



ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для многоквартирного жилого дома (малоэтажная застройка)
№2 (Лот №1)

«06» марта 2013

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Лукьянова Е.С.

Объект аукционной продажи: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2236 кв.м, с кадастровым номером 37:24:030334:33 для многоквартирного жилого дома (малоэтажная застройка) сроком на 48 месяцев.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Свободы, дом 42

Границы земельного участка: определены в соответствии с межевым планом, выполненным ООО «Базис» 14.01.2010.

Разрешенное использование: для многоквартирного жилого дома (малоэтажная застройка).

Земельный участок относится к землям населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена.

Срок аренды: 48 (сорок восемь) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство в соответствии с видами разрешенного использования.

Параметры разрешенного строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилых домов блокированной застройки с участками - 0,04 га на одну квартиру.

2. Этажность жилых и общественных зданий - не выше 4-х этажей.

3. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.

4. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от его площади.

5. Максимальный размер участков парковок - не более 10% от площади земельного участка (для вспомогательных видов использования).

6. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 6 м, красных линий жилых улиц - не менее 3 м. В кварталах существующей усадебной застройки отступ от красной линии допускается принимать по сложившейся линии застройки.

7. Минимальные расстояния от границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; отдельно стоящих гаражей и хозяйственных строений высотой не более трех метров - 1 м; выгребных ям и надворных туалетов - 5 м; открытой парковки - 1 м;

- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011, Санитарными правилами содержания территории населенных мест N 469080.

Примечания:

1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

2. Нежилые помещения размещаются на первых этажах жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и торцов зданий и имеется возможность размещения гостевого автотранспорта.

3. Размещение вспомогательных строений, за исключением гаражей, со стороны улиц не допускается.

4. Требования к ограждению земельных участков, выходящих на магистральные улицы: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы и согласовываются с Администрацией города Иванова.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер годовой арендной платы):
1620000 (Один миллион шестьсот двадцать тысяч) рублей.

Продажная цена предмета аукциона: (размер годовой арендной платы) 5500000 (пять миллионов пятьсот тысяч) рублей

Покупатель, победивший на аукционе ООО "Славянский Дом"

(реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина), обязуется подписать с продавцом договор аренды земельного участка
« 18 » 03 2013г. в 1100 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 4, каб.30.

Победитель аукциона обязан:

Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом денежные средства в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, в размере 221607 рублей, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с закрытым акционерным обществом «Консалтинговый центр «Недвижимость», в размере 9000 рублей.

Сумма годовой арендной платы от сдачи в аренду земельных участков перечисляется арендаторами ежеквартально в следующие сроки: за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Приложение: предложения участников аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:  Н.Л. Бусова

Члены комиссии


 А.В. Ушакова

 В.В. Федорова


 А.В. Стручкова

 Е.Ю. Докучаева

Аукционист

 Е.С. Лукьянова

Покупатель

 Е.А. Лукьянова
по доверенности
от 06.03.2013г.