

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности

Председателя Ивановского

городского комитета по

управлению имуществом

А.В. Ушакова

«01» февраля 2019



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА  
№ 3 (лот №1)**

**«01» февраля 2019**

**14.00**

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Предмет аукциона:** на право заключения договора аренды земельного участка.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Почтовая, дом 34/2.

**Площадь:** 703 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 27.08.2018 выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040234:308.

**Разрешенное использование:** магазины

**Целевое назначение:** для строительства магазина.

**Территориальная зона:** зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 18 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» в зависимости от площади объекта недвижимости равной 260 кв.м.)

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В районе границ вышеуказанного земельного участка расположена ВЛ-0,4 кВ, охранная зона которой в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №106 от 24.02.2009 г. «О порядке установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон составляет по 2 метра в обе стороны от крайнего провода»

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

На земельном участке имеется самовольно установленный полуразрушенный деревянный забор, который подлежит сносу управлением благоустройства города Иваново в соответствии с Постановлением Администрации города Иваново от 20.12.2018 №1726 «О принудительном освобождении земельного участка, расположенного по адресу: город Иваново, улица Почтовая, у дома 34/2».

Победитель аукциона, заключивший договор аренды земельного участка, обязан:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка по улице Почтовой, дом 34/2 в течение 18 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка;

- производство работ в границах охранной зоны ВЛ-0,4 кВ следует осуществлять с участием представителя АО «Ивгорэлектросеть».

**Начальная цена предмета аукциона** (рыночная стоимость годовой арендной платы): 1 229 000 рублей.

**Участники аукциона:** Буюклян А.И., Чернухин Н.Ю., Бондарук Н.А.

Предпоследнее предложение о цене: \_\_\_\_\_

*нет*

Последнее предложение о цене: нет

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене нет

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона (серьезный участник) ст. 19, 20 3 к.  
Булюкьяк Арам Чакабович  
(г. Ибачево, ул. Трактора, дом 10/2)

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Аукцион приусадебного участка  
Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Подписи:

Председатель комиссии [подпись] Ушакова А.В.

Члены комиссии [подпись] Кострова Л.А.

[подпись] Федорова В.В.

[подпись] Колегова Е.В.

[подпись] Веселова О.В.

Аукционист: [подпись] Баженова М.В.

[подпись] Булюкьяк

Победитель  
(серьезный участник)

Последнее предложение о цене: нет

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене нет

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона (серьезный участник) ст. 19, 20 3 к.  
Булюклян Арам Меакович  
(г. Ивачево, ул. Тиракюрная, дом 10/2)

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Аукцион ирригационно-мелиорационного назначения  
Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Подписи:

Председатель комиссии [подпись] Ушакова А.В.

Члены комиссии [подпись] Кострова Л.А.

[подпись] Федорова В.В.

[подпись] Колегова Е.В.

[подпись] Веселова О.В.

Аукционист:

[подпись] Баженова М.В.

Победитель

[подпись] Булюклян

(серьезный участник)