28

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ЗАНЕСЕНО В РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Дата: 01 декабря 2005 г.
Инв.№: 24:401:002:000294060
Исполнитель: Заборина

Адрес (местоположение):

Область, республика, край	Ивановская
Район	Октябрьский
Населенный пункт	Иваново 153037
Улица	Проспект Фридриха Энгельса
Дом	85а

Технический паспорт

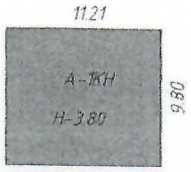
на Здание
наименование объекта учета

(дата обследования объекта учета)
10.10.2007

Номер	порядковый	29406
	инвентарный	24:401:002:000294060
	Кадастровый(условный)	37:24:0:0:002:000294060

Строит-во-переоборудование
перепланировка
пом 1-11
смена назначения
проведено без разрешения
03. 11 2005г.
Техник

2



Проспект Фридриха Энгельса

	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" Федеральное БТИ"		инв.N 29406
Лист N 1	Поэтажный план влад. N85а по пр. Фридриха Энгельса		Масштаб 1500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
10.10.2007	Техник	Кудакова	
19.11.07	Рук. группы	Барабанова	

I. Регистрация права собственности.

(Реестровый № _____) Фонд _____

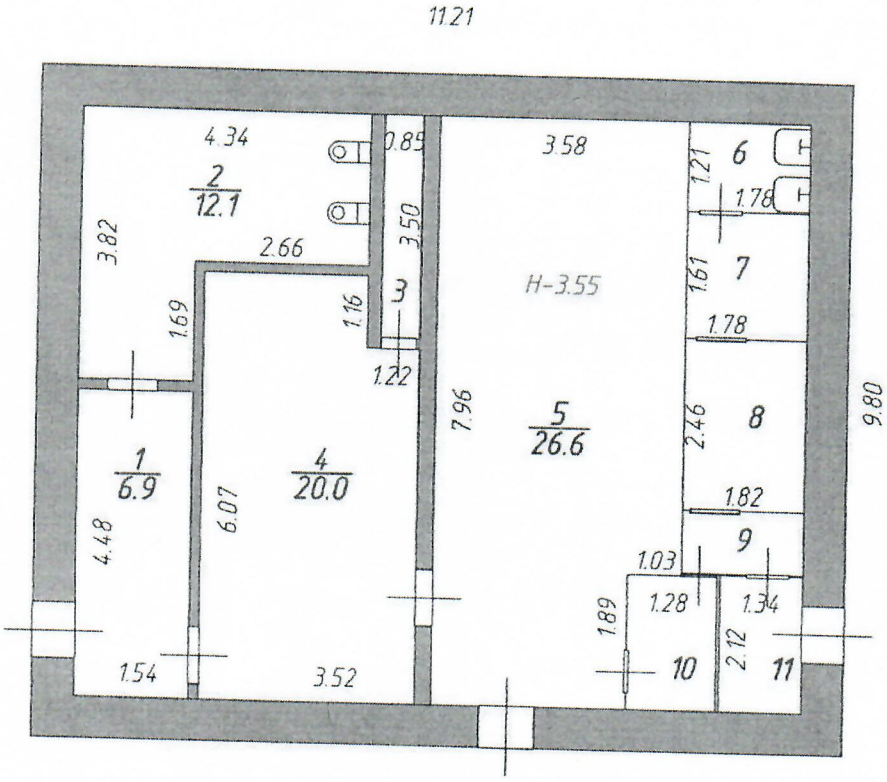
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Деловое участие при общей собствен-ности	Подпись лица, свидетельствующег о правильность записи

II. Экспликация земельного участка – кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	грунт			
		109,9						

III. Благоустройство здания – кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб-жение		Электроснабжение	Лифты, шт				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной)	от собственной котельной	от АГВ	печное	От электрокотла		С централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизован.	жидким газом		пассажирские	грузовые			
84,9	84,9						84,9							84,9					



Лит А

Н-3.80

	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" Федеральное БТИ"		инв. N 29406
Лист N	Схема земельного участка влад.N85а по пр. Фридриха Энгельса		Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
10.10.2007	Техник	Кудакова Л.Н.	
19.11.07	Рук. группы	Барабанова	

Экспликация
к поэтажному плану строения (на нежилые и жилые со встроенными помещениями строения)
г. Иваново, пр. Ф. Энгельса дом № 85а

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная и конч. мезонин)	№ помещения (кварт. торгового и т.д.)	№ по плану стр-я (комн., кух. и т.д.)	Назначение частей помещ: жил. ком. канцел. помещ., кл. комн., больн. палата, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., в том числе предназначенная под помещения																					
						жилые		торговые		пром. (произв.) предпр.		складские		пред-приятия быт. обсл.		гаражей		канцеляр.		пред-приятия общ. питания		школьные		уч. научн. учрежденя		леч.-сан. учрежд.	
						основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
10.10 07	1		1	коридор																	6,9						
А			2	туалет																	12,1						
			3	вспомог																	3,0						
			4	бильярдная																	20,0						
			5	зал																26,6							
			6	моечная																2,2							
			7	вспомог																	2,9						
			8	вспомог																	4,5						
			9	коридор																	1,3						
			10	моечная																2,6							
			11	склад								2,8															
				Итого:								2,8								31,4	50,7						

помещениями строения)

обмеру в кв. м., в том числе предназначенная под помещения																			Итого (по кварт. этажу, строению)	Высота помещен. по внут. обмеру
ажей		канцеляр с.		пред-приятия общ. питания		школь-ные		уч. научн. учрежденя		леч.-сан. учрежд.		кул.-пр. учрежд.		театр. и др. зрит. пред.		твор. мас. худож. и скульпт.		прочие			
вспом.		основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.		
18		19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
					6,9																
					12,1																
					3,0																
					20,0																
				26,6																	
				2,2																	
					2,9																
					4,5																
					1,3																
				2,6																	
				31,4	50,7															84,9	

IV. Общие сведения

Назначение Общественный туалет

Использование Кафе-бар

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6
А	Основное	11,21*9,8	109,9	3,8	418

V.Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1979 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с попр.	Износ в %	% износ к устроению гр. 7 х гр.8 100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	фундаменты		Кирпичный ленточный	Трещины	6	1	6	30	1.8
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные	Трещины	9	1	9	20	1.8
	б) перегородки		Кирпичные , гипсокартон	Хор					
3	перекрытия	Чердачное	Железобетонное	Трещины	6	1	6	25	1.5
		Междуэтажные							
		Надподвальное							
4	Крыша		Рулонная	Трещины	6	1	6	30	1.8
5	Полы		Линолеум Плиточные	Хор	6	1	6	10	0,6
6	Проемы	оконные	Нет	Хор	27	1	27	10	2.7
		дверные	Простые						
7	Внутренняя отделка		Стеновые панели, плитка; Потолок подвесной	Хор	3	1	3	10	0.3
8	Санит-ое электрическое	отопление	1,0		20	1	20	20	4.0
		водопровод	1,0						
		канализация	1,0						
		гор. вод-е							
		ванны							
		электроосв	1,0						
		радио							
		телефон							
		вентил-я							
		эл. плиты							
9	Прочие работы		Отмостки	Хор	17	1	17	10	1,7
				Итого:			100		16,2

%износа по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр.9)х100}}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$ 16%

К=1,0

VII.Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с попр.	Износ в %	% износ к устроению гр. 7 х гр.8 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	фундаменты							
2	а) стены и их наружная отделка							
	б) перегородки							
3	перекрытия: Чердачное							
	Междуэтажные							
	Надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы: оконные							
	дверные							
7	Внутренняя отделка							
8	Санит-тех электрическое: отопление							
	водопровод							
	канализация							
	Гор. вод-е							
	ванны							
	электроосв							
	радио							
	телефон							
	вентил-я							
	лифты							
9	Прочие работы							
			Итого:100	X	X	100		

%износа по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр.9)х100}}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	пристройка Литера Нал.=68%	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	пристройка Литера Нал.=75%	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	пристройка Литера а2 Нал.=75%	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фунд.												
Стены												
Перекр.												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отд. раб.												
Электр.												
Пр. раб.												
Итого:												
Фунд.												
Стены												
Перекр.												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отд. раб												
Электр.												
Пр. раб.												
Итого:												

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости зданий и его частей

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м^3 площадь-м^2)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	Клим. район	Группа капит.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XI.Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	веранда Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	веранда Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	веранда Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отдел. работы												
Электроос-ие												
Прочие работы												
Итого:												
Фундаменты												
Стены и пер-ки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отдел. работы												
Электроос-ие												
Прочие работы												
Итого:												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Изхмеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: Удельный вес	Клим. район						Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м^3 площадь-м^2)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь ($м^2$)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основное строение		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	20984	17626					20984	17626

10 10 2007

10 11 2007

Исполнил Кудакова Л.Н. ( )

Проверил Барабанова Е.В. ( )

Начальник бюро ( )

XV. Отметки о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			