

**ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА ОТ  
03.04.2015 ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № 10**

**«02» апреля 2015**

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**14.00**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка для строительства здания смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения сроком на 48 месяцев.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, у дома 3А.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с межевым планом от 22.04.2013, выполненным ООО «Луксор».

**Площадь:** 9881 кв.м

**Кадастровый номер:** 37:24:030738:1384.

**Разрешенное использование:** для строительства здания смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения

**Обременений земельных участков и ограничений их использования не имеется.**

**Имеются следующие технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от открытого акционерного общества водопровода, канализации и гидротехнических сооружений (от 31.07.2013 № 216/05);

- письмо о продлении до 17.09.2015 технических условий на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от открытого акционерного общества водопровода, канализации и гидротехнических сооружений от 31.07.2013 № 216/05;

- технические условия на электроснабжение от ОАО «Ивановская городская электрическая сеть» (от 25.07.2013 № 3/9-661);

- технические условия от ОАО «ИВАНОВООБЛГАЗ» (от 07.08.2013 № 426);

- технические условия на проектирование и строительство подъездной дороги и ливневой канализации от СМП по СУ и ЭОБ г. Иванова (от 18.07.2013 № 266);

- технические условия от МП «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО» (от 01.08.2013 № 2170);

- письмо «О согласовании технических условий» от ТГК-6 от 12.08.2013 № 241-04-22/60.

Также имеются предэскизный проект, расчеты водопотребления и водоотведения, электрической нагрузки, потребления тепла, сведения об установлении вида топлива, выполненные ООО «НОТТА», технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Геомир», технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «ИВАНОВОПРОЕКТ».

**Срок аренды:** 48 (сорок восемь) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство в соответствии с видами разрешенного использования.

**Лот № 2.**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка для строительства многоквартирных жилых домов без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения сроком на 48 месяцев.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, переулок 3-й Авдотьинский

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с межевым планом от 07.05.2013, выполненным ООО «Луксор».



**Площадь:** 7149 кв.м

**Кадастровый номер:** 37:24:020707:25.

**Разрешенное использование и целевое назначение:** для строительства многоквартирных жилых домов без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения.

**Обременений земельных участков и ограничений их использования не имеется.**

**Имеются следующие технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от открытого акционерного общества водопровода, канализации и гидротехнических сооружений (от 31.07.2013 № 211/05);

- письмо открытого акционерного общества водопровода, канализации и гидротехнических сооружений от 25.06.2014 № 1324 о продлении технических условий от 31.07.2013 № 211/05;

- технические условия на электроснабжение от ОАО «Ивановская городская электрическая сеть» (от 26.07.2013 № 3/9-662);

- технические условия от ОАО «ИВАНОВООБЛГАЗ» (от 05.08.2013 № 415);

- технические условия на проектирование и строительство подъездной дороги и ливневой канализации от СМП по СУ и ЭОБ г. Иванова (от 07.08.2013 № 270);

- технические условия от МП «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО» (от 31.07.2013 № 206);

Также имеются предэскизный проект, расчеты водопотребления и водоотведения, электрической нагрузки, потребления тепла, сведения об установлении вида топлива, выполненные ООО «ПАРУС», технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Геомир», технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «ИВАНОВОПРОЕКТ».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

**Срок аренды:** 48 (сорок восемь) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство в соответствии с видами разрешенного использования.

## **2. Перечень зарегистрированных заявок:**

### **ЛОТ № 1**

заявок нет

### **ЛОТ № 2**

№ 2 от 01.04.2015 ООО «Строительная компания ЭТАЖИ»

## **3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:**

### **ЛОТ № 1**

заявок нет







### **ЛОТ № 2**

№ 2 от 01.04.2015 ООО «Строительная компания ЭТАЖИ»

4. Перечень отозванных заявок: **НЕТ**

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: **НЕТ**

Подписи:

Председатель комиссии:  \_\_\_\_\_ Н.Л. Бусова  
Члены комиссии  
 \_\_\_\_\_ А.В. Ушакова  
 \_\_\_\_\_ В.В. Федорова  
 \_\_\_\_\_ Т.В. Данилова  
 \_\_\_\_\_ О.В. Веселова  
 \_\_\_\_\_ М.В. Баженова