



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«27» июля 2022

## ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 35 (лот № 1)

«27» июля 2022

14.00

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Станкостроителей, у дома 19.

**Площадь:** 3937 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 22.03.2021 № КУВИ-002/2021-25986040, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040927:460.

**Разрешенное использование:** «объекты дорожного сервиса» (код вида 4.9.1) и «магазины» (код вида 4.4), для размещения объектов торговли.

**Целевое назначение:** для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Территориальная зона:** производственная зона П-1 .

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в производственной зоне П-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м)

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:**

Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны производственной площадки по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. Станкостроителей, 19-а (реестровый номер 37:24-6.2311). Ограничения использования земельных участков, расположенных в пределах санитарно-защитных зон установлены частью V Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Также земельный участок расположен в границах охранной зоны и зоны эксплуатации:

1) водопровода, находящегося на балансе собственника земельного участка с кадастровым номером 37:24:040927:6. При освоении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040927:460 рекомендуется получить согласие владельца данного водопровода;

2) высоковольтной линии электропередач, находящейся на балансе филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья». При освоении земельного участка рекомендуется:

- выполнить топографическую съемку земельного участка с фактическим отображением объектов и коммуникаций;

- получить технические условия филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»;

- проект согласовать с филиалом «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 58 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка;

- использовать земельный участок с учетом ограничений, установленных частью V Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- при освоении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040927:460 в случае возникновения необходимости получить согласие владельца водопровода, находящегося на балансе собственника земельного участка с кадастровым номером 37:24:040927:6;

- при освоении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040927:460 в случае возникновения необходимости выполнить топографическую съемку земельного участка с фактическим отображением объектов и коммуникаций, получить технические условия филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» и согласовать проект с филиалом «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

**Начальная цена** предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):


3 165 000 рублей.


**Участники аукциона:** нет.

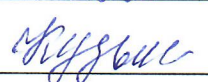
**Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов.**

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

  
\_\_\_\_\_ В.В. Федорова

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

  
\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина