

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка настоящего проекта планировки территории осуществляется с целью установления границ территорий общего пользования улично-дорожной сети планируемой улицы, соединяющей пер. Торфяной с жилыми кварталами и с ул. Некрасова (далее – ТОП планируемой улицы).

Территории общего пользования обозначены на Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – Правила землепользования и застройки), на основании Проекта красных линий на территории города Иванова, утвержденного Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200 (далее – проект красных линий).

В границах планируемой территории общего пользования не допускается размещение объектов капитального строительства, за исключением:

- водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций;

- объектов улично-дорожной сети, пешеходных переходов, бульваров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

С учетом интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжей части, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны принято достаточное расстояние в красных линиях – в границах ТОП планируемой улицы – 20 метров. При этом в границах ТОП планируемой улицы отсутствуют земельные участки и объекты капитального строительства, обремененные правами третьих лиц. Проезжая часть принята двухполосной с шириной полосы движений 3,5 м. В случае реализации автобусного движения по планируемой улице в местах остановки общественного транспорта необходимо организовать остановочные карманы, в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги». Отступ от красной линии (границы ТОП планируемой улицы на участке от пер. Торфяного до пер. 4-й Чкалова) с учетом геологических особенностей местности не устанавливается.

Характеристики объектов капитального строительства, расположенных вдоль

| | | | | | | | | |
|-------------|----------------|-------------|---------------|----------------|-------------|------------------|------|--------|
| | | | | | | 2-11-2020-ППТ.ПЗ | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.уч.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | | |
| Разраб | | Яшанина | | | | Стади | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | |
| | | | | | | ИП Яшанин С.Л. | | |

территории общего пользования принимать в соответствии с требованиями градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны, установленного в Правилах землепользования и застройки.

*ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ*

С учетом специфики планируемой территории и особенностей планируемого элемента улично-дорожной сети предлагается строительство планируемой улицы выполнять в один этап.

Самостоятельным элементом развития территории является окультуривание существующих водных образований и создание на их основе рекреационных зон.

| | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--|---------|---------|
| | | | | | | | -ПТТ.ПЗ | Л и с т |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |