



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Иваново»
(АО «Газпром газораспределение Иваново»)

ул. Окуловой, д. 59, г. Иваново,
Ивановская область, Российская Федерация, 153020
тел.: +7 (4932) 93-19-31, факс: +7 (4932) 93-19-19
e-mail: administr@ppgr-ivanovo.ru

ОКПО 03267353, ОГРН 1023700530611, ИНН 3730006498, КПП 370201001

И.О.С. 2020 № СГ-06-1.22/20

на № 5-03-01-44-12 от 25.02.2020

Председателю
Ивановского городского комитета
по управлению имуществом

О.Н. Хитрич

пл. Революции, д. 6, г. Иваново, 153000

О предоставлении информации

Уважаемая Оксана Николаевна!

АО «Газпром газораспределение Иваново» предварительно сообщает о наличии технической возможности подключения к сетям газораспределения объекта, строительство которого планируется на земельном участке с кадастровым номером: 37:24:020448:1236, ул. 14-е Почтовое Отделение, у дома 312, г. Иваново:

- вариант I: от существующего надземного газопровода природного газа низкого давления, диаметром 159 мм, собственник газопровода - АО «Ивановогоргаз».

- вариант II: от существующего надземного газопровода природного газа среднего давления, диаметром 114 мм, собственник газопровода - КЭЧ Ивановского района.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314, предлагаем Вам подать соответствующую заявку.

В заявке о подключении (технологическом присоединении), направляемой исполнителю заявителем, необходимо указываются следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц полное наименование и государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, дата ее внесения в реестр и для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты);

- б) наименование и местонахождение объекта капитального строительства, который необходимо подключить (технологически присоединить) к сети газораспределения;
- в) характер потребления газа (вид экономической деятельности хозяйствующего субъекта - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- г) сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства (в том числе по этапам и очередям);
- д) планируемое распределение максимального часового расхода газа отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;
- е) номер и дата выдачи технических условий, полученных ранее заявителем (в случае если заявителю ранее предоставлялись технические условия), срок действия которых на момент подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) не истек.

К заявке необходимо приложить следующие документы:

1. Ситуационный план;
2. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя. В случае если земельный участок принадлежит заявителю на ином законном основании, заявитель представляет согласие собственника земельного участка на использование этого участка на период строительства объектов сетей газораспределения.
4. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя);
5. Расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров);
6. Согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;
7. В случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности:
 - 7.1. копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий новому потребителю объект капитального строительства;
 - 7.2. ситуационный план;


- 7.3. расчет планируемого максимального часового расхода газа нового потребителя;
- 7.4. копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право потребителя и нового потребителя на объекты капитального строительства в случае, если завершено строительство указанных объектов;
- 7.5. копия технических условий, выданных потребителю (при наличии);
- 7.6. копия акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства потребителя;
- 7.7. заявка нового потребителя на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства;
- 7.8. заверенная сторонами соглашения копия заключенного соглашения об уступке мощности.

8. В предусмотренных законодательством случаях, копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному освоению, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), объектов капитального строительства, расположенных в пределах территории, подлежащей комплексному освоению.

Приложение:

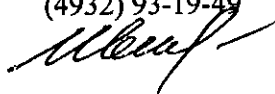
1. Заявка о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения - на 2 л. в 1 экз.
2. Схема - на 1 л. в 1 экз.

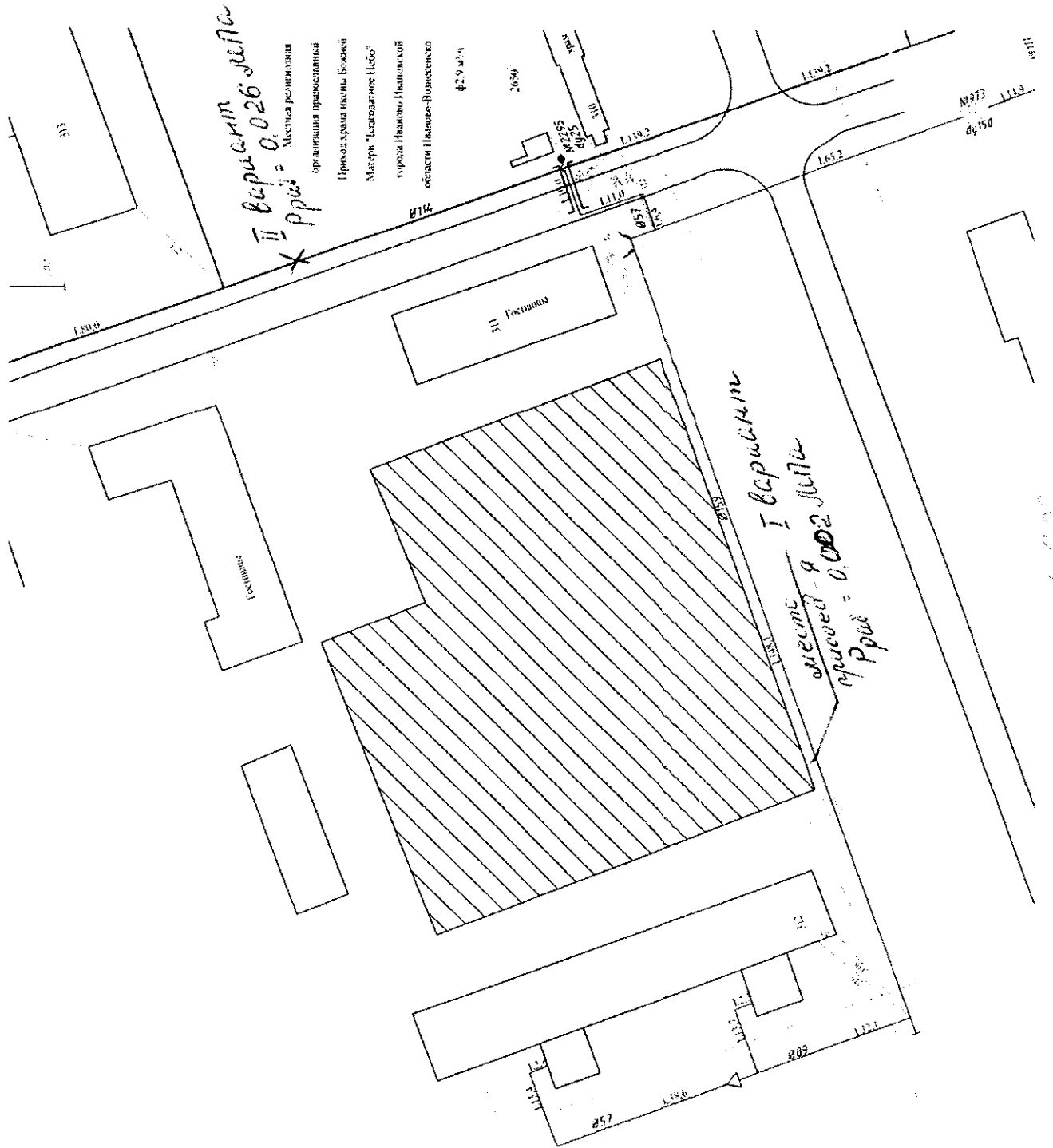
**Заместитель главного инженера –
начальник производственно-
технического отдела**



А.С. Брусков

А.Н. Иванюк
(4932) 93-19-49





II версия. ИМН
 \$P_{рас} = 0,026 \text{ м/г}\$

Местная религиозная
 организация православной
 Приход храма иконы Божией
 Матери "Блаженное Искуше
 ние" города Нижнего Новгорода
 области Нижегородской
 области

I версия. ИМН
 значение \$P_{рас} = 0,002 \text{ м/г}\$

1:1000



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО»**

Рабфаксовская ул., д.2/1, г. Иваново, 153021
тел. 41-60-03, факс 38-45-41, e-mail: ivgo@ivgo.ru

Пр.зп.

ОКПО10179413, ОГРН 1143702016006, ИНН/КПП3702733438/370201001

№ 19.01.2011 № 08-10-321

от _____

**Председателю Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н.Хитрич**

Револьшица д.6, Иваново, 153000
Телефакс-41-23-0832-54-24
Эл. почта: ksh@ivgo.ru

«О технических условиях»

Уважаемая Оксана Николаевна!

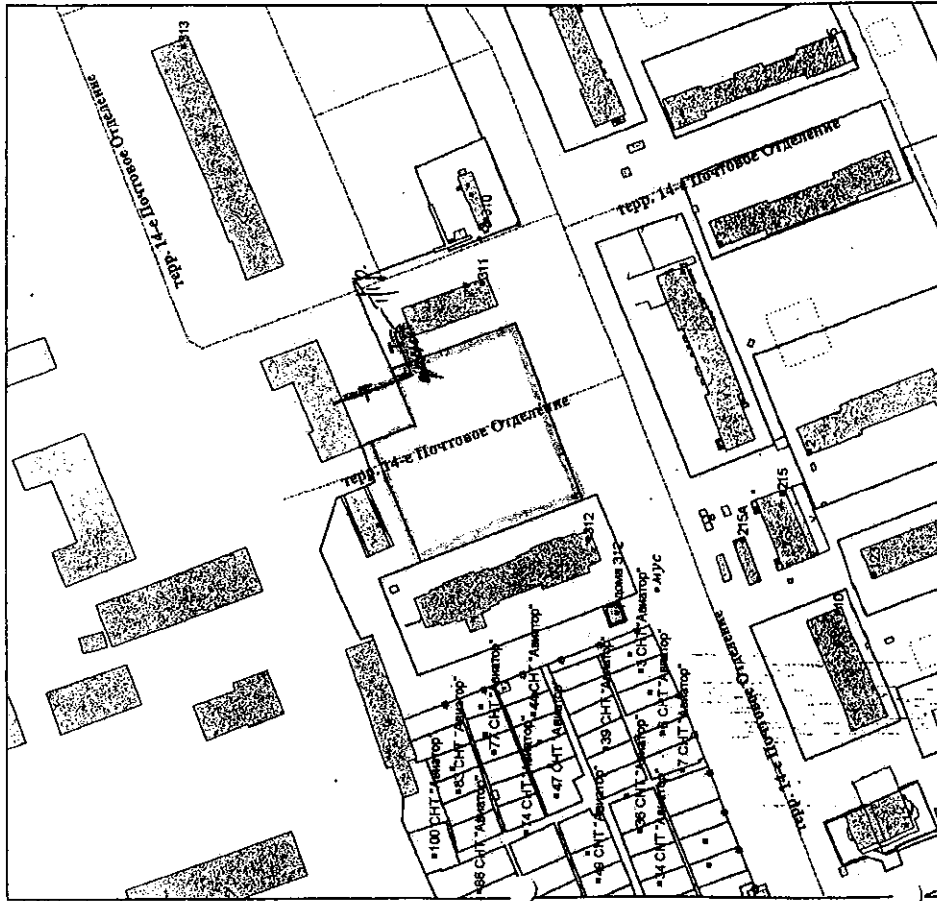
К ранее направленным в Ваш адрес письмам АО «ИВГТЭ» №№08-10-2033 от 06.03.2020г, 08-109367 от 21.10.2020г, по вопросу организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №37:24:020448.1236, площадью 5322 кв.м с разрешенным использованием – для многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) расположенного по адресу: г.Иваново, 14-е Почтовое Отделение, у дома 312, направляем следующую дополнительную информацию. На сегодняшний день было выяснено, что возможно в границах указанного земельного участка полагает участок теплотрассы, находящийся на балансе ЖКС №4 филиала ФГБУ «РЖД» Минбороны России по ВКС и проходящий к д.311 14-е Почтовое Отделение (ориентировочное направление теплотрассы показано на прилагаемой схеме). В связи с чем, считаем необходимым включить данную информацию в документацию по организации аукциона, с целью получения дополнительной согласования с указанной организацией.

Приложение: схема на 1-м л. в 1-м экз.

Главный инженер АО «ИВГТЭ»

О.А.Потапов

Иск. Кучикова Г.Г.
т.30-17-59



Примечание:

1. Не является основанием для проведения строительных работ.
2. Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020448.1236 входит в границах территории города Иваново, в отношении которой утверждены документы по планировке территории 14-е Почтовое Отделение (постановление Администрации города Иваново от 14.04.2017 № 957).

Заказчик: Ивановский городской комитет по управлению имуществом					
Объект: земельный участок с кадастровым номером 37:24:020448.1236 для «многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)» по адресу: Ивановская область, город Иваново, 14-е Почтовое отделение, у дома 312.					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
№к.упр.	Косорукова	18/01	О.А.Потапов	10.01.2011	
Гл.спец.	Малкина	18/01	Малкина	09.01.2011	
Территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3			Шифр	Масштаб	Лист
Ситуационный план для получения технических условий на теплоснабжение, водоснабжение, канализацию, энергоснабжение, газоснабжение, телефонизацию			Управление архитектуры и градостроительства	1:2000	

Ивановский городской комитет по управлению имуществом
№ 203-01-36-249
от 09.01.2011



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО»**

Рабфаковская ул., д.2/1, г. Иваново, 153021
тел. 41-60-03, факс 38-45-41, e-mail: igte@igte.ru
ОКПО10719413, ОГРН 1143702016006, ИНН/КПП3702733438/370201001

21.10.2020 № 08-10-9367
На №3-02-01-32/5-01-47 от 29.09.2020
5-03-01-41-182

**Председателю Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н.Хитрич**

Революции пл., д.6, Иваново, 153000
Тел/факс-41-23-08/32-54-24

«О технических условиях»

По вопросу выдачи технических условий для организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для многоэтажной жилой застройки:

1 - с кадастровым номером 37:24:030617:1030, площадью 3169 кв.м. по ул.10-й Проезд, дома 30 и 34;

2 - с кадастровым номером 37:24:020448:1236, площадью 5322 кв.м. по 14-е Почтовое Отделение, у дома 312, повторно сообщаем, что на сегодняшний день отсутствует пропускная способность существующих тепловых сетей АО «ИвГТЭ» для подключения новых объектов капитального строительства.

Для подключения к тепловым сетям нашего общества объектов в границах указанных земельных участков с суммарной тепловой нагрузкой по каждому объекту – по 1 Гкал/час, то потребуется перекладка следующих участков:

1- ул.10-й Проезд, дома 30 и 34: длиной 55м с ф325мм на ф426мм, длиной 26м с ф89мм на ф108мм;

2 - 14-е Почтовое Отделение, у дома 312: длиной 20м с ф426мм на ф530мм, длиной 6м с ф325мм на ф426мм, длиной 77м с ф219мм на ф273мм.

Главный инженер АО «ИвГТЭ»

О.А.Потапов

Исп. Кузнецова Т.Г.
т.30-17-59



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО»

Рабфаковская ул., д.2/1, г. Иваново, 153021
тел. 41-60-03, факс 38-45-41, e-mail: igte@igte.ru
ОКПО10719413, ОГРН 1143702016006, ИНН/КПП3702733438/370201001

06.03.2020

№ 08-10-2033

На №5-03-01-41-182

от 25.02.2020

**Председателю Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н.Хитрич**

Революции пл., д.6, Иваново, 153000
Тел/факс-41-23-08/32-54-24

«О технических условиях»

По вопросу выдачи технических условий для организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:24:020448:1236, площадью 5322 кв.м., с разрешенным использованием – для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), расположенного по адресу: город Иваново, 14-е Почтовое Отделение, у дома 312, сообщаем следующее.

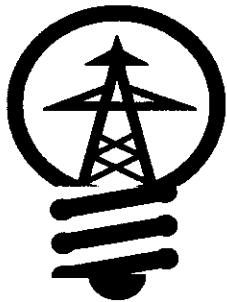
Ввиду отсутствия пропускной способности тепловых сетей, расположенных в данном районе города, и на основании п.11 ПП РФ от 05.07.2018г №787 наше предприятие не может подготовить и выдать затребованные Вами технические условия.

Дополнительно сообщаем, что согласование границ указанного земельного участка на Техническом совете при Администрации г.Иваново осуществлялось при условии выдерживания расстояния от края строительных конструкций тепловых сетей АО «ИвГТЭ» - 5 м и согласования схемы планировочной организации земельного участка (СПОЗУ).

Главный инженер АО «ИвГТЭ»

О.А.Потапов

Исп. Кузнецова Т.Г.
т.30-17-59



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О

ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ СЕТЬ

153034, г. Иваново, ул. Смирнова, 78, тел.: (4932) 32-93-84, факс: (4932) 41-44-94, e-mail: ivges@ivges.ru
ИНН 3702607899, КПП 370201001, ОКПО 05071559, ОГРН 1103702002030
р/с № 40702810117000090099 Ивановское отделение №8639 ПАО Сбербанк г. Иваново,
БИК 042406608, к/счет № 3010181000000000608

« 19 » 03 2020 г. № 3/38 *12-1736*

Председателю Ивановского
городского комитета по управлению
имуществом
Хитрич О.Н.
153000, г.Иваново, пл.Революции, д.6

Уважаемая Оксана Николаевна!

АО «Ивгорэлектросеть» на Ваш запрос №5-03-01-41-182 от 25.02.2020г. сообщает следующее.

Присоединение объекта с разрешенным использованием для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), планируемого к строительству по адресу: г. Иваново, 14-е Почтовое отделение, у д.312 (кад.№37:24:020448:1236) с максимальной мощностью 350 кВт и II категорией надежности, возможно осуществить при условии строительства комплекса электросетевого хозяйства - трансформаторной подстанции и кабельных линий 6 кВ.

Размер платы за технологическое присоединение мощности к сетям АО «Ивгорэлектросеть» будет определяться в соответствии с действующим законодательством.

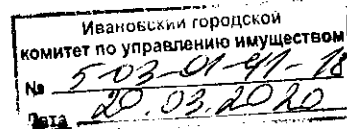
Также информируем, что в районе границ вышеуказанного земельного участка расположены кабельные линии 6 кВ, охранная зона которых в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009г. «О порядке установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» составляет по 1 метру в обе стороны по горизонтали от кабеля. Таким образом, перед началом монтажных работ по организации строительной площадки необходимо вызвать представителя АО «Ивгорэлектросеть» по тел. 30-18-51.

Заместитель генерального директора по
технологическому присоединению
АО «Ивгорэлектросеть»

А.С. Лобанов

/Начальник ОТП Петрова С.Ю./ *С.Ю. Петрова*

/Исп. Волкова Д.С./ *Д.С. Волкова*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВОДОКАНАЛ»
(АО «ВОДОКАНАЛ»)

г. Иваново, пр. Строителей, 4а

Телефон 56-55-10

05.03.2020г.

№ 20/05

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение объекта к сетям водопровода и канализации

1. Объект подключения: для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) по адресу: г.Иваново, 14-е Почтовое Отделение, у дома 312.
 2. Заказчик: Администрация города Иваново.
 3. Земельный участок под строительство (реконструкцию) отведен: кадастровый номер 37:24:020448:1236, площадь 5322 кв. м.
 4. Возможные точки подключения:
 - 4.1. Водопровод: от границы инженерно-технических сетей водоснабжения, находящихся в много-квартирных жилых домах до присоединения в существующий водопровод, обеспечивающий заявленную нагрузку, в соответствии с заключенным договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.
 - 4.2. Канализация: от границы инженерно-технических сетей водоотведения, находящихся в много-квартирных жилых домах до присоединения в существующую канализацию, обеспечивающую заявленную нагрузку, в соответствии с заключенным договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.
 5. Максимальная нагрузка: в соответствии с балансом водоснабжения и водоотведения
 6. Срок подключения объекта строительства (реконструкции) к сетям:
 - 6.1. Водопровод: в соответствии с заключенным договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.
 - 6.2. Канализация: в соответствии с заключенным договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.
- Примечание: Технические условия выданы в соответствии с Постановлениями Правительства РФ: № 83 от 13.02.2006г.
7. Тариф на подключение к сетям установлен: Постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2019 года № 59- к/20
 8. **Обязательное условие:** Прибор учета воды установить в новом смотровом колодце на границе эксплуатационной ответственности (пункт 5 статьи 20 Федерального закона РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и пункт 4 Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776), согласно проекту и сдать его по акту представителю отдела реализации. Все затраты, связанные с установкой водомерного узла осуществляются за счет Заказчика.
Рекомендации: прибор учета воды с импульсным выходом с классом защиты IP 68 с дополнительным датчиком магнитного воздействия (импульсный выход класс защиты IP 68). Прибор учета оборудуется устройством сбора и передачи данных с универсальным радиомодулем (УСПД) с следующими характеристиками: Рабочая частота 868,95 МГц, выходная мощность на излучателе 25 мВт, чувствительность приемника до-103 дБм, периодичность передачи данных, настраиваемая от 1 сек до 1 час, пакет полезных данных (эфир), совместимость пакетов данных с автоматической системой сбора и передачи данных приборов учета ХВС г. Иваново, тип антенны –внешняя, число счетных входов 1, число входов датчиков тревожных ситуаций 1, защита от длительного воздействия повышенного напряжения на счетных и тревожных входах, в -50..+50, энергонезависимая память, почасовые значения с меткой даты, времени и статуса состояния тревожного входа 6 лет минимум, автономное питание, литий тионилхлорид (LTC) минимум на 6 лет при передаче данных 1 раз в час, температурный диапазон от -10° С до +45° С, относительная влажность до 100%, степень защиты IP-68 затопление до 3-х метров.
 9. **Особое условие:** Технические условия прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям инженерного обеспечения. Подключение объекта осуществляется согласно п. 88 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 (ред. от 30.12.2013) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" и по тарифу, действующему на момент обращения.
 10. Для сведения: в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020448:1236 ограничения его использования в соответствии с водоохранной зоной не установлены.

Главный инженер АО «Водоканал»
Тел. 56 55 10 Грачева С.В.

Бичин А.Е.

09.04.2020 № 320100-171-008866

на № 5-03-01-51-287 от 11.03.2020

Председателю
Ивановского городского комитета
по управлению имуществом
Администрации города Иваново
Хитрич О.Н.

пл. Революции, д.6, г. Иваново,
153000,
e-mail: gkul@ivgoradm.ru

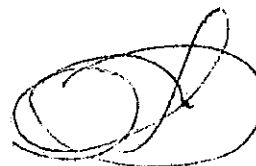
Ответ на запрос

Уважаемая Оксана Николаевна!

Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс» рассмотрел Ваше обращение, и может сообщить следующее: указанный Вами земельный участок с кадастровым номером 37:24:020448:1236 площадью 5322 кв.м., расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 14-Почтовое Отделение, у дома 312, не попадает в границы определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения.

На основании вышеизложенного и в соответствии с положениями ст.14 Федерального закона от 27.07.2019 №190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.3. «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 N787 предлагаем обратиться в теплоснабжающую организацию, занимающуюся теплоснабжением в данной зоне: АО «Ивгортеплоэнерго», ул. Рабфаковская, дом 2/1, тел.: 8(4932) 41-60-03.

Директор филиала



О.В. Грошев