



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
Н.Л. Бусова
«15» января 2014г.

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 1 (лот № 1)**

«15» января 2014
14.00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6
Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом
Аукционист: Лукьянова Е.С.

Объект продажи: Объект незавершенного строительства (площадь застройки 1943,3 кв.м., площадь по внутреннему замеру 9461,0 кв.м, степень готовности объекта 51%, инвентарный номер 24:401:002:000175740:0123, лит. А23) с земельным участком с кадастровым номером 37:24:040230:155 площадью 8556 кв.м., расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 5. Разрешенное использование земельного участка: для больницы. В настоящее время Администрацией города Иванова проводятся мероприятия по внесению изменений в Генеральный план города Иванова в части включения указанного земельного участка в границы территориальной зоны центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1, с последующим отражением изменений в Правилах землепользования и застройки города Иванова.

Победитель аукциона обязан возместить затраты по оценке объекта в размере 19000 рублей в течение пяти дней с момента заключения договора купли-продажи.

Покупатели, признанные налоговыми агентами в соответствии со статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации, обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

Начальная цена - 82225000 рублей, в том числе стоимость объекта незавершенного строительства 65725000 рублей с учетом НДС, стоимость земельного участка – 16500000 рублей.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов.

Подписи:

Председатель комиссии _____ Н.Л. Бусова

Члены комиссии _____ А.В. Ушакова

_____ В.В. Федорова

_____ Т.В. Данилова

_____ А.В. Стручкова

Аукционист

_____ Е.С. Лукьянова