№

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание
(вид объекта учета)

Административно-хозяйственный корпус (административно-хозяйственный корпус, гаражи)
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Ивановская область	
Район	Фрунзенский	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Иваново
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Иваново
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Кузнецова
Номер дома	130/9	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В,В1,В2	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на «18» января 2016 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ _____ (подпись) Угодина К. В. (фамилия И.О.)

М.П.

РАЗРЕШЕНИЕ НА ПЕРЕУСТРОЙСТВО И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКУ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО
изменение назначения нежилого помещения
Подпись _____ ф.и.о. Лишникова В.Ю.
Дата 18.01.2016

РАЗРЕШЕНИЕ НА ПЕРЕУСТРОЙСТВО И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКУ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО
перепланировка пом. 1-8, 11-15, пробивка дверного проема пом. 15
Подпись _____ ф.и.о. Лишникова В.Ю.
Дата 18.01.2016

(реестровый № _____)

I. Регистрация права собственности.

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка.			Незастроенная площадь.					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		458,7						

III. Благоустройство здания - кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление.						Горячее водоснабжение	Ванны.			Газоснабжение.		Электроснабжение	Лифты		Вентиляция	
		от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от ТЭЦ	от АГВ	центральное			с централизован. горяч. водоснаб.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
290,9	290,9					290,9								290,9			290,9	

IV. Общие сведения.

Назначение Нежилое здание

Использование Административно-хозяйственный корпус

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

Примечание :

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
В	Основное	15.94*18.43	293.8	5.12	1504
В1	Основное	3.20*6.00 +11.60*6.10	113.2	3.75	425
В2	Основное	8.20*6.30	51.7	5.70	295

VI. Описание конструктивных элементов и их технического состояния

Литера В,В1 Год постройки 1960 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки,трещины,гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элементов с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8 /100	Текущие изменения: износ в % элемента	Текущие изменения: износ в % к строению
1	Фундамент	кирпичный ленточный	сколы, трещины	4	1	4	55	2.2		
2	Стены и перегородки									
	Стены	кирпичные	трещины,деформация	35	1	35	55	19.25		
	Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия									
	Перекрытие чердачное	ж/б плиты	трещины	24	1	24	45	10.8		
	Перекрытие междуэтажные									
	Перекрытие подвальное									
4	Крыша	многоугольная совмещенная с перекрытием	деформация, трещины	2	1	2	45	0.9		
5	Полы	бетонная стяжка, плитка	выбоины,трещины	6	1	6	40	2.4		
6	Проемы									
	Проемы оконные	пластиковые стеклопакеты	хорошее	7	1	7	10	0.7		
	Проемы дверные	филенчатые								
7	Отделка									
	Внутренняя отделка	штукатурка стен и потолка, окраска	хорошее	8	1	8	10	0.8		
	Наружная отделка	штукатурка стен с побелкой								
8	Сан.и электротех.устройства									
	Паровое отопление			11	1	11	45	4.95		
	Мусоропровод									
	Отопление	центральное								
	Водопровод	центральный								
	Канализация	центральная								
	Горячее водоснабжение									
	Ванны									
	Электроосвещение	да								
	Радио									
	Телефон		повреждения							
	Вентиляция	да								
	Лифты									
	Газоснабжение									
	Телевидение									
	Сигнализация									
	Напольные эл. плиты									
	Силовое оборудование									
	Электрослаботочные устройства									
	Холодильники									
9	Прочие работы	отмостки	трещины	3	1	3	45	1.35		
			Итого:			100		43.35		

% износа по формуле: % износа(гр.9)/удельный вес(гр.2)*100 43 %

VI. Описание конструктивных элементов и их технического состояния

Литера Б2 Год постройки нет сведений Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки,трещины,гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элементов с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8:100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	Фундамент	кирпичный ленточный	трещины, сколы	13	1	13	50	6.5		
2	Стены и перегородки									
	Стены	кирпичные	трещины	22	1	22	50	11		
	Перегородки									
3	Перекрытия									
	Перекрытия чердачные	деревянное	прогиб балок	23	1	23	65	14.95		
	Перекрытия междуэтажные									
	Перекрытия подвальные									
4	Крыша	мягкорулонная совмещенная с перекрытием	протечки, разрывы	8	1	8	55	3.3		
5	Полы	дощатые	прогиб , просадка досок	7	1	7	55	3.85		
6	Проемы									
	Проемы оконные			8	1	8	40	3.2		
	Проемы дверные	ворота металлические	коррозия							
7	Отделка									
	Внутренняя отделка	штукатурка стен и потолка	загрязнения, трещины	5	1	5	40	2		
	Наружная отделка	штукатурка стен с побелкой								
8	Прочие работы	отмостки	трещины	1	1	1	55	0.55		
9	Электроосвещение			15						
			Итого:			85		45.35		

% износа по формуле: % износа(гр.9)/удельный вес(гр.2)*100 53 %

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

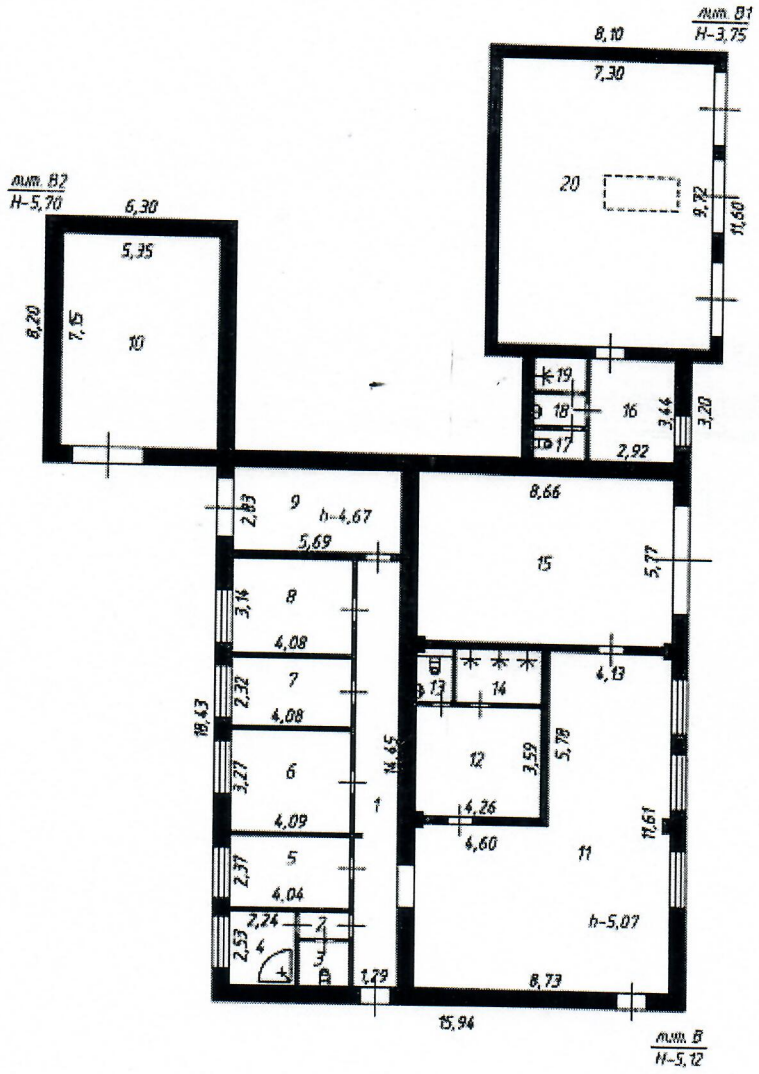
№ п/п	Наименование конструктивн. элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
1	Фундамент												
2	Стены												
3	Перегородки												
4	Перекрытия												
5	Крыши												
6	Полы												
7	Проемы												
8	Отделка												
9	Электроосвещение												
10	Прочие работы												
11	Колонны												
	Итого		100	х			100	х			100	х	
	Износ												

№ п/п	Наименование конструктивн. элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
1	Фундамент												
2	Стены												
3	Перегородки												
4	Перекрытия												
5	Крыши												
6	Полы												
7	Проемы												
8	Отделка												
9	Электроосвещение												
10	Прочие работы												
11	Колонны												
	Итого		100	х			100	х			100	х	
	Износ												

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование построек.	№ сборника.	№ таблицы.	Измеритель.	Стоимость измерителя по таблице.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: Удельный вес							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб. метр, площ. - кв. метр)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	1969г.																
В,В1	Административно-хозяйственный корпус (административно-хозяйственный корпус, гаражи)	28	84а	м3	23.1	1							23.1	1920	44160	43	25200
В2	Гараж	1	107в	м3	20	0.85							17	295	5015	53	2357
															49575		27756
	2008г.																
В,В1	Административно-хозяйственный корпус (административно-хозяйственный корпус, гаражи)	28	84а	м3	23.1		68.514						1582.7	1920	3052984	43	1740197
В2	Гараж	1	107в	м3	17		68.514						1164.7	295	343598	53	161487
					К=68.514										3396582		1901674

1 этаж



	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ"		Поряд. N 10445
Лист N 1	Поэтажный план строения лит. В, расположенного по адресу г. Иваново, ул. Кизнецова, домовладение 130/9		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
18.01.2016	Техник	Аршинова В.Ю.	
25.01.16	Рук. группы	Угодина Е.В.	

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Иваново по ул.(пер.) Кузнецова № 130/9

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового,складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Пром. (произв.) предпр.		Гаражей		Канцелярские			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
В	1		1	коридор							18.6	18.6	
			2	коридор							1.4	1.4	
			3	туалет							2.5	2.5	
			4	душевая							5.7	5.7	
			5	кабинет						9.6		9.6	
			6	кабинет						13.4		13.4	
			7	кабинет						9.5		9.5	
			8	тепловой узел							12.8	12.8	
			9	гараж				16.1				16.1	4.67
В2			10	гараж				38.3				38.3	
В			11	производственный цех		74.6						74.6	5.07
			12	раздевалка			15.3					15.3	
			13	туалет			1.9					1.9	
			14	душ			5.3					5.3	
			15	гараж				50.0				50.0	
В1			16	подсобное					10.0			10.0	
			17	туалет					1.7			1.7	

			18	умывальная					2.1			2.1	
			19	душевая					2.1			2.1	
			20	гараж				71.0				71.0	
				Итого по помещению :	74.6	22.5	175.4	15.9	32.5	41.0	361.9		

			18	умывальная					2.1			2.1	
			19	душевая					2.1			2.1	
			20	гараж				71.0				71.0	
				Итого по помещению :	74.6	22.5	175.4	15.9	32.5	41.0	361.9		

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
1	Фундаменты												
2	Стены и перегородки												
3	Перекрытия												
4	Полы												
5	Проемы												
6	Отделочные работы												
7	Электроосвещение												
	Итого:		100	X			100	X			100	X	
1	Фундаменты												
2	Стены и перегородки												
3	Перекрытия												
4	Полы												
5	Проемы												
6	Отделочные работы												
7	Электроосвещение												
	Итого:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: Удельный вес							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб. метр, площ - кв. метр)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина, высота (м)									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
1999	49575	27756					49575	27756
2008	3396582	1901674					3396582	1901674
Балансовая стоимость - нет сведений								

"18" января 2016 **Исполнил** (Аршинова В. Ю.)

"25" 02 2016 г. **Проверил** Руководитель группы по инвентаризации строений и сооружений

(доверенность 9-01/95 от 28.07.2015г.) (Угодина Е. В.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" _____ 20 г.	"__" _____ 20 г.	"__" _____ 20 г.
Обследовал			
Проверил			