

Российская Федерация
Администрация г. Иваново
Акционерное общество
«Многофункциональное управляющее
предприятие по организации
капитального строительства г. Иваново»
153021 г. Иваново, пр. Кр. Зорь, 1б

тел. 38-75-47
исх. № 1/19-108 от 14.06.2019

Председателю Ивановского городского
комитета по управлению имуществом
О.Н.Хитрич

Приложение № 3
к приказу
Минэкономразвития России
от 06.10.2016 № 641

ФОРМА

раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности

| 1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО) | | |
|--|---|---|
| 1.1 | Полное наименование | Акционерное общество «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново» |
| 1.2 | Почтовый адрес и адрес местонахождения | 153021 г. Иваново, проезд Красных Зорь, дом 1Б |
| 1.3 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1173702027619 |
| 1.4 | Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | www.mupoks37.ru |
| 1.5 | Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований | - Генеральный директор – Ясаков Сергей Александрович - (распоряжение Председателя Ивановского городского комитета по управлению имуществом № 5-рл от 18.10.2018 года) - Председатель совета директоров – Наумов Андрей Владимирович. Член совета директоров – Хитрич Оксана Николаевна; Бухарова Антонина Геннадьевна; Мамедов Сарраф Абильфатович; Садыков Эльдар Ирекович |
| 1.6 | Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и | - |

| | | |
|------|---|---|
| | долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение) | |
| 1.7 | Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения) | - |
| 1.8 | Размер уставного капитала АО, тыс. рублей | 57 159 000 (пятьдесят семь миллионов сто пятьдесят девять тысяч) руб. |
| 1.9 | Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт. | 57 159 штук Номинальная стоимость каждой 1000 руб., обыкновенные именные акции |
| 1.10 | Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | АО «Профессиональный регистрационный центр» 117452 г. Москва, пр-кт Балаклавский, д. 28В www.profrc.ru |
| 1.11 | Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, % | 100 % |
| 1.12 | Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг | Обязанность по раскрытию информации не установлена в соответствии с п. 1.1 статьи 92 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 15.04.2019) "Об акционерных обществах" |
| 1.13 | Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел. | 10 |
| 1.14 | Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения | - |
| 1.15 | Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации | - |
| 1.16 | Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция) | АО «МУП по ОКС» - истец А17-1471/2019(о взыскании задолженности по договору купли-продажи объекта незавершенного строительства)первая инстанция АО «МУП по ОКС»ответчик дело № А17-3701/2019 (о взыскании задолженности по договору подряда)первая инстанция АО «МУП по ОКС»ответчик дело № |

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>А17-4050/2019(о взыскании задолженности по договору подряда), первая инстанция АО «МУП по ОКС»ответчик дело № А17-4044/2019(о взыскании задолженности по договору возмездного оказания услуг), первая инстанция АО «МУП по ОКС» ответчик дело № А17-4046/2019(о взыскании задолженности по договору возмездного оказания правовых услуг), первая инстанция АО «МУП по ОКС»ответчик дело № 2-1517/2019(о заверении дополнений в акте приема-передачи квартиры по договору долевого участия), первая инстанция АО «МУП по ОКС»ответчик дело № 2-1126/19(о защите прав потребителей), апелляционная инстанция АО «МУП по ОКС»ответчик дело № 2-868/2019(о защите прав потребителей), апелляционная инстанция АО «МУП по ОКС»ответчик дело № А17-4494/2019(о взыскании задолженности по договору оказания услуг) первая инстанция</p> |
| 1.17 | <p>Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)</p> | <p>Исполнительный лист ФС № 028432393 ФС № 028432394 взыскатель Жегулева Е.М., сумма – 165 000руб. Исполнительный лист ФС 028432394 от 03.04.2019 года по делу № 2-3392/2018 взыскатель ИФНС РФ по г. Иваново, сумма – 3500руб. Исполнительный лист № ФС028431998 от 22.02.2019 года по делу № 2-868/2019 Взыскатель Комаров Д.В. сумма – 498461,48руб. Исполнительный документ – акт органа, осуществляющего контрольные функции № 4255 от 08.05.2019 по делу № 5575 от 08.05.2019 года взыскатель ИФНС РФ по г. Иваново, сумма 664 318,82 руб</p> |

| 2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО | | |
|--|--|--|
| 2.1 | Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО | <p>ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий</p> <p>Дополнительные виды деят-ти:</p> <p>43.11 разборка и снос зданий</p> <p>43.12 Подготовка строительной площадки</p> <p>43.12.1 Расчистка территории строительной площадки</p> <p>43.12.3 Производство земляных работ</p> <p>43.31 Производство штукатурных работ</p> <p>43.32 Работы столярные и плотничные</p> <p>43.32.1 Установка дверей (кроме автоматических и вращающихся), окон, дверных и оконных рам из дерева или рочих материалов</p> <p>43.32.2 работы по установке внутренних лестниц, встроенных шкафов, встроенного кухонного оборудования</p> <p>43.32.3 Производство работ по внутренней отделке зданий (включая потолки, раздвижные и съемные перегородки и т.д.)</p> <p>43.33 работы по устройству покрытий полов и облицовке стен</p> <p>43.34 Производство малярных и стекольных работ</p> <p>43.34.1 Производство малярных работ</p> <p>43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ</p> <p>43.91 Производство кровельных работ</p> <p>43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки</p> <p>43.99.1 Работы гидроизоляционные</p> <p>43.99.2 Работы по установке строительных лесов и подмостей</p> <p>43.99.3 Работы свайные и работы по строительству фундаментов</p> <p>43.99.4 Работы бетонные и железобетонные</p> <p>43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций</p> <p>43.99.6 Работы каменные и</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>кирпичные</p> <p>43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций</p> <p>43.99.9 Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки</p> <p>68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</p> <p>68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</p> <p>68.10.11 Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества</p> <p>68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества</p> <p>68.10.2 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</p> <p>68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</p> <p>68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений</p> <p>68.10.23 Покупка и продажа земельных участков</p> <p>68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</p> <p>68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом</p> <p>68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</p> <p>71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора</p> <p>71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</p> <p>77.11 Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств</p> |
|--|--|---|

| | | |
|---|--|---|
| | | <p>77.12 Аренда и лизинг грузовых транспортных средств</p> <p>77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования</p> <p>77.33 Аренда и лизинг офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику</p> <p>77.39 Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки</p> <p>77.39.11 Аренда и лизинг прочего автомобильного транспорта и оборудования</p> <p>77.39.21 Аренда и лизинг двигателей, турбин и станков</p> <p>77.39.23 Аренда и лизинг подъемно-транспортного оборудования</p> |
| 2.2 | Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг) | - |
| 2.3 | Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период | - |
| 2.4 | Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке | - |
| 3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО | | |
| 3.1 | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений | 2104,7 кв.м. |
| 3.2 | <p>В отношении каждого здания, сооружения, помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; | <p>1. 37:24:040503:231 Административно-бытовой корпус</p> <p>Нежилое здание</p> <p>Ивановская обл., г. Иваново, проезд Красных Зорь, д. 1Б</p> <p>337.8 кв.м.</p> <p>3 этажа, в том числе подземных 1</p> |

| | |
|---|---|
| - год постройки; | Данные отсутствуют |
| - краткие сведения о техническом состоянии; | - |
| - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; | - |
| - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; | собственность |
| - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; | выписка из ЕГРН от 13.03.2018 года |
| - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; | не зарегистрировано |
| - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) | 37:24:040503:14 |
| - кадастровый номер; | 2. 37:24:040503:234 |
| - наименование; | Склад с боксом для автомашин |
| - назначение, фактическое использование; | Нежилое здание |
| - адрес местонахождения; | Ивановская обл., г. Иваново, проезд Красных Зорь, д. 1Б |
| - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); | 275.1 кв.м. |
| - этажность; | 1 |
| - год постройки; | Данные отсутствуют |
| - краткие сведения о техническом состоянии; | - |
| - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; | - |
| - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; | собственность |
| - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; | выписка из ЕГРН от 13.03.2018 года |
| - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; | не зарегистрировано |
| - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) | 37:24:040503:14 |
| - кадастровый номер; | 3. 37:24:040503:233 |
| - наименование; | склад |
| - назначение, фактическое использование; | нежилое здание |
| - адрес местонахождения; | Ивановская обл., г. Иваново, проезд Красных Зорь, д. 1Б |
| - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); | 958.1 кв.м. |
| - этажность; | 1 |
| - год постройки; | Данные отсутствуют |
| - краткие сведения о техническом состоянии; | - |

| | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) | <ul style="list-style-type: none"> - собственность выписка из ЕГРН от 13.03.2018 года не зарегистрировано 37:24:040503:14 |
| <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер; - наименование; | <ul style="list-style-type: none"> 4. 37:24:040503:232 Производственное здание с административными помещениями |
| <ul style="list-style-type: none"> - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; | <ul style="list-style-type: none"> Нежилое здание Ивановская обл., г. Иваново, проезд Красных Зорь, д. 1Б |
| <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; | <ul style="list-style-type: none"> 386,7 кв.м. 3, в том числе подземных 1 |
| <ul style="list-style-type: none"> - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; | <ul style="list-style-type: none"> Данные отсутствуют - |
| <ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) | <ul style="list-style-type: none"> - собственность выписка из ЕГРН от 13.03.2018 года не зарегистрировано 37:24:040503:14 |
| <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер; - наименование; | <ul style="list-style-type: none"> 37:24:040213:1548 (по состоянию на 14.06.2019 г.) квартира |
| <ul style="list-style-type: none"> - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; | <ul style="list-style-type: none"> жилое 153003, РФ, Ивановская обл., г. Иваново, переулок Педагогический, д. 3, кв. 32 |
| <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; | <ul style="list-style-type: none"> 147 кв.м. 9,10 этаж |

| | | |
|-----|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) | <p>2018</p> <p>-</p> <p>собственность</p> <p>выписка из ЕГРН от 11.02.2019 года</p> <p>обременение в виде залога по договору ипотеки от 19.02.2019 года (Залогодержатели – АО «Ивгорэлеткрось», АО «Ритуал») – 22.02.2019г.</p> <p>срок – прекращение обеспеченного залогом обязательства (срок прекращения обязательства – не позднее 31.12.2019 года)</p> <p>37:24:040213:1221</p> |
| 3.3 | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков | 9475 кв.м. |
| 3.4 | <p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение | <p>153021, РФ, Ивановская обл., город Иваново, проезд Красных Зорь, д. 1Б</p> <p>9475 кв.м.</p> <p>Земли населенных пунктов</p> <p>Производственная база</p> <p>37:24:040503:14</p> <p>12 428 641,75 руб.</p> <p>собственность</p> <p>выписка из ЕГРН от 13.03.2018 года</p> <p>не зарегистрировано</p> |
| 3.5 | Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м | - |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| 3.6 | Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние) | - |
| 4. Иные сведения | | |
| 4.1 | Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования | - |
| 4.2 | Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей | - |
| 4.3 | Перечень забалансовых активов и обязательств АО | - |
| 4.4 | Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами | 1 378 129 по состоянию на 31 марта 2019 года. |
| 4.5 | Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях) | 2017 г. - 32 256 руб. 2016г. – 51 871 руб. 2015г. – 57 418 руб. Плановые показатели на текущий год: объемов выпуска в натуральных показателях – 0; объемов выпуска руб. – 0; реализации – 147 к.м. (в натур. показ-ях) в рублях - 5 310 000руб. |
| 4.6 | Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год | 2017 – 63 328 руб. 2016 – 107 968 руб 2015 – 100 715 руб. Плановые показатели на текущий год: 0 |
| 4.7 | Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций | - |
| 4.8 | Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению) | - |

Генеральный директор



С.А.Ясаков