

ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА ОТ
20.05.2015 ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № 16

«19» мая 2015

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

14.00

Лот № 1.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности сроком на 48 месяцев.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, проезд Бакинский, у дома 61

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 01.04.2013, выполненным ООО «Луксор».

Площадь: 2836 кв.м

Кадастровый номер: 37:24:040701:1386.

Разрешенное использование и целевое назначение: для строительства многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности.

Обременений земельных участков и ограничений их использования не имеется.

Имеются следующие технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от открытого акционерного общества водопровода, канализации и гидротехнических сооружений (от 31.07.2013 № 214/05);

- письмо открытого акционерного общества водопровода, канализации и гидротехнических сооружений от 25.06.2014 № 1324 о продлении технических условий от 31.07.2013 № 214/05;

- технические условия на электроснабжение от ОАО «Ивановская городская электрическая сеть» (от 25.07.2013 № 3/9-660);

- технические условия от ОАО «ИВАНОВООБЛГАЗ» (от 07.08.2013 № 425);

- технические условия на проектирование и строительство подъездной дороги и ливневой канализации от СМП по СУ и ЭОБ г. Иванова (от 18.07.2013 № 268);

- письмо от МП «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО» (от 26.07.2013 № 08-10-3746);

Также имеются предэскизный проект, расчеты водопотребления и водоотведения, электрической нагрузки, потребления тепла, сведения об установлении вида топлива, выполненные ООО «НОТТА», технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Геомир», технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «ИВАНОВОПРОЕКТ».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Лот № 2.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности сроком на 48 месяцев.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 10-й Проезд, дом 32.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 08.09.2014 № 37/301/14-179798, выданным филиалом Федерального

государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Площадь: 2171 кв.м

Кадастровый номер: 37:24:030617:31.

Разрешенное использование и целевое назначение: для строительства многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения. **Обременений земельных участков и ограничений их использования** не имеется.

Имеются следующие технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от открытого акционерного общества водопровода, канализации и гидротехнических сооружений (от 14.11.2014 № 392/05);
- технические условия на электроснабжение от ОАО «Ивановская городская электрическая сеть» (от 31.10.2014 № 3/9-992);
- технические условия от ОАО «ИВАНОВООБЛГАЗ» (от 10.11.2014 № 537);
- технические условия на проектирование и строительство подъездной дороги и ливневой канализации от СМП по СУ и ЭОБ г. Иванова (от 07.11.2014 № 363);
- письмо от МП «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО» (от 28.10.2014 № 08-10-3932);
- технические условия на проектирование от 20.11.2014 № 241-04-12/20, выданные Ивановским филиалом ОАО «ТГК-6»;
- письмо от 28.01.2015 № 50200-10-00098 «О технологическом присоединении» филиала «Ивановский» ОАО «Волжская ТГК».

Также имеются предэскизный проект, расчеты водопотребления и водоотведения, электрической нагрузки, потребления тепла, сведения об установлении вида топлива, выполненные ООО «НОТТА», технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Геомир», технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «ИВАНОВОПРОЕКТ».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

ЛОТ № 3

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка для строительства многоквартирных жилых домов без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения сроком на 48 месяцев.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, на пересечении улиц Революционной и Апрельской

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 23.05.2013, выполненным ООО «Луксор».

Площадь: 10120 кв.м

Кадастровый номер: 37:24:020612:212.

Разрешенное использование и целевое назначение: для строительства многоквартирных жилых домов без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения.

Обременений земельных участков и ограничений их использования не имеется.

Имеются следующие технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от открытого акционерного общества водопровода, канализации и гидротехнических сооружений (от 31.07.2013 № 213/05);
- письмо открытого акционерного общества водопровода, канализации и гидротехнических сооружений от 25.06.2014 № 1324 о продлении технических условий от 31.07.2013 № 213/05;
- технические условия на электроснабжение от ОАО «Ивановская городская электрическая сеть» (от 25.07.2013 № 3/9-659);
- технические условия от ОАО «ИВАНОВООБЛГАЗ» (от 05.08.2013 № 414);
- технические условия на проектирование и строительство подъездной дороги и ливневой канализации от СМП по СУ и ЭОБ г. Иванова (от 18.07.2013 № 269);
- письмо от МП «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО» (от 01.08.2013 № 08-10-3751);

Также имеются предэскизный проект, расчеты водопотребления и водоотведения, электрической нагрузки, потребления тепла, сведения об установлении вида топлива, выполненные ООО «НОТТА», технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Геомир», технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «ИВАНОВОПРОЕКТ».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1

- № 3 от 28.04.2015 ООО «Компания МСД»
- № 7 от 14.05.2015 ООО «Строительная компания ЭТАЖИ»

ЛОТ № 2

- № 4 от 28.04.2015 ООО «Компания МСД»
- № 5 от 14.05.2015 ООО «Верамарк»
- № 8 от 15.05.2015 ООО «Славянский Дом»
- №10 от 18.05.2015 ООО «Компания Эксперт»
- № 11 от 18.05.2015 ООО «Строй Альянс»
- № 12 от 18.05.2015 ООО «САНТЭЛС»

ЛОТ № 3

- № 6 от 14.05.2015 ООО «Строительная компания ЭТАЖИ»
- № 9 от 15.05.2015 ООО «Славянский Дом»

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1

- № 3 от 28.04.2015 ООО «Компания МСД»
- № 7 от 14.05.2015 ООО «Строительная компания ЭТАЖИ»

ЛОТ № 2

- № 4 от 28.04.2015 ООО «Компания МСД»

№ 5 от 14.05.2015 ООО «Вермарк»
№ 8 от 15.05.2015 ООО «Славянский Дом»
№10 от 18.05.2015 ООО «Компания Эксперт»
№ 11 от 18.05.2015 ООО «Строй Альянс»
№ 12 от 18.05.2015 ООО «САНТЭЛС»

ЛОТ № 3

№ 6 от 14.05.2015 ООО «Строительная компания ЭТАЖИ»
№ 9 от 15.05.2015 ООО «Славянский Дом»

4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ

Подписи:

Председатель комиссии:  Н.Л. Бусова

Члены комиссии  Е.В. Колегова

 В.В. Федорова

 О.В. Веселова

 М.В. Баженова