



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
Н.Л. Бусова
«10» июля 2013 г.

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства
№ 15 (Лот №3)

«10» июля 2013
14.00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Лукьянова Е.С.

Объект аукционной продажи: земельный участок площадью 743 кв.м с кадастровым номером 37:24:020621:15.

Месторасположение: Ивановская обл. г. Иваново, улица Минская, дом 49.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Границы земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 27.02.2012 № 37/301/12-14598 земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ «Минеевская», расположенная в г. Иваново», 37.24.2.7, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карты (План) от 20.06.2011 № 37_501/11-1713. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: «Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ «Минеевская», расположенная в г.Иваново», 37.24.2.7, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карты (План) от 20.06.2011 № 37_501/11-1713.

ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиала «Ивэнерго» согласовало границы земельного участка для жилищного строительства, расположенного по адресу: город Иваново, улица Минская, 49, в охранной зоне ВЛ 110 кВ Минеевская при условии расположения в обозначенной охранной зоне только объектов благоустройства, прилегающей к жилому дому территории (газоны, посадка древесно-кустарниковой растительности высотой до 4 м с учетом ее перспективного роста в течение 25 лет и т.п.).

Параметры разрешенного строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,04 га; максимальная - 0,12 га (не распространяется на ранее отведенные земельные участки).
2. Максимальная площадь земельного участка для огородничества - 0,039 га.
3. Этажность - не выше 3-х этажей.
4. Коэффициент застройки земельного участка - не более 60% от его площади.
5. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 20% от его площади.
6. Максимальная площадь строений для содержания мелких домашних животных и птицы - не более 5% от площади земельного участка.
7. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 5 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.
8. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:
 - от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; отдельно стоящих гаражей, хозяйственных и прочих строений - 1 м; строений для содержания мелких домашних животных и птицы - 10 м; открытой парковки - 1 м;
 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования;

- строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников домовладений.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников домовладений и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными требованиями, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Требования к ограждению земельных участков, выходящих на магистральные улицы и дороги: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы и согласовываются с администрацией города Иванова.

5. Высота отдельно стоящих гаражей, хозяйственных и прочих строений - не более 3 м.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно – технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена земельного участка: 570000 (Пятьсот семьдесят тысяч) рублей.

В соответствии с п.26 ст.38¹ Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан не состоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

В соответствии с п.27 ст.38¹ Земельного Кодекса Российской Федерации единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка, выставленного на аукцион, по начальной цене аукциона.

Срок платежа: единовременно в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Участник аукциона обязан:


Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом, денежные средства в размере 18000 (Восемнадцать тысяч) рублей в качестве возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Недвижимость» в размере 8000 (Восемь тысяч) рублей.

Участник аукциона Судява Олег Александрович

обязуется подписать с продавцом договор купли-продажи земельного участка «24» 07 2013г. в 11⁰⁰ по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 6, каб.1110.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается участнику аукциона и является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка.


Подписи:

Председатель комиссии  Н.Л. Бусова

Члены комиссии  А.В. Ушакова

 Н.Е. Полякова

 В.В. Федорова

 А.В. Стручкова

Аукционист  Е.С. Лукьянова

Участник аукциона 