



ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для
строительства административного здания с лекционным залом
№1 (Лот №2)

«18» января 2013

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Лукьянова Е.С.

Объект аукционной продажи: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 770 кв.м с кадастровым номером 37:24:030629:19 для строительства административного здания с лекционным залом сроком на 48 месяцев.

Месторасположение: Ивановская область, г.Иваново, улица Инженерная, 6.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 15.06.2012, выполненным ООО «Луксор».

Разрешенное использование: для строительства административного здания с лекционным залом.

Земельный участок относится к землям населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена.

Срок аренды: 48 (сорок восемь) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство в соответствии с видами разрешенного использования.

Параметры разрешенного строительства:

1. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.
2. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от его площади.
3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не менее 10% от площади земельного участка.
4. Расстояние от красных линий улиц до линии застройки - не менее 6 метров.
5. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 3 метров.

Примечания:

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.

2. Допускается сокращение расстояния от красной линии до линии застройки на территории исторического центра (ядра) города при соответствующем обосновании.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно – технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер годовой арендной платы):

165000 (Сто шестьдесят пять тысяч) рублей.

Продажная цена предмета аукциона: (размер годовой арендной платы) сто шестидесят пять тысяч рублей

Покупатель, победивший на аукционе ООО «СтройКомфорт»

(реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина), обязуется подписать с продавцом договор аренды земельного участка

«22» 07 2013г. в 14:30 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 4, каб.23.

Победитель аукциона обязан:

Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола подведения итогов аукциона на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом денежные средства в размере 45000 (сорок пять тысяч) рублей в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Недвижимость» в размере 9000 (девять тысяч) рублей.

Сумма годовой арендной платы от сдачи в аренду земельных участков перечисляется арендаторами ежеквартально равными частями в следующие сроки: за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Приложение: предложения участников аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии: [подпись] Н.Л. Бусова

Члены комиссии

[подпись] А.В. Ушакова

[подпись] Н.Е. Полякова

[подпись] В.В. Федорова

[подпись] А.В. Стручкова

Аукционист [подпись] С. Лукьянова

Покупатель

[подпись] 17.11
