.
2. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не менее 15% от площади земельного участка.
4. Расстояние от красных линий улиц до линии застройки - не менее 6 метров.
5. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 3 метров.

Примечания:

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.

2. Состав комплекса АЗС может варьироваться с учетом входящих в него видов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 10 лет.

Обременений земельного участка и ограничения его использования: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Лот № 3.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, южнее улицы 5-й Нарвской.

Площадь: 1964 кв.м.

Границы земельного участка: установлены.

Кадастровый номер: 37:24:040902:49.

Разрешенное использование и целевое назначение: для организации открытой стоянки краткосрочного хранения автомобилей.

Срок аренды: 4 года 11 месяцев.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия на электроснабжение от 21.04.2014 № 3/9-332, выданные открытым акционерным обществом «Ивановская городская электрическая сеть»;

- письмо филиала «ИВЭНЕРГО» от 10.04.2014 № 102-110/522;

- технические условия на проектирование и строительство подъездной дороги и ливневой канализации от 09.04.2014 № 320, выданные СМП по СУ и ЭОБ г. Иванова.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Обременений земельного участка и ограничения его использования: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1

ООО "Спецтрансмедиа"

ЛОТ № 2

Нет заявок

ЛОТ № 3

Нет заявок

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1

ООО "Спецтрансмедиа"

ЛОТ № 2

Нет заявок

ЛОТ № 3

Нет заявок

4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ

6. Справка о поступлении задатков на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителей прилагается.

Подписи:

Председатель комиссии _____ Н.Л. Бусова

Члены комиссии _____ А.В. Ушакова

_____ Е.В. Колегова

_____ В.В. Федорова

_____ О.В. Веселова

_____ М.В.Баженова