



Администрация города Иванова
Ивановский городской комитет
по управлению имуществом

Ревлюшин пл., 6 153000, г. Иваново
тел. (4932) 41-23-08, факс (4932) 32-54-24
e-mail: gkoi@ivgovadm.ru, сайт: gkoi.ivanovo.ru

Утверждено распоряжением
председателя Ивановского
городского комитета
по управлению имуществом
от «18» декабря 2020 года № 502 -ра

**ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ
ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА 2021 ГОД
И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 ГОДЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 18 » декабря 2020 года

№ - 502 -ра

**Об утверждении программы профилактики
нарушений обязательных требований земельного законодательства при
осуществлении муниципального земельного контроля на 2021 год и
плановый период 2022-2023 годы**

Руководствуясь статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 8.2 Федерального закона Российской Федерации от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением Администрации города Иванова от 25.02.2015 № 377 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля в границах городского округа Иваново», в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований нормативных правовых актов в сфере земельного законодательства:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы (прилагается).

2. Отделу документационного и информационно-технического сопровождения до 20 декабря 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет программу профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы.

Председатель комитета

О.Н. Хитрич



- 1. Общие положения**
- 1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований (далее – Программа профилактики) разработана в целях организации проведения в 2021 году профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования), предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями (далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разьяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.
- 1.2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.
- 1.3. Должностными лицами, уполномоченными на выдачу предостережений в установленном законом случаях, являются руководители, заместители руководителей органа муниципального контроля.
- 1.4. Программа профилактики реализуется в 2021 году и содержит описание текущего состояния подконтрольной сферы, проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022 - 2023 годы и показатели оценки реализации Программы профилактики.
- 2. Аналитическая часть**
- 2.1. Вид муниципального контроля - муниципальный земельный контроль.
- 2.2. Функциональным органом, обеспечивающим исполнение Администрацией города Иванова полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля, является Ивановский городской комитет по управлению имуществом (далее - Комитет).
- 2.3. Ответственными исполнителями программы являются:
- 2.4. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с:
- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

- постановлением Администрации города Иванова от 25.02.2015 № 377 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля в границах городского округа Иваново»;

- решением Ивановской городской Думы от 26.04.2006 № 132 «Об утверждении положений об Ивановском городском комитете по управлению имуществом».

2.5. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица и индивидуальные предприниматели.

2.6. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, на территории городского округа Иваново в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

2.7. Целью программы является:

1) предупреждение и профилактика нарушений подконтрольными субъектами требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возникновению обязательных требований;

2) предотвращение угрозы безопасности жизни и здоровью людей;

3) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

4) снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2.8. Задачами программы являются:

1) формирование единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований;

2) выявление типичных причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение уровня знаний подконтрольных субъектов.

3. Данные о проведенных в 2020 году мероприятиях по муниципальному земельному контролю.

В 2020 году в рамках муниципального земельного контроля было проведено 4 проверки подконтрольных субъектов. В результате проведенных мероприятий нарушения земельного законодательства не выявлены.

В 2020 году в рамках осуществления профилактических мероприятий было выдано 3 предупреждения о недопустимости нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

На официальном сайте Администрации города Иванова опубликован актуализированный перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятия по муниципальному земельному контролю.

Проведено обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Иваново, с указанием наиболее встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями подконтрольным лицам для принятия ими мер для устранения недопущения нарушений, и размещено обобщения на официальном сайте Администрации города Иванова.

Проведено информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля (консультирование подконтрольных субъектов).

4. Мероприятия Программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение задач настоящей Программы.

Перечень мероприятий Программы профилактики, сроки их реализации и ответственные исполнители приведены в Приложении № 1 к Программе профилактики «План профилактических мероприятий на 2021 год», а также в Приложении № 2 к Программе профилактики «Проект Плана профилактических мероприятий на плановый период 2022-2023 годы».

В Программу профилактики возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер в отношении нарушений, выявленных в ходе проведения плановых и внеплановых проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

5. Ресурсное обеспечение Программы профилактики включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации. Для реализации профилактических мероприятий привлекаются специалисты Администрации г. Иваново.

Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы профилактики осуществляется с использованием официального сайта Администрации города Иванова (<https://ivgoadm.ru>).

Финансовое обеспечение реализации Программы профилактики не требуется.

3. Оценка эффективности Программы.

3.1. Отчетные показатели оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначены максимально способствовать

сокращению количества нарушений субъектовми, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства.

- 3.2. К показателям качества профилактической деятельности относятся:
- 1) количество выданных предостережений;
 - 2) количество субъектов, которым выданы предостережения;
 - 3) обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Иваново, с указанием наиболее встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями подконтрольным лицам для принятия ими мер для устранения недопущения нарушений, и размещение на официальном сайте в сети "Интернет".

3.3. Отчетные показатели Программы профилактики за 2020 год:

Наименование показателя		Значение показателя за 2020 год	
Количество выданных предостережений, сл.		3	
Количество субъектов, которым выданы предостережения, сл.		3	
Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Иваново, с указанием наиболее встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями подконтрольным лицам для принятия ими мер для устранения недопущения нарушений, и размещение на официальном сайте в сети "Интернет".		2	

3.4. Проект отчетных показателей Программы профилактики на плановый период 2021-2023 годы:

Наименование показателя	Таблица № 2		
	Значение показателя на 2021 год	Значение показателя на 2022 год	Значение показателя на 2023 год
Количество выданных предостережений, сл.	3	3	4
Количество субъектов, которым выданы предостережения, сл.	3	3	3
Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Иваново, с указанием наиболее встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями подконтрольным лицам для принятия ими мер для устранения недопущения нарушений, и размещение на официальном сайте в сети "Интернет".	2	2	3

План профилактических мероприятий на 2021 год

Приложение № 1
к Программе профилактики

№	Наименование профилактического мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители программы
1	Реализация сотрудниками Ивановского городского комитета по управлению имуществом, осуществляющими данный вид контроля, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.	С января по декабрь	Специалисты отдела контроля за использованием земель комитета
2	При появлении у Комитета сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, направление предупредительный юридическим лицам, индивидуальными предпринимателями.	С января по декабрь	Специалисты отдела контроля за использованием земель комитета
3	Размещение на официальном сайте в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	Январь	Специалисты отдела контроля за использованием земель комитета
4	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований. Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Администрации города Иваново в сети Интернет нормативных правовых актов или их отдельных частей.	Постоянно	Специалисты отдела контроля за использованием земель комитета
5	Поддержание в актуальном состоянии размещенного на официальном сайте Администрации города Иваново в сети Интернет административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля	Постоянно	Специалисты отдела контроля за использованием земель комитета

Проект Плана профилактических мероприятий
на плановый период 2022-2023 годы

6	Информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок».	Постоянно	Специалисты отдела контроля за использованием земель комитета
7	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Иваново, с указанием наиболее встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями подконтрольным лицам для принятия ими мер для устранения недопущения нарушений, и размещение на официальном сайте в сети "Интернет".	Не реже одного раза в год	Специалисты отдела контроля за использованием земель комитета
8	Выдача в рамках осуществления муниципального земельного контроля предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.	Согласно ч. 5-7 ст. 8.2 294-ФЗ	Специалисты отдела контроля за использованием земель комитета
9	Разъяснение порядка проведения контрольных мероприятий, в том числе прав и обязанностей подконтрольного субъекта, прав и обязанностей должностных лиц Комитета, сроков проведения мероприятий, порядка их обжалования.	При поступлении соответствующих заявлений от подконтрольных субъектов	Специалисты отдела контроля за использованием земель комитета

№	Наименование профилактического мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители программы
1	Реализация сотрудниками Ивановского городского комитета по управлению имуществом, осуществляющими данный вид контроля, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.	С января по декабрь	Специалисты отдела контроля за использованием земель комитета
2	При появлении у Комитета сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, направление предупреждений юридическим лицам, индивидуальными предпринимателям.	С января по декабрь	Специалисты отдела контроля за использованием земель комитета
3	Размещение на официальном сайте в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	Январь	Специалисты отдела контроля за использованием земель комитета
4	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований. Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Администрации города Иваново в сети Интернет нормативных правовых актов или их отдельных частей.	Постоянно	Специалисты отдела контроля за использованием земель комитета
5	Поддержание в актуальном состоянии размещенного на официальном сайте Администрации города Иваново в сети Интернет административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля	Постоянно	Специалисты отдела контроля за использованием земель комитета

6	Информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок».	Постоянно	Специалисты отдела контроля за использованием земель комитета
7	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Иваново, с указанием наиболее встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями подконтрольным лицам для принятия ими мер для устранения недопущения нарушений, и размещение на официальном сайте в сети "Интернет".	Не реже одного раза в год	Специалисты отдела контроля за использованием земель комитета
8	Выдача в рамках осуществления муниципального земельного контроля предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.	Согласно ч. 5-7 ст. 8.2 294-ФЗ	Специалисты отдела контроля за использованием земель комитета
9	Разъяснение порядка проведения контрольных мероприятий, в том числе прав и обязанностей подконтрольного субъекта, прав и обязанностей должностных лиц Комитета, сроков проведения мероприятий, порядка их обжалования.	При поступлении соответствующих заявлений от подконтрольных субъектов	Специалисты отдела контроля за использованием земель комитета