

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
Н.Л. Бусова  
«26» февраля 2014



## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка  
для строительства индивидуального жилого дома сроком на 10 лет  
№4 (Лот №1)

«26» февраля 2014  
14:00

**Место проведения:** г.Иваново, пл.Революции, 6

**Продавец:** Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Аукционист:** Лукьянова Е.С.

**Объект аукционной продажи:** право на заключение договора аренды земельного участка площадью 601 кв.м с кадастровым номером 37:24:020268:63 для строительства индивидуального жилого дом сроком на 10 лет.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Разумовой, у дома 70.

**Границы земельного участка** определены в соответствии с межевым планом от 26.08.2013, выполненным кадастровым инженером Забываевым Дмитрием Александровичем.

**Разрешенное использование:** для строительства индивидуального жилого дома.

Земельный участок относится к землям населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена.

**Срок аренды:** 10 (Десять) лет. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство в соответствии с видами разрешенного использования.

**Параметры разрешенного строительства:**

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,04 га; максимальная - 0,12 га (не распространяется на ранее отведенные земельные участки).

2. Максимальная площадь земельного участка для огородничества - 0,039 га.

3. Этажность - не выше 3-х этажей.

4. Коэффициент застройки земельного участка - не более 60% от его площади.

5. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 20% от его площади.

6. Максимальная площадь строений для содержания мелких домашних животных и птицы - не более 5% от площади земельного участка.

7. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 5 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.

8. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; отдельно стоящих гаражей, хозяйственных и прочих строений - 1 м; строений для содержания мелких домашних животных и птицы - 10 м; открытой парковки - 1 м;

- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования;

- строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников домовладений.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников домовладений и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными требованиями, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Требования к ограждению земельных участков, выходящих на магистральные улицы и дороги: характер ограждения и его высота должны быть едиными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы и согласовываются с администрацией города Иванова.

5. Высота отдельно стоящих гаражей, хозяйственных и прочих строений - не более 3 м. Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно - технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

**Начальная цена предмета аукциона:** (начальный размер годовой арендной платы): 40000 (Сорок тысяч) рублей.

**Продажная цена** 316000 (Триста шестнадцать тысяч) руб.

**Покупатель, победивший на аукционе** Блискунова Ольга Александровна

обязуется подписать с продавцом договор аренды земельного участка «11» 03 2014 в 14 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 4, каб.29.

**Победитель аукциона обязан:**

Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола подведения итогов аукциона на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом денежные средства в размере 30000 (Тридцать тысяч) рублей в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Недвижимость» в размере 7000 (Семь тысяч) рублей.

Сумма годовой арендной платы от сдачи в аренду земельного участка перечисляется арендатором ежеквартально в следующие сроки: за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября. Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Подписи:

Председатель комиссии:  Н.И. Бусова

Члены комиссии

 А.В. Ушакова

 Т.В. Данилова

 О.В. Сарычева

Аукционист

 Е.С. Лукьянова

Победитель

 О.А. Блискунова