



УТВЕРЖДАЮ:
 Председатель Ивановского
 городского комитета по
 управлению имуществом
 О.Н. Хитрич
 «15» апреля 2022

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 15 (лот № 1)

«15» апреля 2022

14.00

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Плесская, земельный участок 47.

Площадь: 1165 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.12.2020 № КУВИ-002/2020-48656365, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030236:229.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение к сетями инженерно-технического обеспечения, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Начальная цена земельного участка: 1,209 000 рублей.

Участники аукциона: Коршунов М.Н., Романова С.В., Чернов А.М.

Предпоследнее предложение о цене:

1 680 510 руб. (шестьсот восемьдесят одна тысяча сто десять рублей 00 коп.)

Последнее предложение, о цене: 1 716 780 руб. 00 коп.
Михайлов Павел Сергеевич

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене Сертов Александр
Михайлов Павел Сергеевич

Победитель аукциона Коршинов Михаил Иванович
жительства физического лица)

имя, отчество и место
жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Председатель комиссии А.В. Ушакова
Члены комиссии
И.А. Кострова
В.В. Федорова
Е.В. Колегова
И.В. Кузьмина
А.Ю. Семенюкова

Покупатель Коршинов Михаил Иванович