

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 22.04.2016
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 8

«21» апреля 2016

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 13-я Березниковская, у дома 1А.

Площадь: 2322 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом земельного участка от 16.12.2015, выполненным ООО «КА «Эксперт».

Кадастровый номер: 37:24:040923:191.

Разрешенное использование и целевое назначение: для автостоянки.

Территориальная зона: зона производственных объектов III класса ПК-2.

Параметры застройки:

1. Показатель минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов принимается в соответствии с СП 18.13330.2011.
2. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не менее 10% от площади земельного участка.
4. Расстояние от красных линий улиц до линии застройки - не менее 6 метров.
5. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 3 метров.

Примечания:

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.
2. Реконструкция и строительство производственных объектов III класса производится только по согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического надзора.
3. Состав комплекса АЗС может варьироваться с учетом входящих в него видов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 4 года 11 месяцев.

Ограничение использования земельного участка: нет.

Обременение земельного участка: На данном земельном участке расположены самовольно установленные металлический забор и металлические строения. В соответствии с постановлениями Администрации города Иванова от 19.08.2013 № 1736 и от 12.11.2015 № 2291 «О принудительном освобождении земельного участка по улице 13-й Березниковской», земельный участок подлежит освобождению от указанных объектов.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1

~ 23 05 04.04.2016. Некрасов В.А.
~ 25 05 19.04.2016. ИТ Ширяков А.А.

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1


~ 23 05 04.04.2016 Некрасов В.А.
~ 25 05 19.04.2016 ИТ Ширяков А.А.

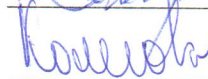
4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ

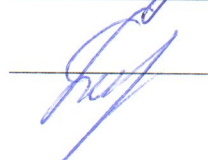
Подписи:

Председатель комиссии  А.В. Ушакова

Члены комиссии  Л.А. Кострова

 Е.В. Колегова

 О.В. Веселова

 М.В. Баженова