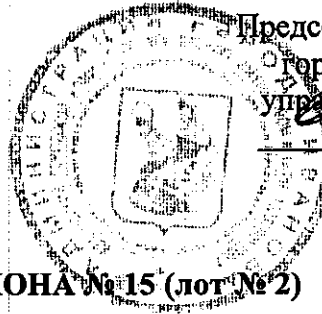


УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
Городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«15» апреля 2022



ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 15 (лот № 2)

«15» апреля 2022
14.00

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Сокольская, земельный участок 12.

Площадь: 1050 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.12.2020 № КУВИ-002/2020-48662076, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030236:232.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Начальная цена земельного участка: 1 098 000 рублей.

Участники аукциона: Тимофеев Е.С., Порманова Н.Л., Коршунов М.Н., Романова С.В., Чернов А.М.

Предпоследнее предложение о цене: 1 657 980 (один миллион шестьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей

Последнее предложение о цене: 1 690 980 (один миллион шестьсот девяносто тысяч девятьсот восемьдесят) рублей


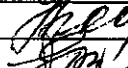
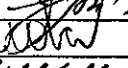


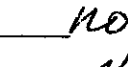
рублей

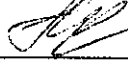
Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене Чернов
Александр Михайлович

(наименование и местонахождение
жительства физического лица)
Победитель аукциона Чернов Александр Михайлович

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место
жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Председатель комиссии		А.В. Ушакова
Члены комиссии		И.А. Кострова
		В.В. Федорова
		Е.В. Колегова
		И.В. Кузьмина
		А.Ю. Семенюкова

Покупатель  по доверенности от 17.05.2020
№ 34/179-Н/34-2020-1-704