



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«22» апреля 2022

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 17 (лот № 1)

«22» апреля 2022

14.00

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Плесская.

Площадь: 1157 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.08.2020 № КУВИ-002/2020-16436585, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030236:83.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право собственности на данный земельный участок за Городским округом Иваново.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Начальная цена земельного участка: 1 200 000 рублей.

Участники аукциона: Коршунов М.Н., Чернов А.М., Сироткин П.И., Романова С.В.

Предпоследнее предложение о цене: 1 956 000 (Один миллион девятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей

Последнее предложение о цене: 1 992 000 (Один миллион девятьсот девяносто две тысячи) рублей

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене Романов
Светлана Владимировна г. Иваково, ул. Ефремова,
д. 10 кв. 175

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона Сироткин Павел Игоревич,
Щаповская обл., г. Тривольск, ул. Железнодорожная,
д. 16 кв. 14

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Председатель комиссии [подпись] А.В. Ушакова
Члены комиссии [подпись] Л.А. Кострова
[подпись] В.В. Федорова
[подпись] Е.В. Колегова
[подпись] И.В. Кузьмина
[подпись] А.Ю. Семенюкова

Покупатель [подпись] Сироткин П.И.