

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности  
председателя Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
А.В. Ушакова  
«13» января 2023



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 1 (лот № 1)**

**«13» января 2023 (14.00)**

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Пограничника Рыжикова, земельный участок 18.

**Площадь:** 4445 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 20.01.2021 № КУВИ-002/2021-886680, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020561:717.

**Разрешенное использование:** «объекты дорожного сервиса, для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог».

**Целевое назначение:** для строительства объектов недвижимости дорожного сервиса.

**Территориальная зона:** зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м)

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):** 3 129 000 рублей.

Участники аукциона: нет

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ А.В. Ушакова

Члены комиссии \_\_\_\_\_ В.В. Федорова

\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

\_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина

\_\_\_\_\_ Е.С. Лукьянова



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Исполняющий обязанности  
председателя Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
А.В. Ушакова  
«13» января 2023

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 1 (лот № 2)**

**«13» января 2023 (14.00)**

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Пограничника Рыжикова, земельный участок 24.

**Площадь:** 3746 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 20.01.2021 № КУВИ-002/2021-872139, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020561:714.

**Разрешенное использование:** «объекты дорожного сервиса, для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог».

**Целевое назначение:** для строительства объектов недвижимости дорожного сервиса.

**Территориальная зона:** зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м)

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлено.


Участники аукциона: нет

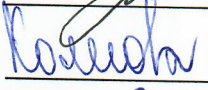
**Начальная цена** предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 2 637 000 рублей.

Участники аукциона: нет

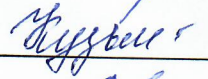
Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов


Председатель комиссии \_\_\_\_\_  А.В. Ушакова

Члены комиссии \_\_\_\_\_  В.В. Федорова

\_\_\_\_\_  Е.В. Колегова

\_\_\_\_\_  Л.А. Кострова

\_\_\_\_\_  И.В. Кузьмина

\_\_\_\_\_  Е.С. Лукьянова